

仙台市の空き家の 現状について

令和3年5月

仙台市市民局・都市整備局

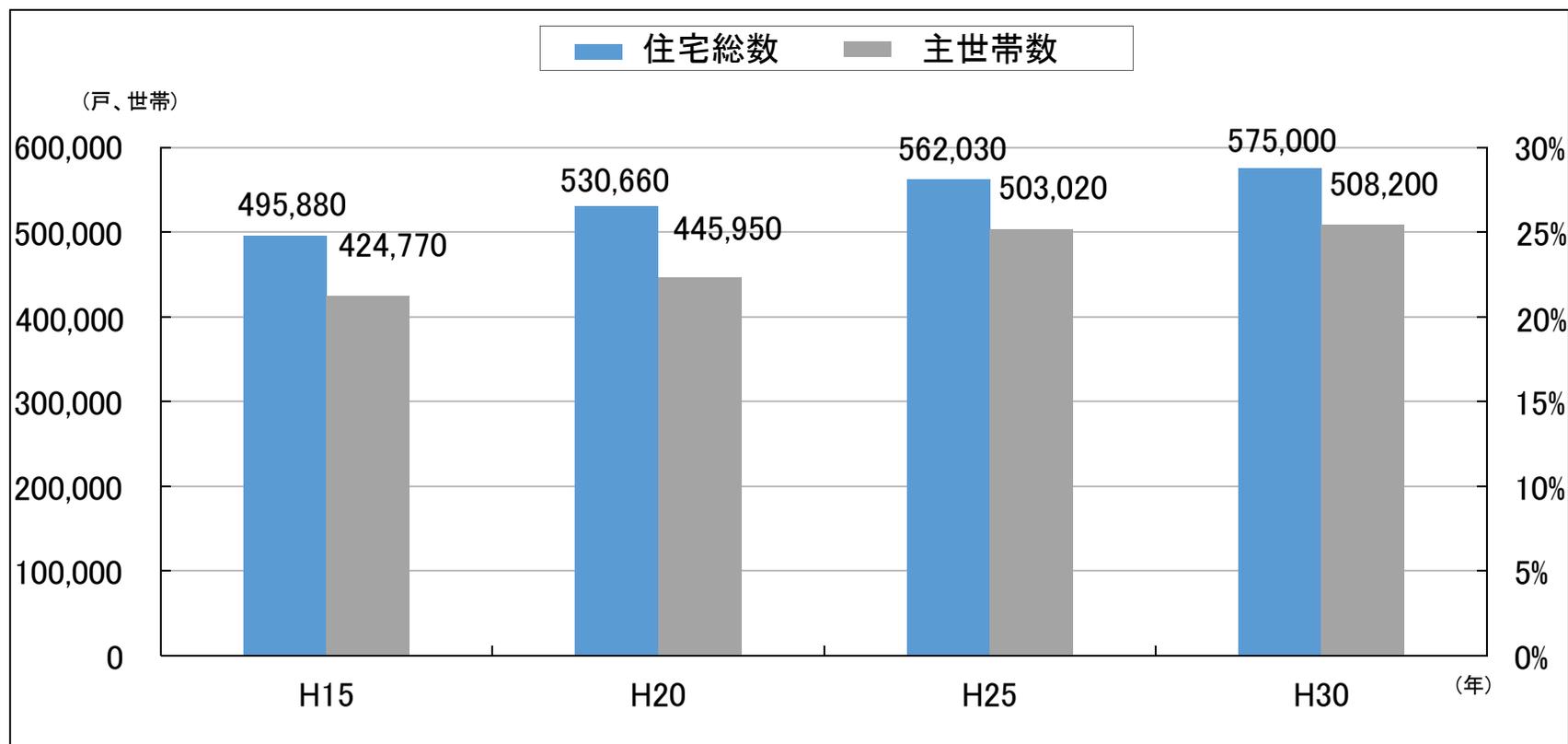
内容

- 1 統計資料等から見た現状
- 2 空家実態把握調査の実施（令和元年）
