

建築確認・検査申請手数料改正のお知らせ

「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律」及び「建築基準法」の改正を受け、令和7年4月1日より建築確認・検査申請手数料を改正します。

1. 改正の概要

- ① 建築確認・中間検査・完了検査申請手数料に、床面積が300㎡を超え500㎡以内の場合の手数を新設します。

<令和7年3月31日までの手数料>

床面積(A)の合計	建築確認 手数料(円)	中間検査 手数料(円)	完了検査 手数料(円)
200㎡<A≤500㎡	30,000	27,000	29,000 (28,000)

<令和7年4月1日からの手数料>

床面積(A)の合計	建築確認 手数料(円)	中間検査 手数料(円)	完了検査 手数料(円)
200㎡<A≤300㎡	30,000	27,000	29,000 (28,000)
300㎡<A≤500㎡	39,000	34,000	36,000 (35,000)

※ 括弧内の金額は仙台市建築主事等による中間検査合格証の交付を受けた建築物の場合の手数料です。

- ② 建築確認・完了検査の申請手数料に、建築物エネルギー消費性能基準(以下、省エネ基準という。)への適合審査・検査を行う場合に加算する手数料を新設します。

※ 建築確認申請時の加算手数料は、仕様基準により省エネ基準の評価を行う場合は対象となります。建築物エネルギー消費性能適合性判定を受ける場合は加算されません。

※ 規模により省エネ基準への適合は除外されるものや、省エネ基準への適合審査が省略されるものも加算されません。

<建築確認申請の加算手数料>

床面積(A)の合計	手数料(円)	
	一戸建ての住宅	共同住宅等
$A \leq 200\text{m}^2$	18,900	35,400
$200\text{m}^2 < A \leq 300\text{m}^2$	20,300	
$300\text{m}^2 < A \leq 2,000\text{m}^2$		61,400
$2,000\text{m}^2 < A \leq 5,000\text{m}^2$		111,000
$5,000\text{m}^2 < A$		167,900

<完了検査申請の加算手数料>

床面積(A)の合計	手数料(円)
A≤200㎡	5,200
200㎡<A≤300㎡	10,200
300㎡<A≤1,000㎡	17,800
1,000㎡<A≤2,000㎡	29,000
2,000㎡<A≤5,000㎡	86,600
5,000㎡<A≤10,000㎡	137,000
10,000㎡<A≤25,000㎡	173,000
25,000㎡<A	216,200

2. 新たな手数料の適用日

令和7年4月1日(火)以降に申請するもの

3. お問い合わせ先

仙台市都市整備局建築審査課

電話番号:022-214-848 ファクス:022-211-1918

4. 手数料の一覧

< 建築確認申請手数料 >

基本手数料(円)		加算手数料(円)		
床面積(A)の合計	建築確認手数料	床面積(A)の合計	省エネ仕様基準適合審査手数料	
			一戸建ての住宅	共同住宅等
A≦30㎡	8,000	A≦200㎡	18,900	35,400
30㎡<A≦100㎡	14,000			
100㎡<A≦200㎡	22,000			
200㎡<A≦300㎡	30,000	200㎡<A≦300㎡	20,300	61,400
300㎡<A≦500㎡	39,000	300㎡<A≦2,000㎡		
500㎡<A≦1,000㎡	52,000			
1,000㎡<A≦2,000㎡	74,000			
2,000㎡<A≦10,000㎡	210,000	2,000㎡<A≦5,000㎡		111,000
10,000㎡<A≦50,000㎡	360,000	5,000㎡<A		167,900
50,000㎡<A	620,000			
建築設備	14,000			
工作物	12,000			

< 中間検査申請手数料 >

床面積(A)の合計	中間検査手数料(円)
$A \leq 30\text{m}^2$	12,000
$30\text{m}^2 < A \leq 100\text{m}^2$	15,000
$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	20,000
$200\text{m}^2 < A \leq 300\text{m}^2$	27,000
$300\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	34,000
$500\text{m}^2 < A \leq 1,000\text{m}^2$	44,000
$1,000\text{m}^2 < A \leq 2,000\text{m}^2$	60,000
$2,000\text{m}^2 < A \leq 10,000\text{m}^2$	130,000
$10,000\text{m}^2 < A \leq 50,000\text{m}^2$	210,000
$50,000\text{m}^2 < A$	380,000

< 完了検査申請手数料 >

基本手数料(円)			加算手数料(円)	
床面積(A)の合計	完了検査手数料 (本市建築主事による中間 検査を受けた建築物)	完了検査手数料 (左記以外)	床面積(A)の合計	省エネ仕様基準 適合検査手数料
$A \leq 30\text{m}^2$	12,000	13,000	$A \leq 200\text{m}^2$	5,200
$30\text{m}^2 < A \leq 100\text{m}^2$	15,000	16,000		
$100\text{m}^2 < A \leq 200\text{m}^2$	20,000	21,000		
$200\text{m}^2 < A \leq 300\text{m}^2$	28,000	29,000	$200\text{m}^2 < A \leq 300\text{m}^2$	10,200
$300\text{m}^2 < A \leq 500\text{m}^2$	35,000	36,000	$300\text{m}^2 < A \leq 1,000\text{m}^2$	17,800
$500\text{m}^2 < A \leq 1,000\text{m}^2$	46,000	47,000		
$1,000\text{m}^2 < A \leq 2,000\text{m}^2$	62,000	65,000	$1,000\text{m}^2 < A \leq 2,000\text{m}^2$	29,000
$2,000\text{m}^2 < A \leq 10,000\text{m}^2$	150,000	160,000	$2,000\text{m}^2 < A \leq 5,000\text{m}^2$	86,600
			$5,000\text{m}^2 < A \leq 10,000\text{m}^2$	137,000
$10,000\text{m}^2 < A \leq 50,000\text{m}^2$	240,000	250,000	$10,000\text{m}^2 < A \leq 25,000\text{m}^2$	173,000
$50,000\text{m}^2 < A$	440,000	450,000	$25,000\text{m}^2 < A$	216,200
建築設備	17,000	17,000		
工作物	12,000	12,000		