

事業者温室効果ガス削減報告書概要（第二計画期間） 第2年度分

1 事業所の概要

事業者の名称		三菱地所ホテルズ&リゾート株式会社	
事業所の名称		仙台ロイヤルパークホテル	
事業所の所在地		宮城県仙台市泉区寺岡6-2-1	
主たる事業		宿泊業	
事業者の該当要件	○	条例第2条第5号イに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ロに該当する特定事業者	
		条例第2条第5号ハに該当する特定事業者	
		条例第15条第1項に該当する一般事業者	
温室効果ガス排出抑制のための基本方針		仙台ロイヤルパークホテルの主な取り組み ①冷蔵庫・冷凍庫類の更新 ②空調設備類の修繕やメンテナンス	

2 温室効果ガスの排出状況等

温室効果ガスの排出状況及び削減目標・非化石エネルギーの使用割合目標	基準年度	2022年度	基準排出量	2,769 t-CO ₂	基準原単位	0.1151
	目標年度	2025年度	目標排出量	2,750 t-CO ₂	目標原単位	0.1143
			削減率	0.68 %	削減率	0.69 %
		非化石エネルギーの使用割合目標	非化石電気	5.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
温室効果ガスの排出状況	第1年度	2023年度	排出量	2,786 t-CO ₂	排出原単位	0.1158
			削減率	-0.62 %	削減率	-0.61 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	28.66 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	排出量増加の主要因は電力使用量が大きく増加したもの（営業状況の好転化の中で酷暑による冷房設備の負荷増大が追い打ちをかけた）。				
	第2年度	2024年度	排出量	1,191 t-CO ₂	排出原単位	0.04949
			削減率	56.98 %	削減率	57.00 %
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	100.00 %	その他非化石エネルギー等	0.00 %
	排出量等の増減理由	排出量の大幅な減少要因は、2024年4月から買電力の100%をCO ₂ フリー契約へ変更したことによるもの（エネルギー使用量は微減）。				
	第3年度	2025年度	排出量	t-CO ₂	排出原単位	
			削減率	%	削減率	%
		非化石エネルギーの使用割合	非化石電気	%	その他非化石エネルギー等	%
	排出量等の増減理由					

3 温室効果ガスの排出抑制に関する取組

基本対策の実施状況	基準年度	92 %	目標年度	100 %
	第1年度	92 %	実施状況の説明等	NO.24「LED照明器具の導入」は当初計画より前倒し100%達成（これにより計画書の基本方針より本項目を削除）。
	第2年度	92 %	実施状況の説明等	第1年度からの変更無し
	第3年度	%	実施状況の説明等	

選択対策の実施状況	項目		実施状況
	外部機関による省エネ診断		実施済
	窓の断熱性向上		一部実施済
	エネルギー使用量の見える化（前年度比較）		一部実施済
	ポンプ、給水系統の保全管理		実施済
	蒸気トラップの管理		一部実施済
	生産性管理		一部実施済
	外気冷房		実施済
	熱源設備 冷却水温度の適正管理		実施済
	熱源設備 冷却水の水質管理		実施済
	デマンド管理		実施済
	ボイラーの給水及びブローの管理		実施済
	項目	具体的な取組内容	実施状況
その他の対策の実施状況	廃棄物削減対策の実施	資源リサイクル化（ビン、缶、ペットボトル、紙）	実施済
	廃棄物削減対策の実施	廃棄油のSAF化	実施済