

各制度との連携イメージ

業界評価 管理適正評価制度(R4.4~)

<組合⇒管理業協会へ申請(1年毎)>

管理体制や法定点検などの状況(30項目)を6段階評価

※登録件数(仙台市分):102件(R6.9末時点) 全国:約5800件

管理 防災
建物維持保全

新制度

届出制度(管理等)

管理 防災
建物維持保全

法認定 管理計画認定制度(R4.10~)

<組合⇒市へ申請(5年毎)>

組合運営など一定の管理水準を満たす計画(16項目)を認定

※認定件数:17件(R6.9末時点)

管理

※ 届出内容等は
今後検討会で
議論

要綱認定 防災力向上マンション認定制度(H25~) 防災

<組合⇒市へ申請>

マンションの防災力をハード面(防災性能)とソフト面(防災活動)から認定

※認定件数:64件(R6.9末時点)

法義務 定期報告制度(建築基準法)

建物維持保全

<組合⇒市へ報告(3年毎)>

一級建築士等による建物調査結果(安全性)を報告

※報告率:約9割(R3年度調査時点)

管理組合等
の意識醸成
(責務明確化)

分譲時から
の適正誘導

管理状況に
応じた支援

管理状況等
見える化

防災・減災
に向けた
働きかけ