



せんだい健幸省エネ住宅補助金（新築向け）

※事業内容は未確定であり、一部変更することがあります。

◆ 主な補助要件

- 対象となる住宅
- ✓ 市内に新築される一戸建て住宅（建売住宅も可）
 - ✓ 令和7年4月1日以降に契約を締結し引渡し前のもの
 - ✓ 『ZEH』または『ZEH+』かつ市が定める断熱性能基準を満たすもの（太陽光発電システムやHEMS等の導入必須設備が導入されているもの）

対象となる方 ・ 対象となる住宅を建築または購入し、常時お住いになる方

◆ 補助上限額

区分	断熱性能	外皮平均熱貫流率 (UA値)	基本額	断熱のかかり まし費用	太陽光発 電設備	上限額
ZEH	S-G1	0.48以下	55万円	13万円	70万円 (7万円/kw)	138万円
	S-G2	0.34以下		60万円		185万円
	S-G3	0.23以下		170万円		295万円
ZEH+	S-G2	0.34以下	100万円	25万円	70万円 (7万円/kw)	195万円
	S-G3	0.23以下		140万円		310万円

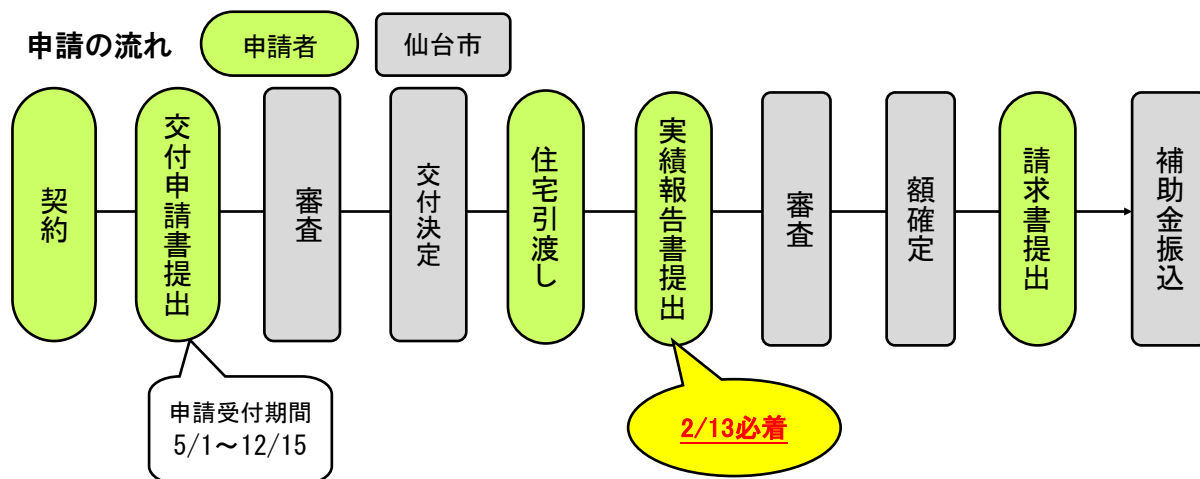
◆ 申請期間及び実績報告期限

交付申請（引渡し前）：令和7年5月1日～令和7年12月15日（必着）

※予算がなくなり次第終了

実績報告期限：令和8年2月13日（必着）

◆ 申請の流れ



◆ 注意点

交付決定通知書を受け取る前に、住宅の引渡しを行うと補助が受けられなくなります。必ず、交付決定通知書を受けた後に、住宅の引渡しを行ってください。

本補助金は財源が国資の補助金との併用はできません。（例：子育てグリーン住宅支援事業、国ZEH補助金、次世代みやぎゼロエネルギー住宅（地域型）、仙台市若年・子育て世帯住み替え支援事業等）

◆ その他

詳しい要件や申請方法については、4月以降に公表する申請の手引き等でご確認ください。