

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 1 年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	オーヤマエステート株式会社		
事業所の名称	アイリス卸町ビル		
事業所の所在地	宮城県仙台市若林区卸町3-8-103アイリス卸町ビル		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件		条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
	○	条例第15条第1項に該当する一般事業者	

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの削減目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	1,489.4 t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	3.869
	目標年度	2025 年度	目標排出量	1,459.6 t-CO <sub>2</sub>	目標原単位	3.75293
			削減率	2.00 %	削減率	3.00 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの排出状況	第 1 年度	2023 年度	排出量	1,427.2 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	3.613
			削減率	4.17 %	削減率	6.61 %
			非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由		空調温度の調整、休日OFF、消灯の徹底			
	第 2 年度	2024 年度	排出量	t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					
	第 3 年度	2025 年度	排出量	t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
			非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	77 %	目標年度	77 %
	第 1 年度	92 %	実施状況の説明等	電力費等諸経費高騰⇒削減も鑑み、社内節電意識の啓蒙と不使用部分の節電、LED照明による省電力、空調関連使用前年比削減活動を取り組みました。
	第 2 年度	%	実施状況の説明等	
	第 3 年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	生産性管理		一部実施済
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）		一部実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況
	廃棄物削減対策の実施	環境に配慮し、リサイクルを推進、ごみの分別徹底とプラスチック、紙のリサイクル、廃棄物の削減により循環型社会の実現に貢献する。	実施済