

おうちの購入・新築をお考えの方に

# けんこう せいねん せんだい“健幸”省エネ 住宅補助金 **新築向け**

補助額

最大

**260**  
万円

蓄電池導入で  
**+10**万円



高断熱・高气密でエネルギー効率の高い『ZEH』住宅はメリットがいっぱい。補助金を使って、地球にも家計にも優しいおうちでの快適な暮らしを始めませんか？

詳しくは裏面をご覧ください→

夏涼しく冬あったか

年中  
すごしやすい



省エネ・省コストで

地球と家計に  
やさしい



どのくらい  
おトク？

年間光熱費 **約110,000円削減!**

CO<sub>2</sub>年間排出量 **16%削減!**

※標準家庭(2階建て4LDK(約120m<sup>2</sup>))の光熱費で省エネ基準(平成11年基準)の住宅と比較。『ZEH』かつ市の断熱基準(S-G2)を満たす住宅で計算(太陽光発電(4kW)による自家消費及び売電を含む)

さらに、かかった費用は

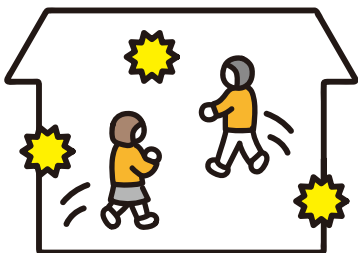
**11年程度で回収可能!**

※一般住宅の建築費用と、『ZEH』かつ仙台市の断熱性能基準を満たす住宅(S-G2)の建築費用の差額を、光熱費の削減及び太陽光発電の売電で賄うものとして試算。

ほかにもいいことたくさん

＼防音／

高断熱住宅に使用される断熱材は、家から出る音も外の騒音もカット。音を気にせず生活することができます。



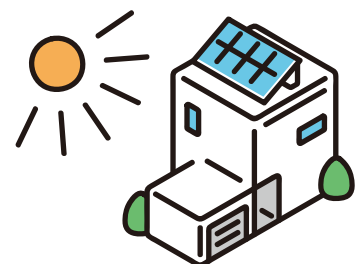
＼アレルギー対策／

温度差が小さいおうちは結露を減らし、カビやダニの発生を抑制。アレルギー性疾患の原因を減らします。



＼「万が一」にも安心／

自力で発電するZEHは、エネルギーの自給自足ができるおうち。災害時などにも安心です。



# 補助金を活用して、快適な新しいおうちでの暮らしを始めましょう！

## 対象となる住宅・設備と補助額

せんだい健幸省エネ住宅補助金(新築向け)では、『ZEH』かつ、仙台市が定める断熱性能基準を満たす住宅の新築・購入費用を補助します。

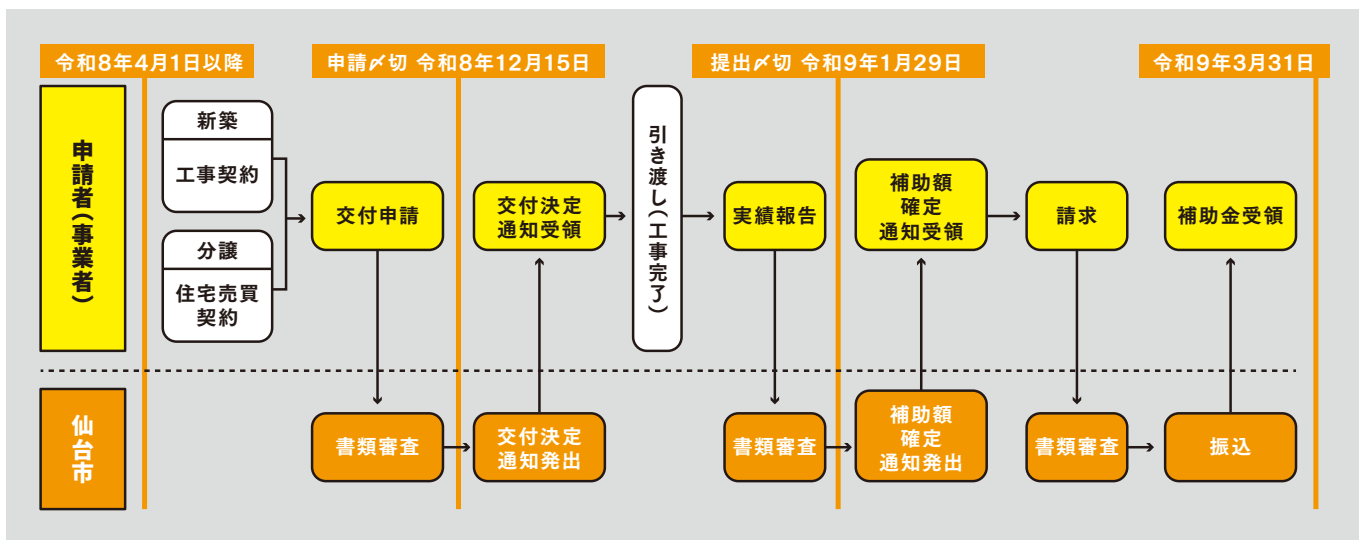
