

▼都市計画決定の内容

項目	内容
都市計画	都市計画区域 市街化区域
用途地域（建ぺい率／容積率）	第二種住居地域（60％／200％）
高度地区	第3種高度地区
防火指定	なし
特別用途地区	文教地区（第二種住居地域）
地区計画等	なし
高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし
景観地区	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
市街地再開発促進区域	なし
被災市街地復興推進地域	なし
土地区画整理事業	なし
新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	なし
市街地再開発事業	なし

▼都市計画以外の制限

項目	内容
都市再生緊急整備地域	なし
建築基準法（市街化調整区域内の建築規制）	なし
建築基準法（建築協定）	なし
駐車場附置義務条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	河川・海岸地ゾーン
景観計画 景観重点区域	広瀬川周辺ゾーン 第一種環境保全区域 高さ 20m
屋外広告物条例	禁止地域（環境保全区域（広瀬川））
土砂三法（急傾・地滑・砂防）	なし
土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし
文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地）	埋蔵文化財包蔵地
宅地造成等規制法	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	第一種環境保全区域 水質保全区域
下水道処理区域	合流式処理区域
土地利用調整条例	なし

▼施設写真



施設外観



2階フロア（吹抜け部）



2階 多目的スペース



2階 屋外テラス・芝生広場



1階 インフォメーションコーナー ※イベント展示時の写真

▼現在の施設管理にかかる経費

施設の維持管理にかかる年間経費のうち主なもの。

※金額は市の平成 29 年度予算ベース

項 目	金額 (万円)
■電気料金 ※市が全額を支払い、使用量に応じて交通局・カフェ事業者に請求している。	350
■上下水道料金 ※市が全額を支払い、月額 9,000 円をカフェ事業者に請求している。	39
■施設管理運営 (業務委託) ※主な項目は以下のとおり。施設管理運営の金額と各項目の金額の合計は一致しない	2,700
施設貸出・管理運営	1,290
日常清掃 (ゴミ処分含む)	396
定期清掃	71
巡回警備	519
機械警備管理・運用	26
芝生管理 (芝刈り・施肥)	13
設備保守点検 (エレベーター、自動ドア、シャッター、自動散水設備、給排水設備、トイレ設備、放送設備、インターフォン・電話通信設備、空調機)	111
害虫等調査・駆除	17
防火管理業務	5
監視カメラ管理運営・保守点検	12
その他	11
■自家用電気工作物保安管理 (業務委託)	20
■防火対象物定期点検 (業務委託)	47
■消防設備点検 ※交通局と費用を按分している	23