

質問に対する回答(第1回)

NO	頁	番号	項目	質問事項	回答
1	19	1) 2)	応募予定者申込書 提案書	応募予定者申込書(様式1)、応募申込書(様式2)の様式には押印欄がございませんが、押印不要という認識でよろしいでしょうか。	押印は不要です。もちろん、押印いただいても差し支えありません。
2	19	1) 2)	応募予定者申込書 提案書	共同事業体で申し込む場合、共同事業体名はどこに記載すればよろしいでしょうか。	名称欄に「〇〇共同事業体 代表法人 〇〇」と記載ください。
3	19	2)	提案書	事業計画書内に法人名が出る場合、黒塗りは必要でしょうか。	黒塗りは不要です。
4	19	2)	提案書	「市税の滞納がないことの証明書」につきまして、貴市以外の自治体にも納税義務がある場合(本社が貴市以外にある場合)、その自治体の納税証明書の提出は必要でしょうか。必要な場合、納税証明書の税目と、過去何年分の納税証明が必要かご教示ください。	本社や支社が仙台市外に存在する場合であっても、本市以外の自治体の納税証明書は不要です。
5	19	2)	提案書	提案書を提出する際の綴じ方はファイル綴じでよろしいでしょうか。	ファイル綴じで構いません。
6	19	2)	提案書	提案書をPDFデータで提出する際、データの提出方法をご教示ください。(DVDに格納し提出、メールにて提出など)	提出方法の指定はありませんが、本市で受信できるメールの容量には制限があるため、添付ファイルのサイズが1通10MBを超える場合、DVD等に格納して提出してください。
7	19	2)	提案書	事業計画書は記載の順番を変えなければ、既存様式の色やフォント等のデザインを変更してもよろしいでしょうか。	事業計画書の見出しの項目及び順番を変えなければ、様式の色やフォントの変更して構いません。
8	19	2)	提案書	事業計画書のページ数の上限をご教示ください。	ページ数の上限は定めませんが、紙で提出する際、一つのファイルに収めてください。
9	9	(8)	施設等活用条件	イベント等とは別に、通常時、施設への入場料の設定・提案は可能でしょうか。	入場料の提案は可能です。市民が農に親しむ交流拠点であることを念頭にご提案下さい。
10	9	(8)	施設等活用条件	駐車場に関して、有料化の設定・提案は可能でしょうか。	駐車料金の提案は可能です。市民が農に親しむ交流拠点であることを念頭にご提案下さい。
11	9	(8)	施設等活用条件	市民農園の運営に関して、残渣等発生材の処分費等は、管理運営の委託費の一部として考えてもよろしいのでしょうか。	広場等管理運営委託業務の範囲に市民農園は含んでおりません。当該費用等については自社負担または市民農園利用料金収入から充当してください。

