

～ 設備更新が、ビルの未来を変える～

使いながら 省エネ・ZEB改修セミナー

中小規模のテナントビルでも、営業を続けながら省エネ・ZEB化を図る改修方法・ノウハウを定禅寺通エリアの「定禅寺ヒルズⅡ」の改修事例をもとに、ご紹介します。

こんな「疑問」をお持ちではありませんか？

「そろそろ設備を更新したいけど、どのくらいかかるの？」
「ZEBにできるか知りたい」
「営業しながら工事ってどうやるの？」
「改修すると、どんな効果がある？」
「まず何から始めればいい？」

参加
無料

開催日時

2026/9/25(金) 14:45～15:45(開場14:30)

会 場

IDOBA(定禅寺ヒルズ5階)

仙台市青葉区国分町3丁目3-1
地下鉄南北線「勾当台公園駅」より徒歩3分

対 象 者

ビルオーナー・ビル管理会社等
建築・設備設計事務所、建設業者等

定 員

40名程度

申込締切

9月18日(金)



※申込み多数の場合は、1社あたりの参加人数を調整させていただく場合がございます。

お問い合わせ・お申込み

仙台市 環境局 先行地域推進室

mail: kan007160@city.sendai.jp 電話: 022-214-5377

WEBフォームでお申し込みください。メールからもお申し込みいただけます。
企業名、お名前を記載のうえご連絡ください。



お申し込みはこちら

主催：仙台市 協力：株式会社仙台協立 ダイキン工業株式会社

「省エネ・ZEB改修」の現状について60分で説明します

プログラム

- 14:45 – 14:50 開会・挨拶
- 14:50 – 15:30 省エネ・ZEB改修セミナー
- 15:30 – 15:45 質疑応答・アンケート

セミナーテーマ

- ・環境配慮型ビルへの改修の意義
- ・省エネ・ZEB改修によるメリット
- ・使いながら省エネ・ZEB改修とは
- ・ZEB改修事例の紹介（定禅寺ヒルズⅡ）
- ・ZEB改修を成功させるポイント



定禅寺ヒルズⅡ



株式会社仙台協立
代表取締役 氏家 正裕 様

改修を決断した経緯や、
ビルオーナーへのメッセージを紹介予定

【セミナー講師】



ダイキン工業株式会社 空調営業本部 片岡 碧人

2021年4月～ ダイキン工業株式会社 入社

2021年11月～ ダイキンエアテクノ株式会社（エンジニアリング会社） 出向
・ZEB推進（既存ビル）および空調エンジニアリング業務に従事

2024年11月～ 空調営業本部 設備営業部

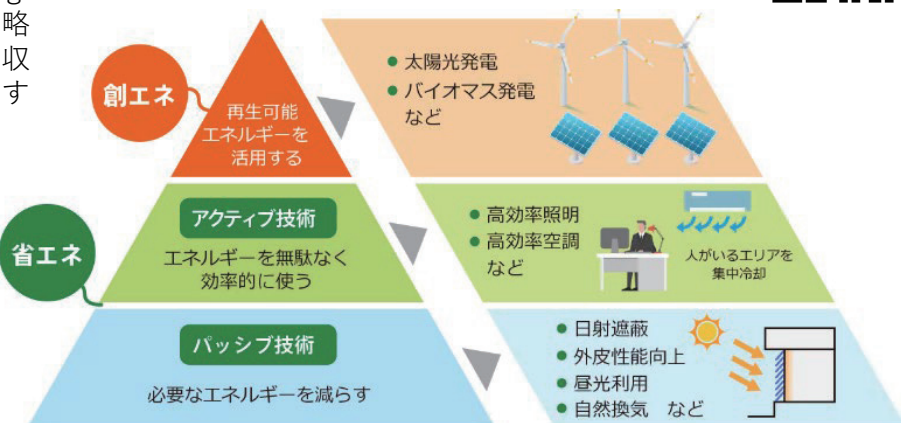
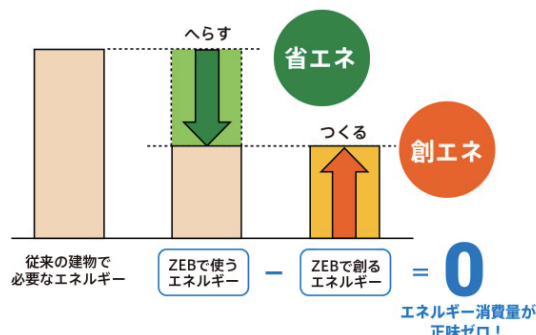
・定禅寺通エリアにおける既存ビルのZEBリノベーション／屋外暑熱対策事業

—— ZEBとは？（環境省ZEBポータルより） ——

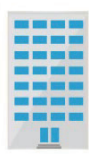
詳しくはこちら



ZEB(ゼブ) とは、「net Zero Energy Building（ネットゼロエネルギービルディング）」の略で、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです

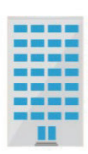


従来の建物



- 暑い・寒い
- 仕事がかどらない
- テナントや建物利用者からの改善要望が多い
- ビルが古くなり賃料を上げられない
- 空室が増えてきた

ZEB化によるメリット



- エネルギーコストの削減
- 設備容量削減による将来の更新コスト減
- 快適性・業務効率性等が向上
- 賃料が維持・改善
- 空室率が低下

※ZEB化によって必ずしもこれらすべての効果が得られるわけではありません。