



せんだい健幸省エネ住宅補助金（新築向け）

※事業内容は未確定であり、一部変更することがあります。

◆ 主な補助要件

- 対象となる住宅**
- ✓ 市内に新築される一戸建て住宅（建売住宅も可）
 - ✓ 令和8年4月1日以降に契約を締結し引渡し前のもの
 - ✓ 『ZEH』または『ZEH+』かつ市が定める断熱性能基準を満たすもの（下表参照）
 - ✓ 太陽光発電設備などの導入必須設備が導入されているもの（蓄電池の導入は任意）。

対象となる方 ・対象となる住宅を建築または購入し、常時お住いになる方

◆ 補助上限額

区分	断熱性能	外皮平均熱貫流率 (UA値)	基本額	断熱のかかりまし費用	太陽光発電設備	蓄電池 ※3	上限額
『ZEH』	S-G1	0.48以下	55万円	13万円	70万円 (7万円/kW) ※2	10万円	148万円
	S-G2	0.34以下		50万円			185万円
	S-G3	0.23以下		110万円			245万円
『ZEH+』 ※1	S-G2	0.34以下	100万円	25万円			205万円
	S-G3	0.23以下	90万円	270万円			

※1 国の『ZEH+』の要件と異なる場合があります。詳しくは4月以降に手引きを確認してください。

※2 パネルの出力合計値とパワーコンディショナーの出力合計のいずれか小さい値を小数点以下で切り捨て

※3 補助を受ける場合は、太陽光発電設備と併せて導入すること

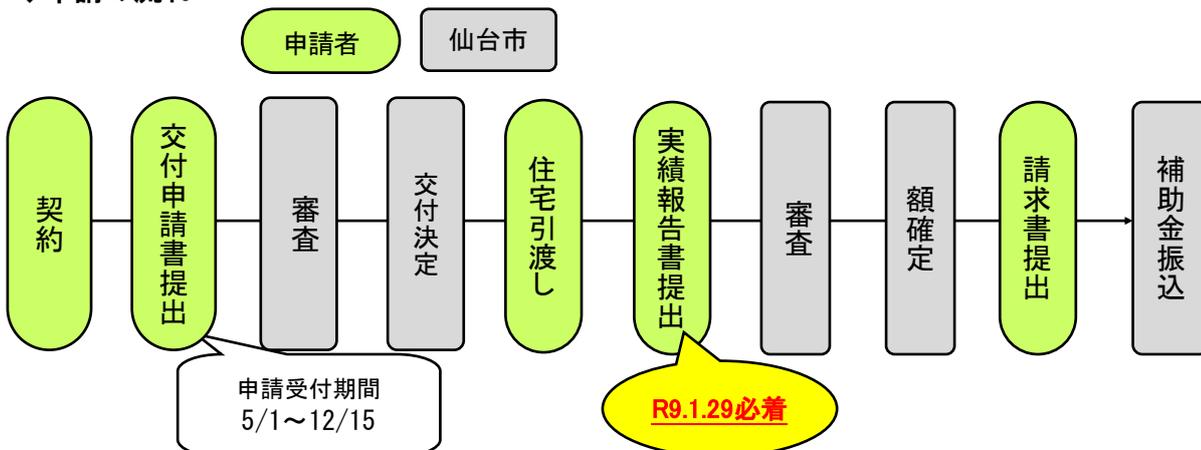
◆ 申請期間及び実績報告期限

必着となります。

交付申請期間（引き渡し前）	実績報告期限	住宅の引き渡し時期
令和8年5月1日～令和8年12月15日	令和9年1月29日	令和9年1月29日迄

※予算がなくなり次第終了

◆ 申請の流れ



◆ 注意点

交付決定通知書を受け取る前に、住宅の引渡しを行うと補助が受けられなくなります。必ず、交付決定通知書を受けた後に、住宅の引渡しを行ってください。

本補助金は財源が国資の補助金との併用はできません。（例：みらいエコ住宅事業、国ZEH補助金、次世代みやぎゼロエネルギー住宅（地域型）、仙台市若年・子育て世帯住み替え支援事業等）

◆ その他

詳しい要件や申請方法については、4月以降に公表する申請の手引き等でご確認ください。