(※1)『ZEH』:外皮性能の向上、および省エネルギーと再生エネルギーの導入で、年間の一次エネルギー消費量の取支ゼロを目指した住宅(エネルギー削減率は省エネ基準比20%以上)(※2)『ZEH+』:より高性能なZEHで、省エネ基準比25%以上の一次エネルギー削減、需給一体型を目指す住宅(※3)最大補助額は出力10kwの太陽光発電設備の購入・設置に対する補助金を含んだ金額。PPA、リースの場合、太陽光発電システムの導入費用は対象となりません。

区分	気密性能(C値)	断熱性能(UA値)	補助額(最大) <sup>※3</sup>	蓄電池
『ZEH』 <sup>※1</sup>	1.0以下	0.48以下	138万円	+10万円
		0.34以下	175万円	
		0.23以下	235万円	
『ZEH+』 <sup>※2</sup>	1.0以下	0.34以下	195万円	+10万円
		0.23以下	260万円	

その他、太陽光発電システム等導入必須設備の要件あり

## 申請方法

### ●申請の流れ



### ●補助要件

- 対象となる住宅** 令和8年4月1日以降に工事契約もしくは売買契約を締結する新築戸建て住宅
- 対象となる方** 仙台市内で住宅を新築または新築建売住宅を購入し、居住することを予定している個人の方
- 申請書類** 各種様式はホームページからダウンロードできます。また、必要な添付書類の一覧も掲載しています。
- その他要件**
  - ・引き渡し後の交付申請はできません。また、交付決定前に引き渡しを行うと申請は無効となります。
  - ・国のZEH補助金、みらいエコ住宅事業等、国庫を財源とする他補助金との併用はできません。
  - ・その他にも要件がありますので、詳細についてはホームページでご確認ください。
  - ・太陽光発電設置への補助を受ける場合は、固定価格買取制度(FIT)による売電はできません。(余剰分の売電は可能です。)

## 住宅ローンの金利優遇策が受けられます！

せんだい健幸省エネ住宅補助金の交付を受けて、『ZEH』の一戸建て住宅を新築・購入する方が、住宅金融支援機構の住宅ローン「【フラット35】地域連携型」を利用する場合、借入金利の引き下げを受けることができます。

詳しくはこちら▶



新築建築物への太陽光発電導入・高断熱化促進制度

## せんだい健幸省エネ住宅認定制度

国の基準を上回る仙台市独自の断熱基準「ぬく杜」。この基準を満たす住宅を「せんだい健幸省エネ住宅」として認定しています

### 仙台市環境局脱炭素政策課

〒980-0802 仙台市青葉区二日町6-12 MSビル二日町5階  
TEL:022-214-8682

補助金

認定制度



せんだい健幸省エネ住宅補助金

検索

