

様式第10号別紙3

(あて先)仙台市長

令和 年 月 日

HEMS 仕様等確認書

住所

会社名

印

申請者氏名	
HEMS 設置住宅住所 (住居表示)	
ZEH の種別	<input type="checkbox"/> ZEH <input checked="" type="checkbox"/> ZEH+ { <input checked="" type="checkbox"/> 高度エネルギーマネジメント <input type="checkbox"/> 電気自動車等を活用した充電設備又は充放電設備
ECHONET Lite 規格 認証登録番号	

補助対象住宅において、導入した HEMS について以下の要件に該当していることを確認しました。

- 一般社団法人エコーネットコンソーシアムが定める「ECHONET Lite」規格の認証登録番号を取得しているコントローラである。
- 1台で住宅1棟の全エネルギーを計測できるように設置されている。
- 計測されたデータの表示ができる。
- 太陽光発電設備等の発電量等を把握した上で、住宅内の冷暖房設備、給湯設備等を制御可能である。
- 導入する計測対象の機器要件となる ECHONET Lite AIF 認証を全て取得している。
- APPENDIX ECHONET 機器オブジェクト詳細規定の Release バージョンは、導入する計測対象の設備要件となる Release バージョン以上である。
- SII が ZEH Web で公開する「エネルギー計測データの例」と同様の形式で計測データの書き出しが可能であること。
- そのほか国 ZEH 補助金公募要領における要件^{※1, ※2}を満たしている。

※1 国の「令和7年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業及び集合住宅の省CO2化促進事業のうちのZEH支援事業) 公募要領<個人申請編>(令和7年11月)の「3-1. 交付要件(3)導入する建材・設備等 2) HEMS の要件」

※2 国の「令和7年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業及び集合住宅の省CO2化促進事業のうちのZEH支援事業) 公募要領<個人申請編>(令和7年11月)の「3-2. 交付要件(4) ZEH+の選択要件②高度エネルギーマネジメント」を選択した際の要件

HEMS の機器操作画面の写真(冷暖房設備、給湯設備等とHEMS の接続を確認できる写真)

HEMS と冷暖房設備

HEMS と給湯設備

HEMS の機器操作画面の写真(冷暖房設備、給湯設備等と HEMS の接続を確認できる写真)

(蓄電池設備を導入する場合)
HEMS と蓄電池設備