

# 復興公営住宅公募買取事業における 対象地域・地域別募集戸数等を設定しました

仙台市では、平成 26 年度末までの早期供給を目指し、復興公営住宅を本市が建設するとともに、公募買取事業により整備します（公募買取事業とは、土地および建物の提案を民間事業者から公募し、選定された事業者が建設する共同住宅を土地と併せて本市が買い取る事業です）。

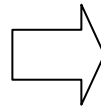
今回、公募買取事業の対象地域および地域別募集戸数等の最終的な条件を以下のように決定いたしましたので、お知らせします。

## 1 公募買取対象地域

- (1) 地下鉄や J R の鉄軌道沿線への集約を図るとともに、団地ごとの入居意向と民間事業者の供給可能性との乖離を極力少なくするため、従前居住地との対応も踏まえ、鉄軌道沿線の方面ごとに立地誘導を図ります。
- (2) (1) に基づき、本年 8 月公表の復興公営住宅の整備方針で示した 8 つの地域\*を A から E の 5 つの地域に再編します。それぞれの地域の範囲は、駅を中心としたおおむね 1. 5 k m 圏内とします。

### ※ 8 つの地域

- ① 泉中央・八乙女駅周辺
- ② 旭ヶ丘・台原・東照宮駅周辺
- ③ 陸前高砂・福田町駅周辺
- ④ 東仙台・苦竹・陸前原ノ町駅周辺
- ⑤ (仮称) 荒井・六丁の目駅周辺
- ⑥ (仮称) 卸町・薬師堂駅周辺
- ⑦ 河原町・長町一丁目駅周辺
- ⑧ 長町・長町南・富沢駅周辺



### 公募買取対象地域（5つの地域）

	地域のまとまり	地域に含まれる駅
A	地下鉄南北線 北部地域	泉中央・八乙女・ 旭ヶ丘・台原駅
B	J R 線 東部 1 地域	東照宮・東仙台・ 苦竹・陸前原ノ町駅
C	J R 線 東部 2 地域	陸前高砂・福田町駅
D	地下鉄東西線 東部地域	(仮称) 荒井・六丁の目・ 卸町・薬師堂駅
E	地下鉄南北線 南部地域	河原町・長町一丁目・ 長町・長町南・富沢駅