- 3 本市の管理不全な空家等の現状

1 統計資料等から見た現状

住宅ストックの推移

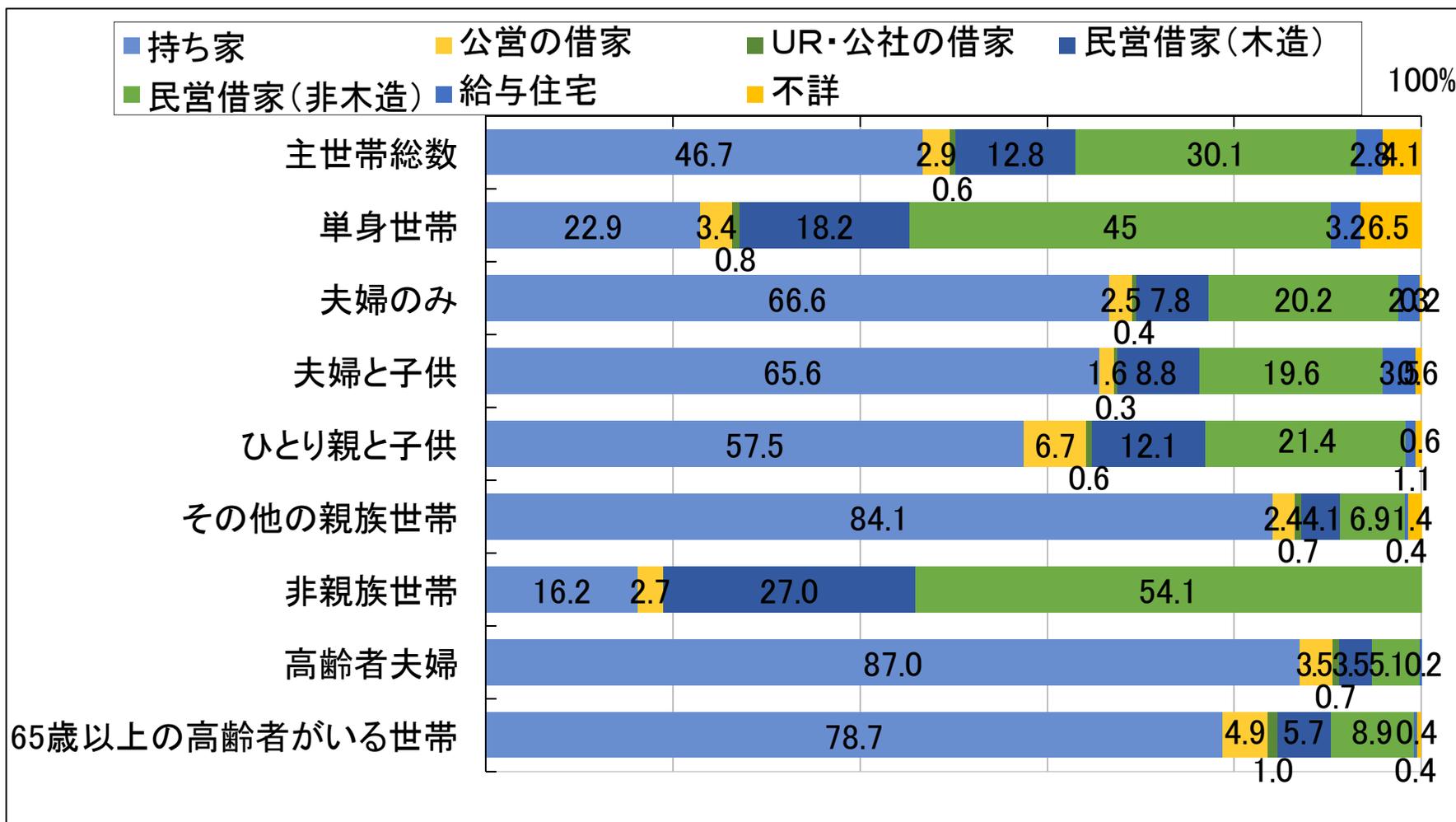
- ・住宅総数と主世帯数は増加傾向



