

仙台市空家等対策計画(令和4～8年度)における成果目標の達成状況について

1. 成果目標及び達成状況について

計画期間 5 年間の成果目標として、「使用中の住宅等に対する早期からの啓発」「空家等の利活用の促進」「管理不全な空家等の解消」ごとに指標を設定する。

目 標	指 標		目標値	R7 年度 実績
使用中の住宅等に対する 早期からの啓発	・地域等の様々な団体と連携し たセミナー等の開催		5箇所／年	5 箇所(※1)
	・施設等と連携した広報物の配布		50 箇所／年	66 箇所 (※2)
空家等の利活用の促進	・利活用に関する相談実績数		120 件／年	110 件 (※3)
管理不全な空家等の解消 (詳細は下記 2 のとおり)	・特定空家等以外の管理不全な 空家等の改善件数		800 件／5年	156 件
	・特定空家等の改善件数		75 件／5年	16 件

※1:桜ヶ丘地域包括センター1回、仙台市地域包括センター2 回、宮城野区統計調査員協議会 1 回、青葉区社会福祉協議会1回

※2:地域包括支援センター53、老人福祉センター8、仙台市シルバー人材センター、仙台市社会福祉協議会、仙台市老人福祉施設協議会、
(株)七十七銀行、(株)仙台銀行

※3:空き家総合相談会 43、住まいの活用相談 67

2. 管理不全な空家等の改善状況(詳細)

		特定空家等	特定空家等以外	計
令和 7 年度	対象	57	465	522
	改善	16	156	172
	未改善	41	309	350

●成果目標の達成状況

(単位:件)

		特定空家等	特定空家等以外
成果目標	5年間(R4～8)	75	800
R4年度実績		15	199
R5年度実績		15	154
R6年度実績		12	168
R7年度実績		16	156
R8年度実績		—	—
5年間合計(R4～8)		58	677
上記達成率		77.3%	84.6%
5年間目標達成までの必要改善件数		17	123

※特定空家等以外＝法第12条助言案件＋法第13条指導案件(管理不全空家等)