様式例第１号の１【譲受人が個人の場合に使用するもの】

記入例

農地法第３条の規定による許可申請書（個人用）

令和　○　年　○　月　○　日

仙台市農業委員会会長　様

申請者
譲渡人　氏名（又は名称）　仙台　太郎
譲受人　氏名　青葉　一郎

※本人（代表者）が手書きしない場合は、記名押印してください。

下記の農地（採草放牧地）について｛(所有権)・賃借権・使用貸借による権利・その他使用収益権（　　）｝を｛(移転)・(売買)・贈与・その他（　　）・設定｝したいので、農地法第３条第１項に規定する許可を申請します。（該当する内容に○を付してください。）

1　申請者の氏名、住所等（国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。）

当事者	氏　名	年齢	職業	住　所	国籍等※1	在留資格等	認定経営発展法人※2
譲渡人	仙台　太郎	65	農業	青葉区○○字○○ 電話（　）　－			
譲受人	青葉　一郎	50	農業	青葉区△△字△△ 電話（　）　－	日本		

2　許可を受けようとする土地の所在等

市区町村名	仙台市　青葉　区

所在・地番	地目 登記	地目 現況	面積 ㎡	所有者の氏名又は名称	所有者が登記簿と異なる場合	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 権利の種類・内容	権利者の氏名又は名称
○○字○○１－１	田	田	1,100	仙台　太郎			
○○字○○２－１	畑	畑	900	仙台　太郎			
計	筆数	2筆	2,000 ㎡				

3　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容
(1)　移転（設定）の時期　〔令和＿＿年＿＿月＿＿日　・　許可決定後　〕
(2)　土地引渡の時期　〔令和＿＿年＿＿月＿＿日　・　許可決定後　〕
(3)　賃貸借、使用貸借等の期間　令和＿＿年＿＿月＿＿日　～　＿＿年間
(4)　移転（設定）の対価、賃料等　10ａ当り　150万　円　総額　300万　円
(5)　信託契約の内容（信託の引受けによる権利取得の場合）【信託要件】農地法第３条第２項３号　＿＿＿＿＿＿

4※3　権利取得者等が現に所有権等を有する農地等の利用状況※4　【全部効率利用要件・転貸要件】農地法第３条第２項第１号、５号

	所有地 自作地	所有地 貸付地	所有地 非耕作地※5	所有権以外の土地 借入地	所有権以外の土地 貸付地※6	所有権以外の土地 非耕作地※5
田	12,000 ㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
畑	1,000 ㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
樹園地	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
計※7	13,000 ㎡ （うち市外　㎡）	㎡ （うち市外　㎡）	㎡ （うち市外　㎡）	㎡ （うち市外　㎡）	㎡ （うち市外　㎡）	㎡ （うち市外　㎡）
採草放牧地	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡

5　権利取得者等の作付状況及び機械等の保有状況　【全部効率利用要件】農地法第３条第２項第１号
(1)　作付（予定）作物の内容及び作付面積

作付（予定）作物名※8	水稲	トマト	ネギ（予定）	
権利取得後の作付面積	13,100 ㎡	1,000 ㎡	900 ㎡	㎡

(2)　機械等の保有状況※9

	大型の農業用機械						農耕用の家畜	
種類	トラクター	耕うん機	田植機	コンバイン			牛	馬
導入済のもの	1　台	1　台	1　台	1　台			頭	頭
導入予定のもの	台	1　台	台	台			頭	頭

上記数量のうち、リース契約がある場合はその内容※10：
導入予定の機械等がある場合は資金繰りの内容※11：自己資金

6　農作業に従事する者の数等の状況【全部効率利用要件・常時従事要件】農地法第３条第２項第１号、４号

	農作業に従事する者の氏名	主たる職業	年齢	権利取得者との関係※13	農作業経験の状況※14	農作業への従事日数※15	農作業への常時従事者※16	通作距離・時間※17	備考※18
現在の状況※12	青葉　一郎	農業	50	本人	農作業歴30年	200 日	☑		
	青葉　咲子	会社員	48	妻	農作業歴20年	100 日	□		
	青葉　繁	公務員	24	長男	農作業歴２年	50 日	□		
						日	□		

増員予定の人数※19	世帯員等及び常時雇用者	1　人	臨時雇用者（年間延人数）	人

7　農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響※20【地域との調和要件】農地法第３条２項６号

影響なし

8　その他
(1) 譲渡等の理由（該当する内容に○をしてください）
譲渡理由：〔高齢化・(労力不足)・離農・農業承継・耕作利便交換・生活営農等資金・負債整理・その他（　　）〕
譲受理由：〔(規模拡大)・農業承継・耕作利便交換・新規就農・その他（　　）〕
(2) その他参考となるべき事項※21　（　　）

9　添付書面
(1) 必ず添付するもの
□ 土地の全部事項証明書
□ 譲受人の住民票
□ 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等届出書
(2) 該当する場合添付するもの
□ 土地改良区の農地移動確認証明（土地改良区内の農地の場合）
□ 農地等利用計画書（新規就農、市外居住者のいずれかに該当する場合）
□ 農作業受委託契約書の写し等（農作業に必要な機械等を保有していない場合）
□ 農作業に従事する者の配置の状況（複数市町村にまたがって所有権等を有する場合）
□ 単独申請の根拠書類※22（農地法施行規則第10条１項各号に該当する場合）
□ 別紙（様式例第１号の２）（次のいずれかに該当する場合【Ⅰ　非耕作地がある場合　Ⅱ 転貸禁止の例外に該当する場合※23　Ⅲ 賃借権が設定された農地等の所有権を取得する場合※24　Ⅳ　農作業に常時従事しない場合※25　Ⅴ 区分地上権等を設定する場合※26】）
□ その他必要と認める書類※27（書類名称　　）

許可指令書

仙台市（　　仙農委）指令第　　号

本申請は、許可します。

令和　　年　　月　　日

仙台市農業委員会会長