1 統計資料等から見た現状

居住世帯と所有の関係

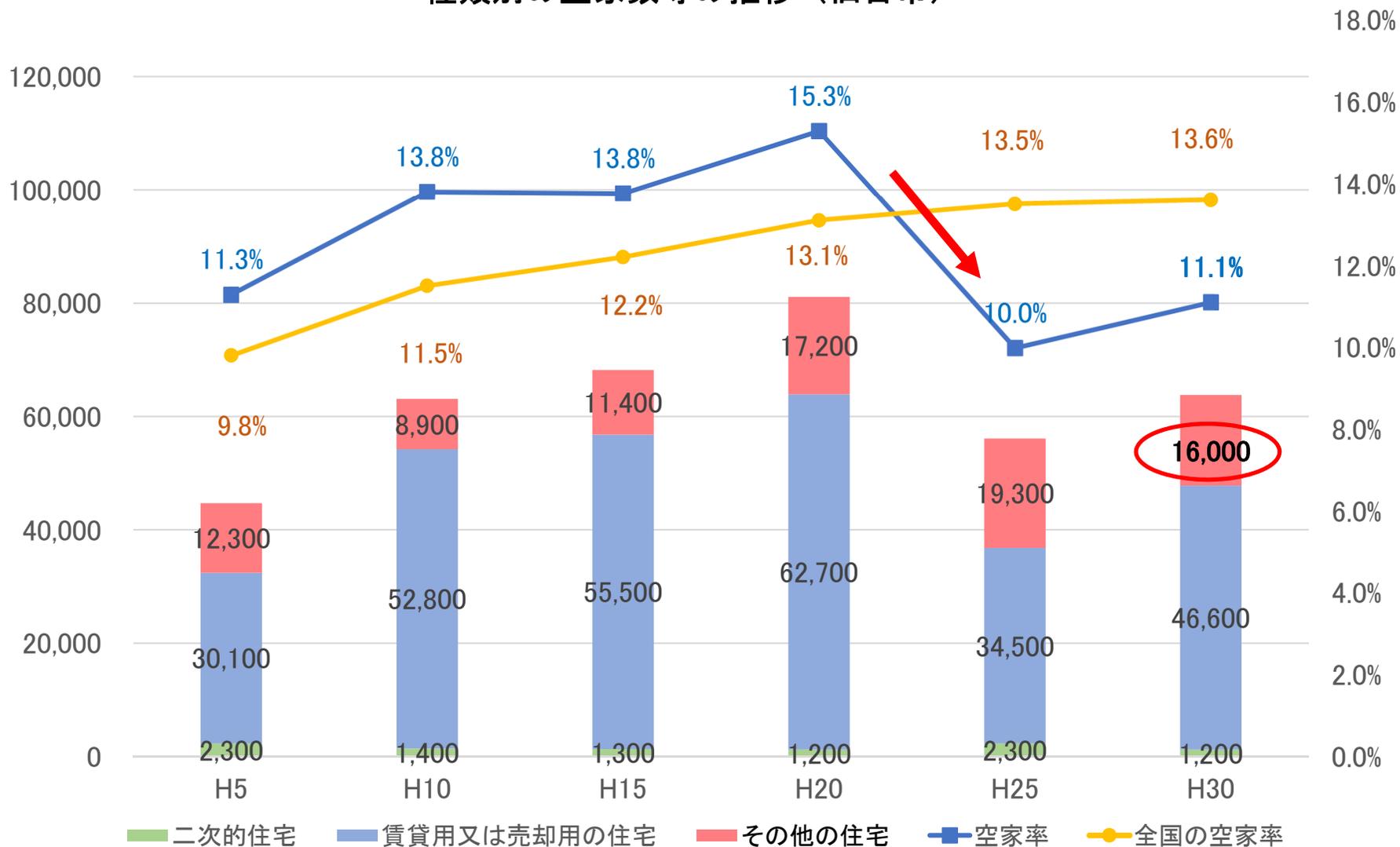
- ・ 高齢者夫婦・高齢者がいる世帯は持ち家の割合が高い
- ・ 単身世帯は民営借家の割合が高い



