

## 第 1 回部会の主な意見等について

| 委員からの意見                                                                                                               | 本市の考え方                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 月に新たに仙台市にできた終活の窓口に空き家対策に関するリーフレットを置くなど管理不全な空家化を未然に防止する対策が有効かと考える。                                                   | 管理不全な空き家の発生を未然に防止するためには、所有者等が早い段階で必要な情報に触れられるようにすることが重要であると認識しております。いただいたご意見を踏まえ、仙台市終活相談窓口も含め、関係部署や関連窓口と連携した効果的な周知方法について、今後も検討してまいります。 |
| 管理不全な空家化を未然に防止するためにどういった層にどういった働きかけをすると効果的なのか細分化していく必要があると考える。                                                        | 管理不全な空き家の発生予防を効果的に進めるためには、所有者等の状況や属性に応じた対応を行うことが重要であると考えております。いただいたご意見を踏まえ、対象ごとに効果的な働きかけの手法を整理し、周知・啓発のあり方を含めて今後検討してまいります。              |
| 町内会単位で自分が住んでいる町を美しく保ちたいという認識をもってもらうことが大切。例えば町内会の持ち回りで除草作業を助け合うなど町内会単位で美しい街を保っていけるような街づくりを進める視点を持つことも大切と考える。           | 空き家問題への対応にあたっては、所有者のみならず、地域全体で住環境を維持していく視点も重要であると考えております。いただいたご意見のような、地域における助け合いや良好な住環境の保全につながる取り組みにつきましては、今後の施策検討の参考とさせていただきます。       |
| 空き家問題を家族や相続人の問題ではなく、地域の問題として考えてもらう必要がある。町内会の方同士で空き家に関する悩みを吐露できるような場所を作り、お互いに課題に気づけるような場を作ると早め早めに動いてもらえるきっかけとなるかもしれない。 | 空き家問題は、個人や家族の課題にとどまらず、地域の住環境にも関わる課題であると認識しております。いただいたご意見を踏まえ、地域の中で早期に課題を共有し、相談や気づきにつながるような環境づくりのあり方について、今後の取り組みの参考とさせていただきます。          |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>特に問題になっているのは、現行の建築基準法に適合しない再建築不可の物件である。</p> <p>所有者がお金を払って不動産業者に空家を引き取ってもらうケースも出てきている。業者はおそらく空き家を修繕して賃貸に出すものと思われる。こういった問題を抱えている不動産を相続した方の声を次期計画に反映していけたらと考える。</p> | <p>関係法令上の制約等、様々な理由により、不動産市場への誘導が困難な空家等について、他都市の先行事例などを参考にし、本市が対応する上での方向性や考え方について、引き続き専門団体及び民間事業者と検討してまいります。</p>                  |
| <p>所有者の方とうまくコミュニケーションが取れているケースでは、売却がうまく進むケースが多い。いかに人と人とのつながりを円滑にするかということが空き家の未然防止につながると考える。</p>                                                                     | <p>ご意見のとおり、空き家所有者の方が利活用の相談窓口や、不動産事業者等に円滑につながるよう取り組みを進めてまいります。</p>                                                                |
| <p>空き家の分布を把握については、町内会からどこにどのくらいの空き家が分布しているのかという情報を提供してもらえれば、悉皆調査をせずともより精度が高い空き家の分布状況が把握できるのではないかと考える。</p>                                                           | <p>空き家の分布状況を的確に把握することは、効果的な対策を講じるうえで重要であると考えております。いただいたご意見のような、地域からの情報提供を活用した把握手法につきましては、実施方法や課題等も踏まえながら、今後の検討の参考とさせていただきます。</p> |