

事業者温室効果ガス削減計画書概要(第1計画期間)

1 事業所の概要

事業者の名称	三井不動産株式会社		
事業所の名称	ララガーデン長町		
事業所の所在地	宮城県仙台市太白区長町7-20-5		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	以下の取り組みを継続的に実施することでエネルギー使用量等の削減に努めます。 ・共用部設備の発停時間や空調温度設定等は外気温度やお客様数等を考慮して随時見直し変更を実施 ・日常運用の中で日報の記録、チェックリスト類を通じて各設備管理員がエネルギー管理を徹底 ・館内照明において高効率機器(LED照明)の採用を推奨 ・バックヤードエレベータの営業時間帯における運用停止措置		

2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標	基準年度	2019 年度	基準排出量	3,979 t-CO ₂	基準原単位	0.09429
	目標年度	2022 年度	目標排出量	3,859 t-CO ₂	目標原単位	0.0915
			削減率	3.01 %	削減率	2.95 %
	目標設定の考え方	エネルギー管理標準によるエネルギー管理の徹底や高効率機器(LED照明)を導入することで、物件累計目標である削減率3%を設定する。				

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	89 %	目標年度実施率	100 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化(前年度比較)			実施済
	エネルギー使用量の見える化(分計による課題発見)			実施済
	外気冷房			実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理			実施済
	デマンド管理			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			実施済
	外部機関による省エネ診断			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			第3年度
	熱源設備 冷却水の水質管理			第2年度
	窓の断熱性向上			第3年度

様式第1号別紙1

その他の対策の実 施 計 画	項目	具体の取り組み内容	実施年度
	廃棄物削減対策の実施	テナントへのリサイクル品目分別徹底	実施済