1 統計資料等から見た現状

種類別の空家数等の推移（仙台市）

単位：戸、%



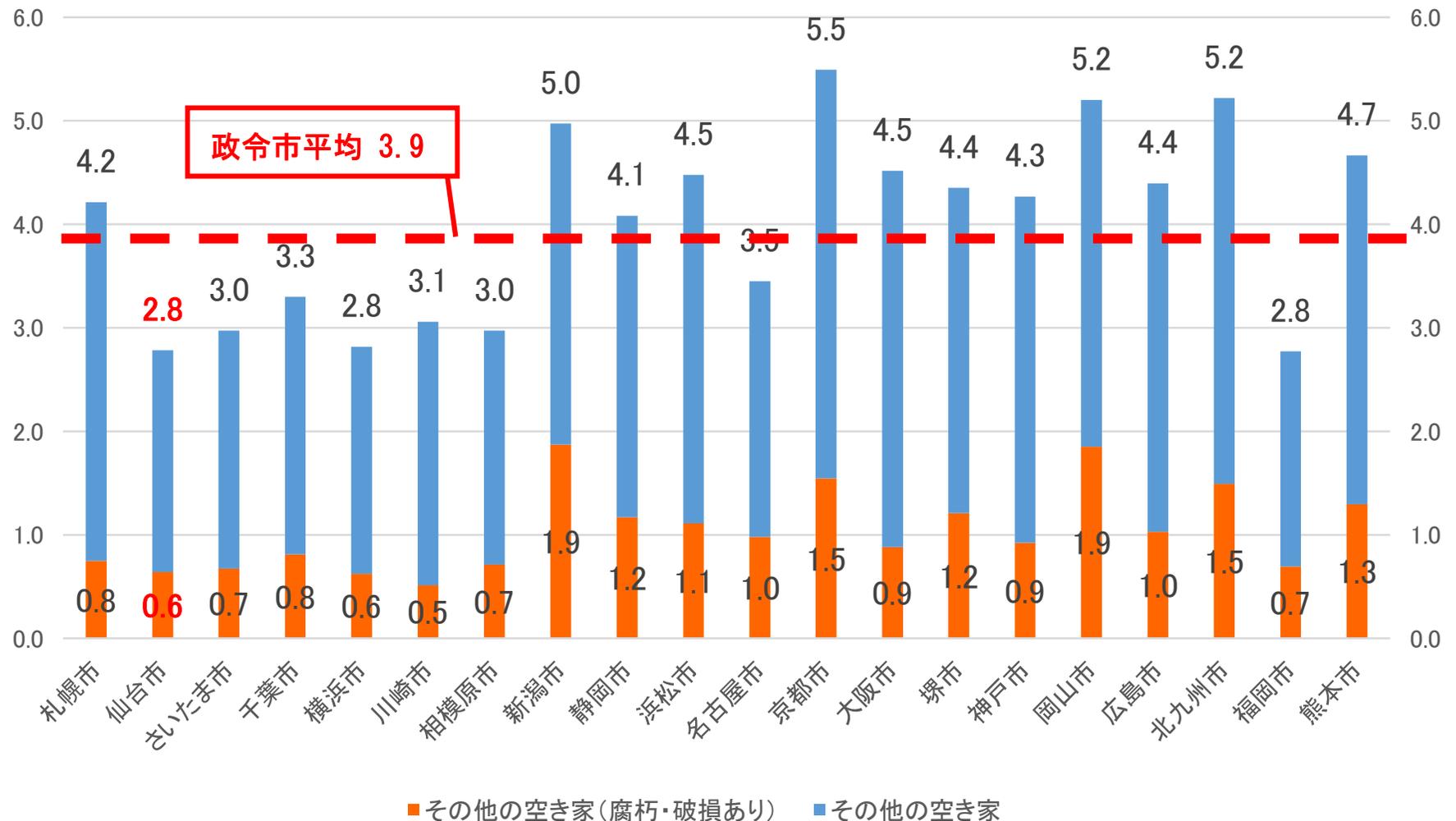
※本市のH30住宅総数575,000戸

資料：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

