

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 2 年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	ジャパンリアルエステイト投資法人		
事業所の名称	AER		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央1-3-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	■効果的・効率的な温室効果ガス排出抑制を図る ・設備更新やテナント入替の時期に合わせた、照明のLED化（導入面） ・空調フィルターや照明の定期的な清掃、点検（保守面） ・季節に応じた外気取入量の調整による、空調負荷の軽減（運用面） ■重点的に実施する取組の実施計画（5の1～5の3）を策定し、取組を推進する		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標・非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	4,864 t-CO <sub>2</sub>	基準原単位	0.08506
	目標年度	2025 年度	目標排出量	4,839 t-CO <sub>2</sub>	目標原単位	0.08463
			削減率	0.51 %	削減率	0.50 %
		非化石エネルギーの使用目標割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2023 年度	排出量	4,808 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	0.08409
			削減率	1.15 %	削減率	1.14 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	28.66 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	昨年に比べ排出係数が低下したため、CO <sub>2</sub> 排出量が減少した。				
	第2年度	2024 年度	排出量	4,355 t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	0.07616
			削減率	10.46 %	削減率	10.46 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	16.50 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	電力会社変更による排出係数の低下および照明設備の更新により、CO <sub>2</sub> 排出量が減少した。				
	第3年度	2025 年度	排出量	t-CO <sub>2</sub>	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	83 %	目標年度	89 %
	第1年度	83 %	実施状況の説明等	2024年9月から6ヵ年で、貸室内照明をインバーター式蛍光灯からLEDに更新する。
	第2年度	83 %	実施状況の説明等	2025年7月現在 25階～30階のすべて、24階の一部のLED工事完了。次年度24階から下層へ実施。
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）		実施済
	外気冷房		実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理		実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理		実施済
	デマンド管理		実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況