

農地法第3条の規定による許可申請書（一般法人用）

令和 〇 年 〇 月 〇 日  
仙台市農業委員会会長 様

|              |             |
|--------------|-------------|
| 譲渡人 氏名（又は名称） | 仙台 太郎       |
| 申請者          |             |
| 譲受人 名称       | (株)〇〇フーズ    |
| 代表者肩書・氏名     | 代表取締役 青葉 一郎 |

※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください。

下記の農地（採草放牧地）について  $\left\{ \begin{array}{l} \text{所有権} \text{ (賃借権)} \text{ 使用貸借による権利} \\ \text{その他使用収益権 ( )} \end{array} \right\}$  を  $\left\{ \begin{array}{l} \text{移転 (売買・贈与・その他 ( ))} \\ \text{設定} \end{array} \right\}$

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。（該当する内容に○を付してください。）

1 申請者の氏名、住所等（国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。）

| 当事者 | 氏名又は名称   | 年齢 | 職業又は事業      | 住所又は主たる事務所の所在地      | 国籍等 <sup>※1</sup> | 認定経営<br>発展法人 <sup>※2</sup> |
|-----|----------|----|-------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| 譲渡人 | 仙台 太郎    | 65 | 農業          | 青葉区〇〇字〇〇<br>電話（ ） — |                   |                            |
| 譲受人 | (株)〇〇フーズ |    | 食品加工、<br>卸売 | 青葉区△△字△△<br>電話（ ） — |                   |                            |

2 許可を受けようとする土地の所在等

| 市区町村名    | 仙台市 | 青葉 | 区       |                   |              |                           |  |
|----------|-----|----|---------|-------------------|--------------|---------------------------|--|
| 所在・地番    | 地目  |    | 面積<br>㎡ | 所有者の氏名又は名称        |              | 所有権以外の使用収益権が<br>設定されている場合 |  |
|          | 登記  | 現況 |         | 所有者が登記簿<br>と異なる場合 | 権利の<br>種類・内容 | 権利者の<br>氏名又は名称            |  |
| 〇〇字〇〇1-1 | 田   | 田  | 1,100   | 仙台 太郎             |              |                           |  |
| 〇〇字〇〇2-1 | 畑   | 畑  | 900     | 仙台 太郎             |              |                           |  |
|          |     |    |         |                   |              |                           |  |
|          |     |    |         |                   |              |                           |  |
| 計        | 筆数  | 筆  | ㎡       |                   |              |                           |  |

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

- (1) 移転（設定）の時期 [令和 年 月 日、許可決定後]
- (2) 土地引渡の時期 [令和 年 月 日、許可決定後]
- (3) 賃貸借、使用貸借等の期間 令和 年 月 日 ～ 10 年間
- (4) 移転（設定）の対価、賃料等 10a 当り 12,000 円 総額 24,000 円
- (5) 信託契約の内容（信託の引受けによる権利取得の場合）【信託要件】農地法第3条第2項3号

4 権利取得者等が現に所有権等を有する農地等の利用状況<sup>※3</sup> 【全部効率利用要件・転貸要件】農地法第3条第2項第1号、5号

|                 | 所有地      |          |                    | 所有権以外の土地 |                   |                    |
|-----------------|----------|----------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
|                 | 自作地      | 貸付地      | 非耕作地 <sup>※4</sup> | 借入地      | 貸付地 <sup>※5</sup> | 非耕作地 <sup>※4</sup> |
| 田               | ㎡        | ㎡        | ㎡                  | 3,000 ㎡  | ㎡                 | ㎡                  |
| 畑               | ㎡        | ㎡        | ㎡                  | 500 ㎡    | ㎡                 | ㎡                  |
| 樹園地             | ㎡        | ㎡        | ㎡                  | ㎡        | ㎡                 | ㎡                  |
| 計 <sup>※6</sup> | ㎡        | ㎡        | ㎡                  | 3,500 ㎡  | ㎡                 | ㎡                  |
|                 | (うち市外 ㎡) | (うち市外 ㎡) | (うち市外 ㎡)           | (うち市外 ㎡) | (うち市外 ㎡)          | (うち市外 ㎡)           |
| 採草放牧地           | ㎡        | ㎡        | ㎡                  | ㎡        | ㎡                 | ㎡                  |

記入例

法人の機械等の作付状況及び保有状況 【全部効率利用要件】農地法第3条第2項第1号

1) 作付（予定）作物の内容及び作付面積

|                         |         |         |   |   |
|-------------------------|---------|---------|---|---|
| 作付（予定）作物名 <sup>※7</sup> | 水稲      | トマト     |   |   |
| 権利取得後の作付面積              | 4,100 ㎡ | 1,400 ㎡ | ㎡ | ㎡ |