1 統計資料等から見た現状

単位：%

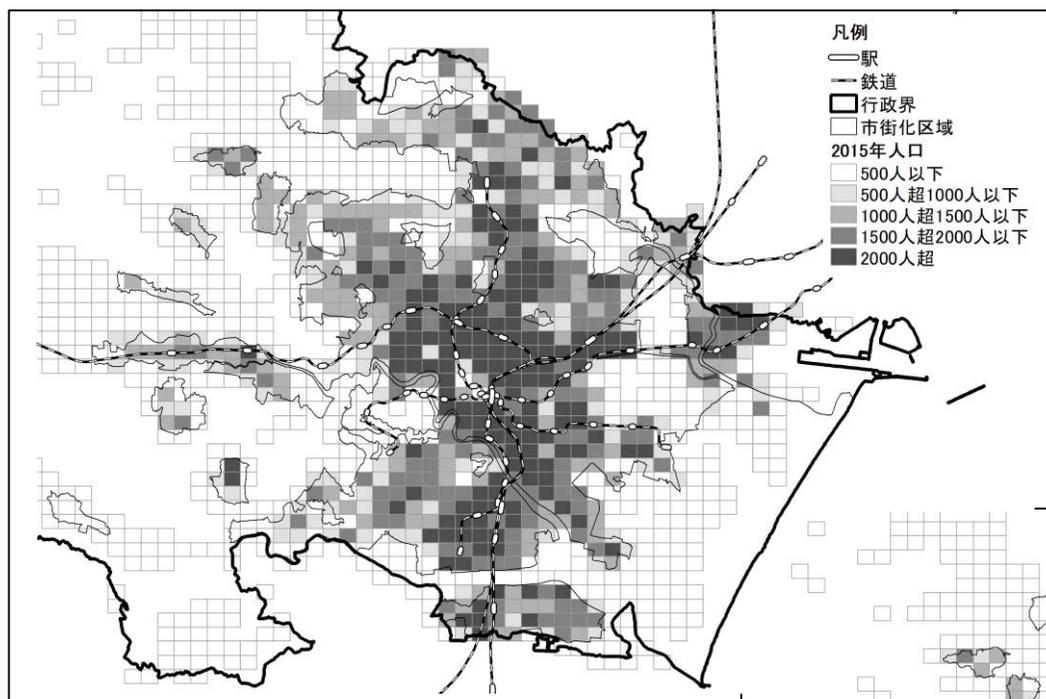
政令指定都市における住宅総数中の「その他の住宅」の割合



資料：住宅・土地統計調査（総務省統計局）

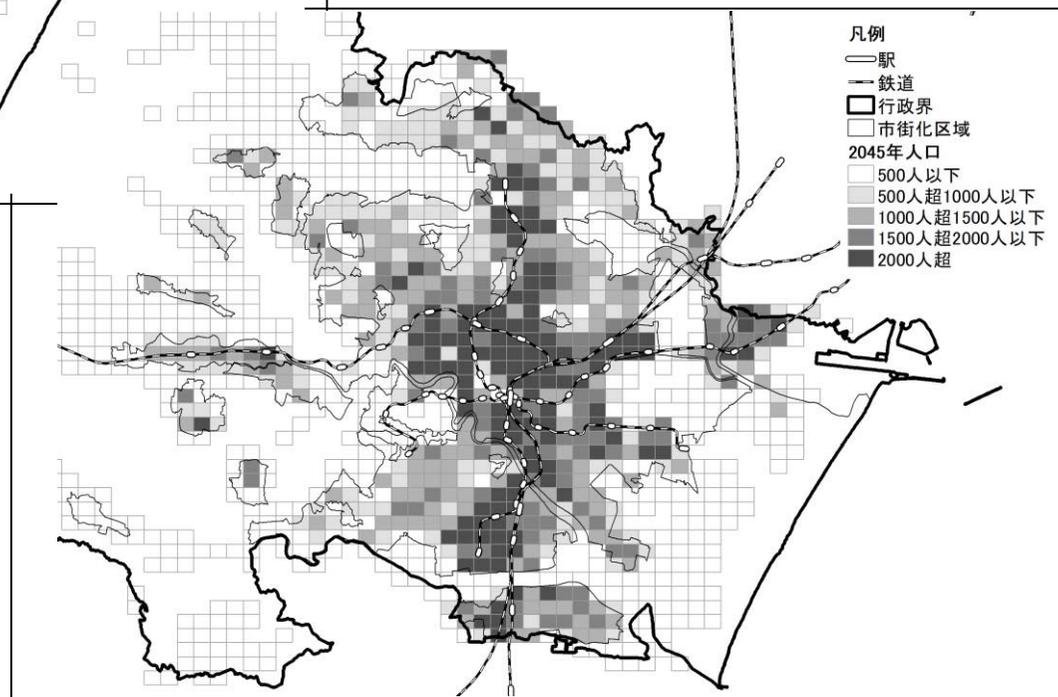
