

## 事業者温室効果ガス削減計画書概要（第二計画期間）

## 1 事業所の概要

事業者の名称	第一生命保険株式会社		
事業所の名称	仙台第一生命タワービルディング		
事業所の所在地	宮城県仙台市青葉区一番町四丁目6番1号		
主たる事業	不動産賃貸業・管理業		
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針	「エネルギーの使用の合理化等に関する法律（省エネ法）」に基づき当施設において定める「管理標準」に従い、当施設におけるエネルギー使用機器の使用状況を把握し、かつこれらに関するエネルギーの浪費の未然防止を啓発するとともに、適切な執務環境の維持に努める。		

## 2 温室効果ガスの削減目標等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標	基準年度	2022 年度	基準排出量	999 t-CO2	基準原単位	0.01799
	目標年度	2025 年度	目標排出量	969 t-CO2	目標原単位	0.01745
			削減率	3.00 %	削減率	3.00 %
			非化石電気	100.00 %	その他非化石エネルギー等	100.00 %
非化石エネルギーの使用割合目標	目標設定の考え方	省エネ法に基づき、中長期的にみて年平均1%以上のエネルギー消費原単位の低減とする（3%/3カ年）。 非化石エネルギーの使用目標割合については、当社の目標として2023 年度までに RE100 を達成する（特に当社が外部賃貸する物件（投資用不動産）は2021 年度中に 100%再生可能エネルギー化）を掲げているため、使用目標割合は100%とする。				

## 3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施計画	基準年度実施率	95 %	目標年度実施率	95 %
選択対策の実施計画	項目			実施年度
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）			実施済
	エネルギー使用量の見える化（分計による課題発見）			実施済
	外気冷房			実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理			実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理			実施済
	冷温水ポンプの回転数制御、自動流量制御			実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理			実施済
	ファン、ブロワ、給気系統の保全管理			実施済
	変圧器の負荷率管理			実施済
	デマンド管理			実施済

その他の対策の 実施計画	項目	具体的な取組内容	実施年度