

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第 2 年度分

1 事業所の概要

事業者の名称	仙台ターミナルビル株式会社		
事業所の名称	エスパル仙台本館・東館 ホテルメトロポリタン仙台本館・イースト		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目1番1号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	BEMSの活用等により、日常のエネルギー管理を綿密に行い、計画的な省エネルギー設備への更新により、二酸化炭素排出量を毎年1%以上削減する。		

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標・非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	12,766 t-CO ₂	基準原単位	0.09307
	目標年度	2025 年度	目標排出量	12,603 t-CO ₂	目標原単位	0.09189
			削減率	1.27 %	削減率	1.26 %
		非化石エネルギーの使用目標割合	非化石電気	3.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2023 年度	排出量	9,251 t-CO ₂	排出原単位	0.06745
			削減率	27.53 %	削減率	27.52 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由 電気の需給を自己託送（東日本旅客鉄道株式会社）へ変更したことにより、二酸化炭素排出係数が減少したことで二酸化炭素排出量も減少した。					
	第2年度	2024 年度	排出量	9,645 t-CO ₂	排出原単位	0.07032
			削減率	24.44 %	削減率	24.44 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	0.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由 エネルギー使用量は昨年と比較し0.8%減少したが買電の二酸化炭素排出係数が増加したことにより、二酸化炭素排出量が増加した。					
	第3年度	2025 年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	100 %	目標年度	100 %
	第1年度	100 %	実施状況の説明等	基準年度と同様に対策を実施している。
	第2年度	100 %	実施状況の説明等	基準年度と同様に対策を実施している。
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目	実施状況
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）	実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）	実施済
	外気冷房	実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御	実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理	実施済
	デマンド管理	実施済

その他の対策の 実施状況	項目	具体的な取組内容	実施状況
	廃棄物削減対策の実施	エコステーション設置によるリサイクル促進	実施済
	廃棄物削減対策の実施	コンサルティング会社導入によるゴミの減量化	実施済
	廃棄物削減対策の実施	フードドライブの取り組み	実施済