1 統計資料等から見た現状

2015年の人口分布



・人口分布の見通しでは、
鉄道駅周辺部は将来も一定
数の人口集積が見込まれる
ものの、郊外部では減少が
予測されている

2045年の人口分布



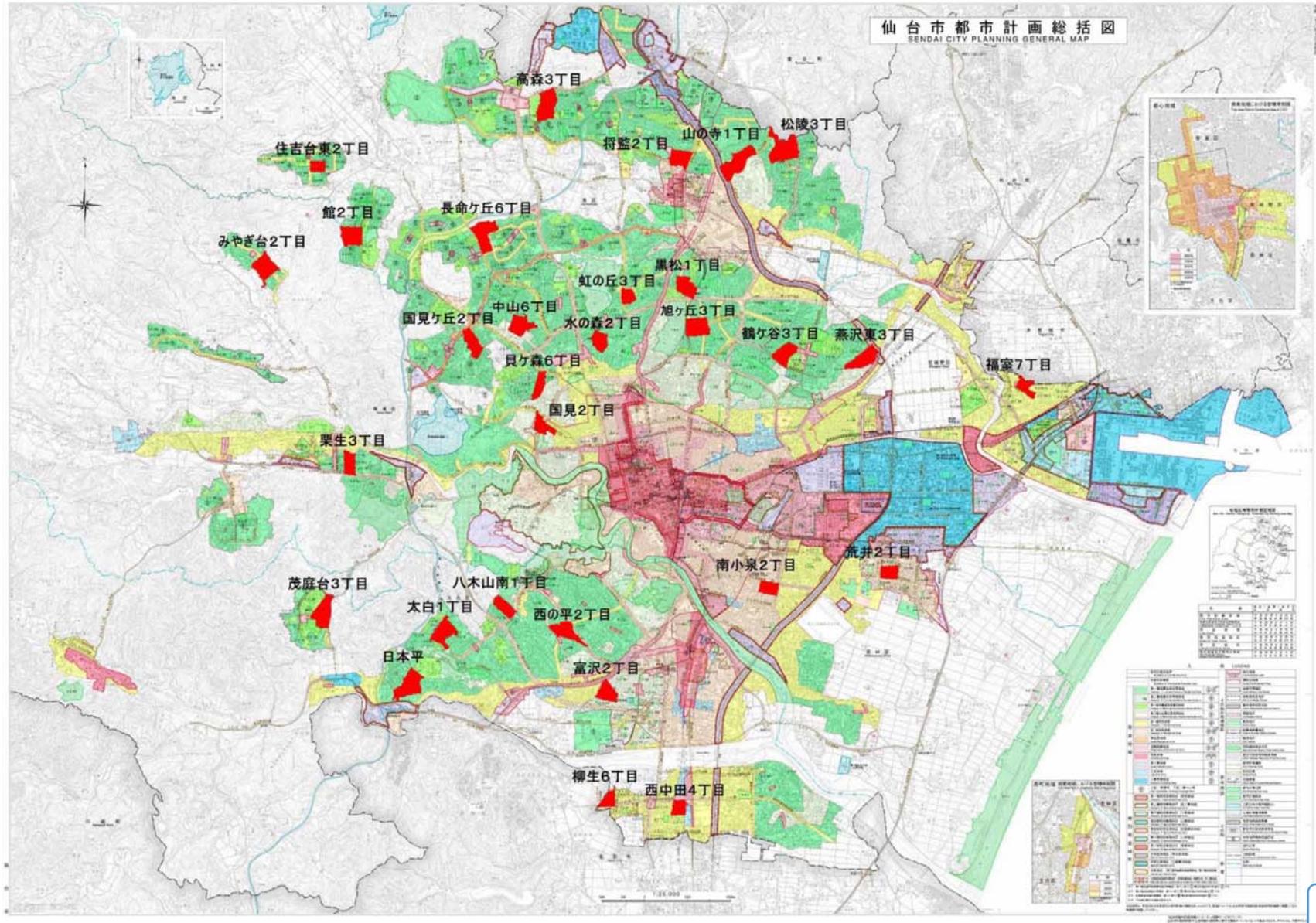