※詳しくは裏面の「公募買取対象地域・地域別募集戸数」を参照ください

## 2 公募買取地域別募集戸数

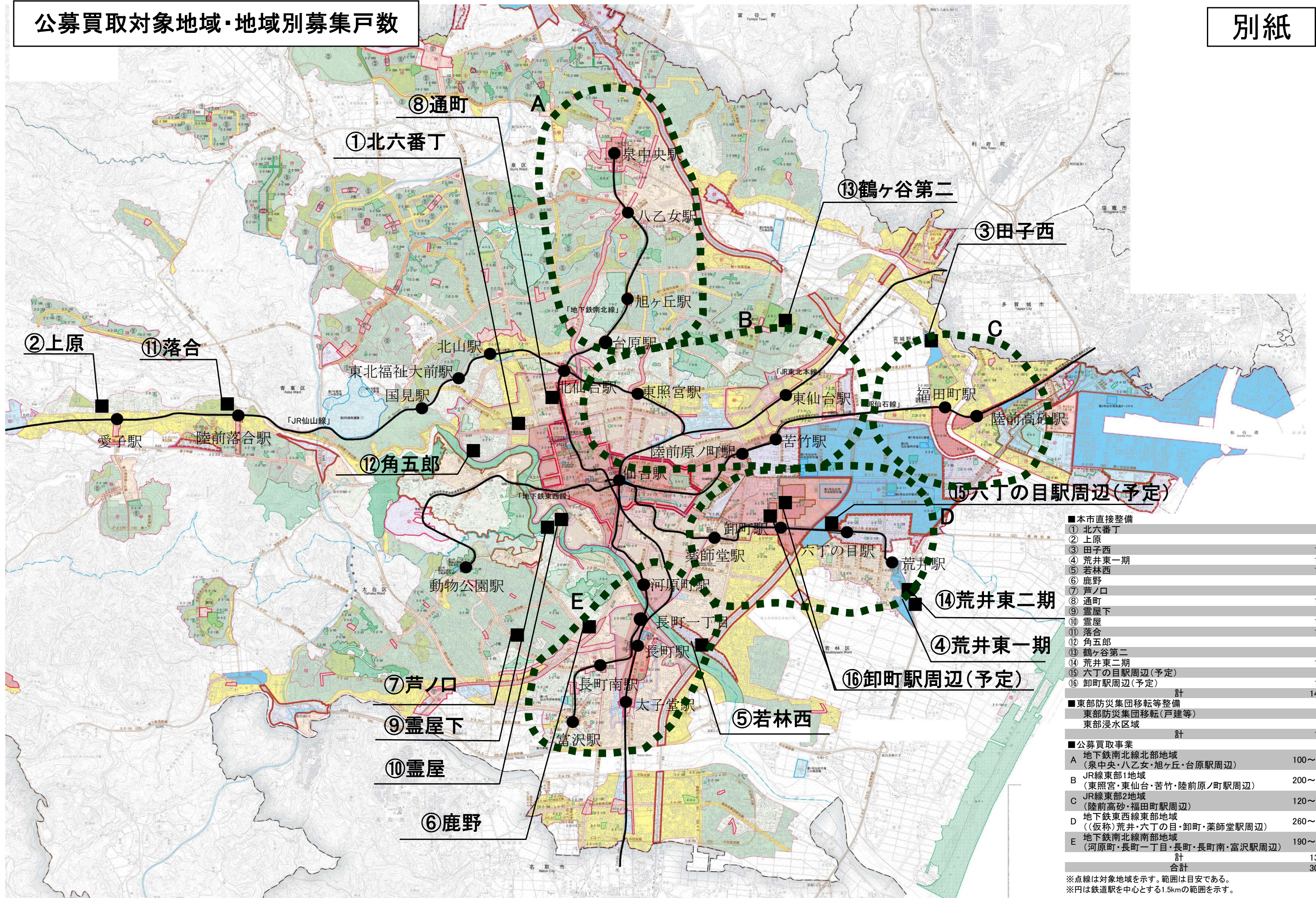
- (1) 被災時および仮設住宅など現在のコミュニティの維持形成を図るため、従前住所・現在住所との対応を基本とします。また、入居意向調査による居住希望と、利便性の高い東西線沿線への誘導についてもあわせて考慮します。
- (2) 5 つの地域全体を対象として評価の高い提案を選定するとともに、地域ごとに最低限必要な戸数を供給するため、地域別募集戸数については上限・下限の幅を設けます。

(選定総数は 1 3 8 0 戸)

対象地域		A	B	C	D	E	計
		南北線 北部地域	J R 線 東部 1 地域	J R 線 東部 2 地域	東西線 東部地域	南北線 南部地域	
地域別募集戸数	下限	1 0 0	2 0 0	1 2 0	2 6 0	1 9 0	1, 3 8 0
	上限	2 0 0	4 8 0	2 4 0	6 6 0	3 9 0	

≪復興公営住宅に関するお問合せ≫  
 仙台市役所都市整備局市営住宅課復興公営住宅室  
 (外線) 2 1 4 - 8 3 3 3  
 (FAX) 2 6 8 - 2 9 6 3





■本市直接整備	
① 北六番丁	12 戸
② 上原	30 戸
③ 田子西	176 戸
④ 荒井東一期	197 戸
⑤ 若林西	152 戸
⑥ 鹿野	70 戸
⑦ 芦ノ口	39 戸
⑧ 通町	150 戸
⑨ 霊屋下	40 戸
⑩ 霊屋	100 戸
⑪ 落合	110 戸
⑫ 角五郎	48 戸
⑬ 鶴ヶ谷第二	30 戸
⑭ 荒井東二期	100 戸
⑮ 六丁の目駅周辺(予定)	75 戸
⑯ 卸町駅周辺(予定)	120 戸
計	1449 戸
■東部防災集団移転等整備	
東部防災集団移転(戸建等)	
東部浸水区域	
計	171 戸
■公募買取事業	
A 地下鉄南北線北部地域 (泉中央・八乙女・旭ヶ丘・台原駅周辺)	100~200 戸
B JR線東部1地域 (東照宮・東仙台・苦竹・陸前原ノ町駅周辺)	200~480 戸
C JR線東部2地域 (陸前高砂・福田町駅周辺)	120~240 戸
D 地下鉄東西線東部地域 (仮称)荒井・六丁の目・卸町・薬師堂駅周辺)	260~660 戸
E 地下鉄南北線南部地域 (河原町・長町一丁目・長町南・富沢駅周辺)	190~390 戸
計	1380 戸
合計	3000 戸

※点線は対象地域を示す。範囲は目安である。  
※円は鉄道駅を中心とする1.5kmの範囲を示す。