NO	頁	番号	項目	質問事項	回答
12	9	(9)	市の負担	市有施設の経年劣化に伴う修繕に関して、事前調査等準備に掛かる人件費・諸経費等が相応に掛かると思われますが、経費として別途考えていただけますでしょうか。	経年劣化に伴う修繕については、市が定める施設の長寿命化計画に基づき順次進めてまいります。事業者には事前調査をお願いする予定はありません。
13	11	(4)	応募予定申込書の受付	応募予定申込書の段階で「単独」あるいは「共同事業体」で提出した場合、その後「特定目的会社（SPC）」に変更することは可能でしょうか？	応募予定申込書提出時点からの変更は可能です。ただし、応募申込書提出後の変更は認めません。
14	-	-	リスク分担保表	No49:「上記49以外」と表記されていますが「上記48以外」と解釈していいのでしょうか？	No49の「上記49以外」の表記は「上記48以外」の誤りです。お詫びして訂正いたします。
15	2	(4)	貸付方法、賃貸借料	提案する運営期間内について、提案する賃借料の変更の可能性はございますか。ある場合の判断基準をご教示ください（著しい物価や労務費の上昇等）	土地及び建物の賃貸借契約書（案）第14条に記載のとおり、法令等の制定改廃及び経済情勢の変動その他の正当な理由があると認められる場合、協議により契約内容の変更も可能です。
16	7	(5)	管理運営等の委託	「⑤加工棟の管理運営」の運営内容をご教示ください。	加工棟内の「調理研修室」、「菓子製造研修室」、「米粉製粉室」及び「ホール」において、利用の受付事務や衛生・安全管理等を行っていただきます。現在の加工棟の管理規程を添付します（別添1）。
17	8	(7)	設置施設	「管理運営等の委託及び補助金」には、光熱水費や維持管理費用（施設点検費など）は含まれないと理解してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
18	7	(5)(6)	管理運営等の委託補助金	「管理運営等の委託及び補助金」の上限金額は税込金額でしょうか。	税込みの金額です。
19	8	(5)(6)	管理運営等の委託補助金	「施設改修予定」における改修工事期間は当該施設を運営できませんが、事業が停止している期間中の補償等はございますか。	補償等の予定はありません。
20	9	(8)	施設等活用条件	バラ園のバラ及び梅園の梅は原則保存とのことですが、寿命による更新や、自然災害時に被害が発生した場合の対応については、協議になると考えてよろしいでしょうか。	例示いただいた場合等、保存が困難な場合は協議により対応を決定します。
21	8	(9)	市の負担	「市有施設の経年変化に伴う修繕」は、規模に関わらず市の負担になると考えてよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、修繕は市の予算の範囲内で行います。
22	19	2)	提案書	提案書内に記載する金額については、基本税込み、税別どちらがよろしいでしょうか。	基本的に税込み金額で記載ください。
23	9	(8)	施設等活用条件	農業園芸センター内の有料施設についての、金額設定についての条件はございますか。	施設の金額設定の条件は特に定めません。市民が農に親しむ交流拠点であることを念頭にご提案下さい。

募集要項説明会での質問及び回答

NO	頁	番号	項目	質問事項	回答
1	8	(5) (6)	管理運営等の委託補助金	10年目を超える提案をした場合の市の負担上限額は、経済状況の変化により変更する可能性がありますか。	10年目までは募集要項に示した金額のとおりですが、10年目以降の部分については市議会の議決を経ていないため担保できません。提案内容の妥当性を確認したうえで、市として支出できる額を議会に諮って決定することになります。
2	8	(5) (6)	管理運営等の委託補助金	10年間の中でも、協議によって金額の見直しをする機会がありますか。	10年間の上限額はこれまでの物価上昇も加味した金額としております。
3	19	2)	提案書	市税の滞納がないことの証明書類は仙台市分のみでよいでしょうか。	本社や支社が仙台市外に存在する場合であっても、本市以外の自治体の証明書は不要です。
4	7	(4)	提案に当たっての留意事項	宿泊に関して新たに施設を整備することは可能でしょうか。	せんだい農業園芸センターは市街化調整区域に位置しており、原則建物の建築はできません。現状を踏まえた上で実現可能性のある提案をお願いします。また、宿泊に限定することなく、海浜エリアの活性化に資する取組を提案ください。
5	7	(4)	提案に当たっての留意事項	もし建築物等を建築することが可能になった場合、事業者の負担となりますか。	施設整備に関する費用負担については、協議の上決定することになります。
6	関連資料(6)	様式3-2	事業計画書	大規模修繕により営業できない施設について、収支の数字を細かく算出することが困難ですが、均した数字としてもよいでしょうか。	計画の実現可能性を評価するため、可能な限り具体的に記載願います。
7	関連資料(6)	様式3-2	事業計画書	収支計画について、大規模改修が行われる年度の収支はゼロに近い数字として、改修終了後の年度からは想定される現実的な数字を入れるのがよいでしょうか。あるいは、すべての数字を均して記入するのがよいでしょうか。	計画の実現可能性を評価するため、可能な限り具体的に記載願います。ただし、食堂棟の改修中に飲食事業を休止する、あるいは他の場所で飲食事業に取り組むなど、何らかの考え方をもって提案された場合はそれを踏まえて評価します。
8	関連資料(6)	様式3-2	事業計画書	収支計画で記載した数字は、事業期間中の監査の基準となるという認識でよいでしょうか。	現在の運営モニタリングと同様、当初提案した内容に対し現況はどうなっているのかを確認・評価する可能性があります。