(2) 機械等の保有状況<sup>※8</sup>

| 大型の農業用機械                                                                                     |       |      |     |       |  | 農耕用の家畜 |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----|-------|--|--------|---|
| 種類                                                                                           | トラクター | 耕うん機 | 田植機 | コンバイン |  | 牛      | 馬 |
| 導入済のもの                                                                                       | 1 台   | 1 台  | 1 台 | 1 台   |  | 頭      | 頭 |
| 導入予定のもの                                                                                      | 台     | 1 台  | 台   | 台     |  | 頭      | 頭 |
| 上記数量のうち、リース契約がある場合はその内容 <sup>※9</sup> ：コンバイン1台<br>導入予定の機械等がある場合は資金繰りの内容 <sup>※10</sup> ：自己資金 |       |      |     |       |  |        |   |

6 農作業に従事する者の数等の状況<sup>※11</sup> 【全部効率利用要件】農地法第3条第2項第1号

|    |               |     |                     |               |     |
|----|---------------|-----|---------------------|---------------|-----|
| 現在 | ①常時雇用している労働力  | 5 人 | 増員予定 <sup>※10</sup> | ①常時雇用している労働力  | 1 人 |
|    | ②臨時雇用労働力(年間延) | 5 人 |                     | ②臨時雇用労働力(年間延) | 人   |

7 地域との役割分担の状況<sup>※13</sup> 【地域との調和要件】農地法第3条第3項第2号

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| 地域で行われる話し合い活動へ参加するとともに、農道・水路の利用について地域での取り決めに従っています。 |
|-----------------------------------------------------|

8 業務を執行する役員等の従事状況 【役員の常時従事要件】農地法第3条第3項第3号

| 氏名    | 役職    | 法人が耕作等の<br>事業 <sup>※14</sup> を行う期間 | 役員が耕作等の事業に参画・関与している期間・日数 |                  |
|-------|-------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
|       |       |                                    | 前年実績                     | 見込み              |
| 青葉 一郎 | 代表取締役 | 10 か月／年<br>( 300 日／年)              | 3 か月／年 ( 90 日／年)         | 3 か月／年 ( 90 日／年) |
| 青葉 花子 | 取締役   |                                    | 3 か月／年 ( 90 日／年)         | 3 か月／年 ( 90 日／年) |
| 青葉 耕作 | 取締役   |                                    | 6 か月／年 (180 日／年)         | 6 か月／年 (180 日／年) |

\*農作業に年間60日以上従事する役員等がない場合には、農作業に年間60日以上従事する重要な使用人<sup>※15</sup>も記載してください。

9 農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響<sup>※16</sup>【地域との調和要件】農地法第3条2項6号

|      |
|------|
| 影響なし |
|------|

10 その他参考となるべき事項

- (1) 譲渡等の理由（該当する内容に○をしてください）  
譲渡理由：[高齢化、労力不足、離農・農業承継・耕作利便交換・生活営農等資金・負債整理・その他（ ）]  
譲受理由：規模拡大、農業承継・耕作利便交換・新規就農・その他（ ）
- (2) その他参考となるべき事項<sup>※17</sup>（ ）

11 添付書面

- (1) 必ず添付するもの
- ☐ 土地の全部事項証明書 ☐ 譲受法人の全部事項証明書 ☐ 契約書の写し<sup>※18</sup> ☐ 定款又は寄付行為の写し
- ☐ 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等届出書
- (2) 該当する場合添付するもの
- ☐ 土地改良区の農地移動確認証明（土地改良区内の農地の場合）
- ☐ 農地等利用計画書（新規就農、市外居住者、農作業に常時従事しない者のいずれかに該当する場合）
- ☐ 農作業に従事する者の配置の状況（複数市町村にまたがって所有権等を有する場合）
- ☐ 単独申請の根拠書類<sup>※19</sup>（農地法施行規則第10条1項各号に該当する場合）
- ☐ 別紙（様式例第1号の2）（次のいずれかに該当する場合【Ⅰ 非耕作地がある場合 Ⅱ 転貸禁止の例外に該当する場合<sup>※20</sup> Ⅲ 賃借権が設定された農地等の所有権を取得する場合<sup>※21</sup> Ⅳ～Ⅵ 農地法及び施行令の規定に基づく不許可の例外として申請する場合<sup>※22</sup>】）
- ☐ その他必要と認める書類<sup>※23</sup>（書類名称）

許可指令書

仙台市（ 仙農委）指令第 号

本申請は、許可します。

令和 年 月 日

仙台市農業委員会会長

