

せんだい“健幸” 省エネ住宅補助金



健康で豊かな
暮らしの New Style

仙台市は高断熱・高気密な家づくりを応援します！

新築の方

最大 **240** 万円

全体改修の方

最大 **120** 万円

部位別改修の方
(床、壁、屋根・天井、窓)

最大 **30** 万円

こんなメリットが！



光熱費が
安くなった



家全体が
暖かくなった



外の音が気に
ならなくなった



窓の結露が
少なくなった

お問合せ
申請先

仙台市環境局地球温暖化対策推進課
〒980-8671
仙台市青葉区二日町6-12 MSビル二日町5階
電話：022-214-8232



認定制度
について



新築向け
補助
について

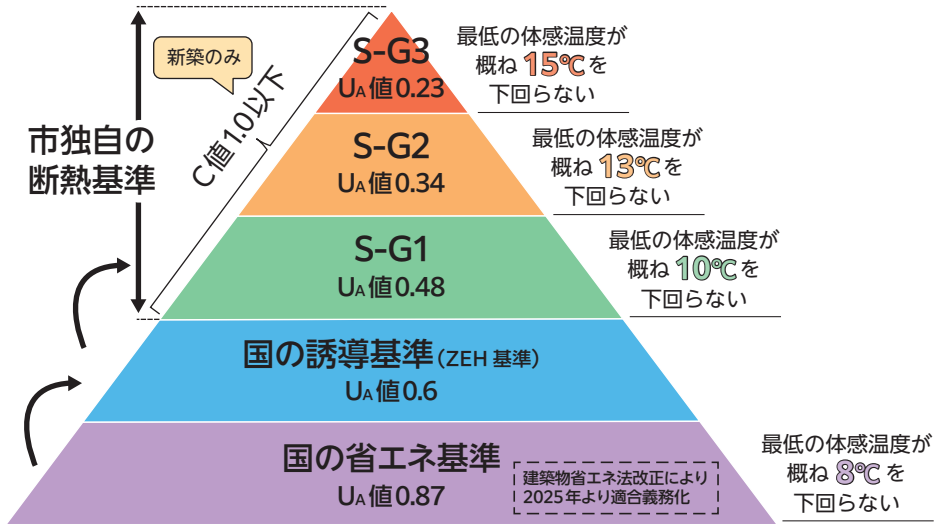


改修向け
補助
について

せんだい健幸 省エネ住宅とは

国の省エネ基準・誘導基準を上回る高い断熱性能を有し、高気密な住宅を市独自の断熱基準として設定しています。新築・改修により、基準を満たす住宅を「せんだい健幸省エネ住宅」として認定します。

U_A値：外皮平均熱貫流率、数値が小さいほど断熱性能が高い住宅
C 値：住宅における相当隙間面積、数値が小さいほど気密性能が高い住宅



どのくらいおトク?

仙台市独自の断熱基準のおうちを新築すると?

※2階建て4LDK (約120㎡) の住宅で試算

	古いお家	S-G2のお家
光熱費	328,747円/年	219,453円/年
CO ₂ 排出量	6,101kg/年	3,380kg/年

年間光熱費 約110,000円削減!

CO₂年間排出量 45% (2,721kg) 削減!

新築の方向け

補助額

区分	市独自の断熱基準			補助上限額
	基準	断熱性能U _A 値	気密性能C値	
ZEH (ゼッチ)	S-G3	0.23以下	1.0以下	225万円
	S-G2	0.34以下		115万円
	S-G1	0.48以下		68万円
ZEH+	S-G3	0.23以下		240万円
	S-G2	0.34以下		125万円

- 対象者：市内において対象住宅を新築し、居住する予定の個人
建売住宅供給者等から市内の対象住宅を購入し、居住する予定の個人
- 対象住宅：『ZEH』*かつ市独自の断熱基準を満たした一戸建て住宅で「せんだい健幸省エネ住宅」の認定を受けたもの
- 申請期限：令和5年12月15日まで ※ただし、予算額に達するまで
- 申請時期：引渡し前

※『ZEH』：住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、さらに再生可能エネルギーを導入することで、年間の消費エネルギーが実質ゼロまたはマイナスの住宅

全体改修の方向け

- 補助額：上限120万円
- 対象者：市内に住所を有し、市内に居住の用に供されている住宅を所有する個人
- 対象住宅：市独自の断熱基準を満たすよう全体改修を行った一戸建て住宅で「せんだい健幸省エネ住宅」の認定を受けたもの
- 申請期限：令和6年2月15日まで ※ただし、予算額に達するまで
- 申請時期：工事完了後

部位別改修の方向け

補助額

部位	補助上限額
床、壁、屋根・天井	最大20万円*
窓	10万円

※部位ごとに上限があります

- 対象者：市内に住所を有し、市内に居住の用に供されている住宅を所有する個人
- 対象住宅：住宅の一部(床、壁、屋根・天井、窓)の断熱性能を高めるために改修工事を行う既存住宅
- 申請期限：令和6年2月15日まで
※ただし、予算額に達するまで
- 申請時期：工事完了後

