

事業者温室効果ガス削減計画書概要（第二計画期間）

1 事業所の概要

事業者の名称	仙台ターミナルビル株式会社		
事業所の名称	エスパル仙台本館・東館 ホテルメトロポリタン仙台本館・イースト		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目1番1号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	BEMSの活用等により、日常のエネルギー管理を綿密に行い、計画的な省エネルギー設備への更新により、二酸化炭素排出量を毎年1%以上削減する。		

2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標 ・ 非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	12,766 t-CO ₂	基準原単位	0.09307
	目標年度	2025 年度	目標排出量	12,603 t-CO ₂	目標原単位	0.09189
			削減率	1.27 %	削減率	1.26 %
			非化石電気	3.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	目標設定の考え方	・二酸化炭素排出量を原単位で毎年1%以上削減する。 ・2030年度までに非化石エネルギーの使用割合を2019年度比で50%を目標とする。				

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	100 %	目標年度実施率	100 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）			実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）			実施済
	外気冷房			実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御			実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理			実施済
	デマンド管理			実施済

その他の対策の 実施計画	項目	具体的な取組内容	実施年度
	廃棄物削減対策の実施	エコステーション設置によるリサイクル促進	実施済
	廃棄物削減対策の実施	コンサルティング会社導入によるゴミの減量化	実施済
	廃棄物削減対策の実施	フードドライブの取り組み	実施済