

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 1 年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	第一生命保険株式会社		
事業所の名称	仙台第一生命タワービルディング		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区一番町四丁目6番1号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	「エネルギーの使用の合理化等に関する法律（省エネ法）」に基づき当施設において定める「管理標準」に従い、当施設におけるエネルギー使用機器の使用状況を把握し、かつこれらに関するエネルギーの浪費の未然防止を啓発するとともに、適切な執務環境の維持に努める。		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標・非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	999 t-CO ₂	基準原単位	0.01799
	目標年度	2025 年度	目標排出量	969 t-CO ₂	目標原単位	0.01745
			削減率	3.00 %	削減率	3.00 %
		非化石エネルギーの使用目標割合	非化石電気	100.00 %	その他非化石エネルギー等	#### %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2023 年度	排出量	641 t-CO ₂	排出原単位	0.01154
			削減率	35.83 %	削減率	35.85 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	100.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由		2022年度の期中よりCO ₂ フリープランの電気メニューに変更したこと、CO ₂ 排出量が大きく減少した。 2023年度は仙台地区の平均気温上昇により夏季はターボ冷凍機の稼働増加、冬季は冷温水発生機の稼働が減少したことにより、前年より電気使用量は増加するも、ガス使用量が14%減少となったことが、エネルギー消費量原単位の削減に寄与している。			
	第2年度	2024 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					
	第3年度	2025 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	95 %	目標年度	95 %
	第1年度	95 %	実施状況の説明等	防災センター要員に対して省エネルギー教育を継続して実施。
	第2年度	%	実施状況の説明等	
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目	実施状況
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）	実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）	実施済
	外気冷房	実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理	実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理	実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御	実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理	実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理	実施済
	変圧器の負荷率管理	実施済
	デマンド管理	実施済

その他の対策の 実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況