

岩切山崎今市東

当地区は、仙台貨物ターミナル駅移転計画を契機に土地区画整理事業による整備が行われ、令和7年度より順次使用収益開始（宅地整備完了）しました。仙台港から約20分の位置に立地し、主要幹線道路（国道4号）も至近距離にある等、交通利便性に優れています。



事業主体	株式会社フジタ（土地区画整理事業の業務代行者）
用地面積 (令和8年1月時点)	総面積（全区域）：48.1ha
	分譲可能面積（流通業務地）：13.5ha
立地可能業種	製造業（一部制限有）、物流業、その他の業種（制限有）
都市計画	市街化区域
用途地域 (建ぺい率/容積率)	<ul style="list-style-type: none"> ・流通業務地：工業専用地域（60/200） ・商業地：準工業地域（60/200） ・住宅地：第一種住居地域（60/200）
交通・輸送	鉄道/JR岩切駅2km 6分 道路/仙台東部道路 仙台港IC 9km 12分 空港/仙台空港27km 30分 港湾/仙台港8km 18分