空き家対策の推進



取組の重要性：増

2 空家実態把握調査の実施（令和元年）

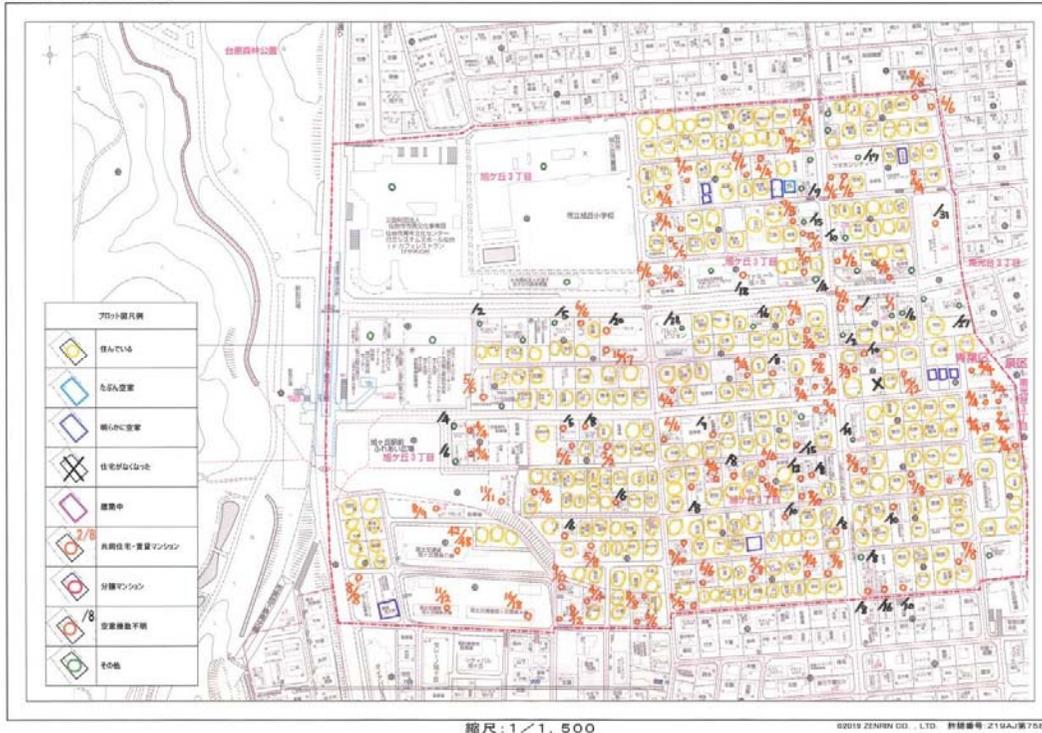
住宅・土地統計調査による空き家数は、仙台市全域に対する推計値であることから、地域毎の空き家の発生状況の傾向把握を目的に市内30か所を抽出し調査を実施



