

おうちの購入・新築をお考えの方に

せんだい^{けんこう}“健幸”省エネ 住宅補助金 **新築向け**

補助額

最大

310
万円



高断熱・高气密でエネルギー効率の高い『ZEH』住宅はメリットがいっぱい。補助金を使って、地球にも家計にも優しいおうちでの快適な暮らしを始めませんか？

詳しくは裏面をご覧ください→

夏涼しく冬あったか

年中
すごしやすい



省エネ・省コストで

地球と家計に
やさしい



どのくらい
おトク？

年間光熱費 **約190,000円削減!**

CO₂年間排出量 **57%(3,450kg)削減!**

※『ZEH』かつ、仙台市の断熱性能基準を満たす住宅を新築した場合。(太陽光発電の売電を含む。) 2階建て4LDK(約120㎡)で試算。

さらに、かかった費用は

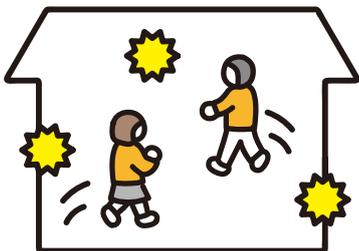
10年程度で回収可能!

※一般住宅の建築費用と、『ZEH』かつ仙台市の断熱性能基準を満たす住宅(S-G2)の建築費用の差額を、本補助金や光熱費の削減効果で賄うものとして試算。

ほかにもいいことたくさん

＼防音／

高断熱住宅に使用される断熱材は、家から出る音も外の騒音もカット。音を気にせず生活することができます。



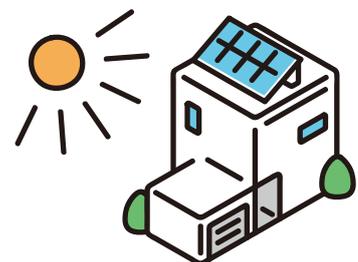
＼アレルギー対策／

温度差が小さいおうちは結露を減らし、カビやダニの発生を抑制。アレルギー性疾患の原因を減らします。



＼「万が一」にも安心／

自力で発電するZEHは、エネルギーの自給自足ができるおうち。災害時などにも安心です。



補助金を活用して、快適な新しいおうちでの暮らしを始めましょう！

対象となる住宅・設備と補助額

せんだい健幸省エネ住宅補助金（新築向け）では、『ZEH』かつ、仙台市が定める断熱性能基準を満たす住宅の新築・購入費用を補助します。

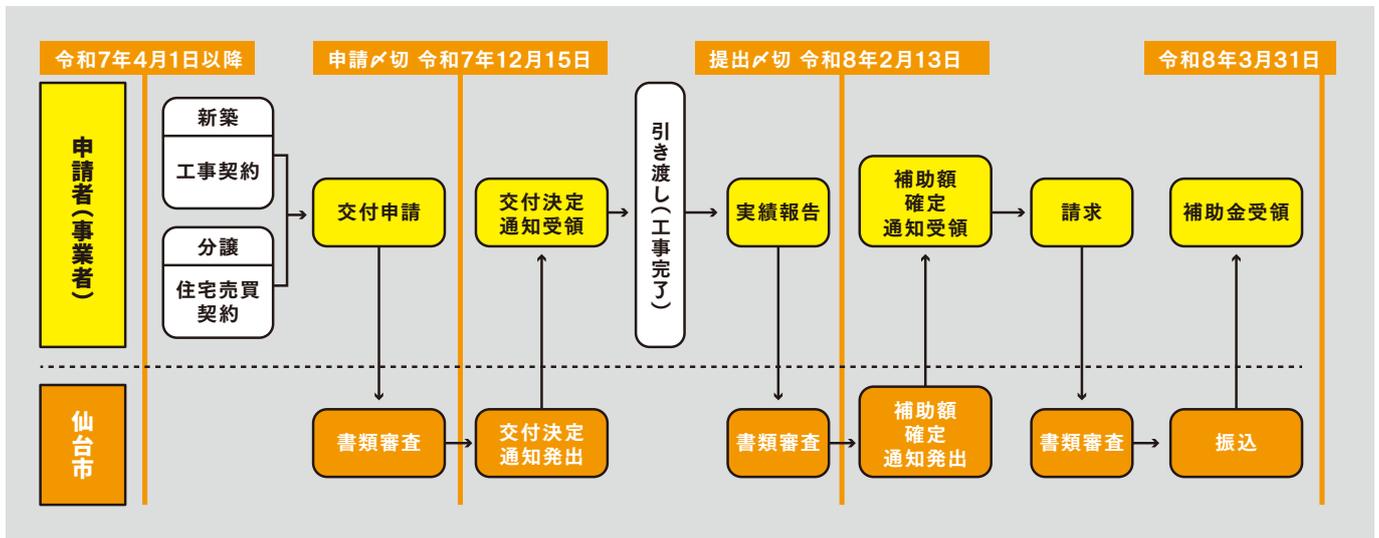
(※1)『ZEH』:外皮性能の向上、および省エネルギーと再生エネルギーの導入で、年間の一次エネルギー消費量の収支ゼロを目指した住宅(エネルギー削減率は省エネ基準比20%以上)(※2)
 『ZEH+』:より高性能なZEHで、省エネ基準比25%以上の一次エネルギー削減、需給一体型を目指す住宅(※3)最大補助額は出力10kwの太陽光発電設備の購入・設置に対する補助金を含んだ金額。PPA、リースの場合、太陽光発電システムの導入費用は対象となりません。

区分	気密性能(C値)	断熱性能(UA値)	補助額(最大) [※]
『ZEH』 ^{※1}	1.0以下	0.48以下	138万円
		0.34以下	185万円
		0.23以下	295万円
『ZEH+』 ^{※2}		0.34以下	195万円
		0.23以下	310万円

その他、太陽光発電システムやHEMS等導入必須設備の要件あり

申請方法

●申請の流れ



●補助要件

- 対象となる住宅** 令和7年4月1日以降に工事契約もしくは売買契約を締結する新築戸建て住宅
- 対象となる方** 仙台市内で住宅を新築または新築建売住宅を購入し、居住することを予定している個人の方
- 申請書類** 各種様式はホームページからダウンロードできます。また、必要な添付書類の一覧も掲載しています。
- その他要件**
 - ・引き渡し後の交付申請はできません。また、交付決定前に引き渡しを行うと申請は無効となります。
 - ・国のZEH補助金、子育てグリーン住宅支援事業との併用はできません。
 - ・その他にも要件がありますので、詳細についてはホームページでご確認ください。

住宅ローンの金利優遇策が受けられます！

せんだい健幸省エネ住宅補助金の交付を受けて、『ZEH』の一戸建て住宅を新築・購入する方が、住宅金融支援機構の住宅ローン「【フラット35】地域連携型」を利用する場合、借入金利の引き下げを受けることができます。

詳しくはこちら▶



せんだい健幸省エネ住宅認定制度

国の基準を上回る仙台市独自の断熱基準「ぬく杜」。この基準を満たす住宅を「せんだい健幸省エネ住宅」として認定しています

仙台市環境局脱炭素政策課

〒980-0802 仙台市青葉区二日町6-12 MSビル二日町5階
TEL:022-214-8682

補助金



認定制度



構造基準



◀2025年4月からZEH水準等の木造建築物の構造基準が変わります。

せんだい健幸省エネ住宅補助金

検索