

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第2年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人		
事業所の名称	SS30		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央4-6-1		
主たる事業	金融商品取引業、商品先物取引業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス 排出抑制の ための基本方針	【基本方針】 1.環境負荷の低減を意識した事業活動を行い、環境の保全に努めます。 2.環境保全に関連する法規制を遵守します。		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標・非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022年度	基準排出量	4,611 t-CO ₂	基準原単位	0.05553
	目標年度	2025年度	目標排出量	4,474 t-CO ₂	目標原単位	0.05388
			削減率	2.97 %	削減率	2.97 %
		非化石エネルギーの使用目標割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2023年度	排出量	4,530 t-CO ₂	排出原単位	0.05456
			削減率	1.75 %	削減率	1.74 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由		コロナ化からの回復によりビル使用率は増加しているが、冷熱源機器更新・照明機器LED化により削減できた。			
	第2年度	2024年度	排出量	3,816 t-CO ₂	排出原単位	0.04596
			削減率	17.24 %	削減率	17.23 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由		ビル使用率高水位を継続。冷熱源機器更新・照明機器LED化により削減。			
	第3年度	2025年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	96 %	目標年度	100 %
	第1年度	100 %	実施状況の説明等	日常点検、定期点検により見直し実施。 計画時に実施済みの項目は、継続し実施。
	第2年度	100 %	実施状況の説明等	日常点検、定期点検により見直し実施。 計画時に実施済みの項目は、継続し実施。
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）		実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）		実施済
	ボイラーの給水及びブローの管理		実施済
	蒸気トラップの管理		実施済
	外気冷房		実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理		実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理		実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御		実施済
	デマンド管理		実施済
	窓の断熱性向上		実施済
その他の対策の実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況