2 空家実態把握調査の実施（令和元年）

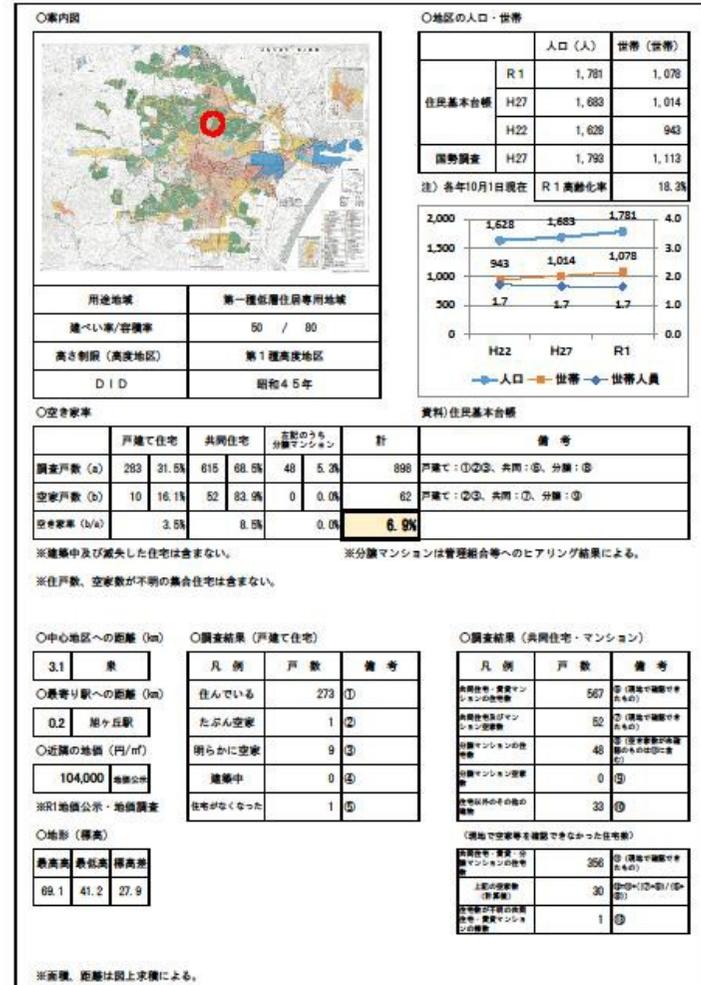
- ・ 空き家の地域毎の状況を把握

旭ヶ丘3丁目



旭ヶ丘3丁目 面積 20.3 ha R1人口密度 87.7 人/ha

1/2



調査結果（30地区平均） 戸建て**1.7%** 共同住宅**11.6%** 全体 **5.7%**
 ※H30住宅・土地統計調査（仙台市） 戸建て5.7% 共同住宅13.9% 全体 11.1%

3 本市の管理不全な空家等の現状

■ 対象となる空家等の定義

○ 「管理不全な空家」

- 保安上危険となる恐れがある状態
- 衛生上有害となる恐れがある状態
- 景観を損なっている状態
- その他（雑草・樹木の繁茂）の状態



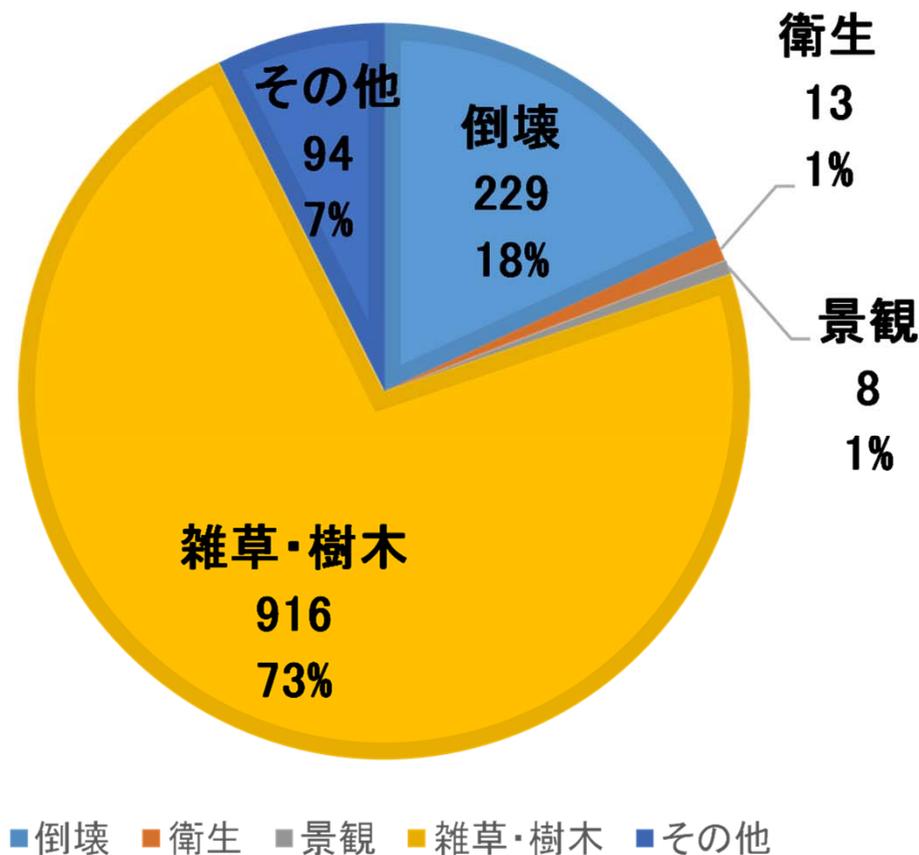
○ 「特定空家等」

- 倒壊等著しく保安上危険となる恐れがある状態
- 著しく衛生上有害となる恐れがある状態
- 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

3 本市の管理不全な空家等の現状

資料：仙台市調べ

管理不全な空家等の主な問題（改善済みを含む）



管理不全な空家の例