



Vol. 6

# 仙台復興レポート

～仙台市の復興状況の最新情報を毎月お知らせしていきます～

仙台市 復興事業局 震災復興室

2013. 4. 18

# 目次

## 1. 仙台市の被害状況……………3

- 東日本大震災の概要(1)
- 東日本大震災の概要(2)

## 2. 復興に向けて……………5

- 震災廃棄物の処理 **改**
- 復興交付金の状況

## 3. 津波被災地における 復興・支援事業……………7

- 浸水被害状況と津波シミュレーション
- 東部地域の津波対策 **新**
- 仙台湾南部海岸 本復旧工事 **新**
- かさ上げ道路事業
- 防災集団移転促進事業 **改**
- 移転対象地区における支援制度 **改**
- 移転対象地区外における支援制度 **改**
- 東部地域復興まちづくり活動支援制度 **改**
- 災害危険区域からの集団移転・単独移転の事業スケジュール
- 防災集団移転促進事業等に関する申出書の状況
- 移転促進区域の土地の測量・買取り **改**
- 蒲生北部の再整備 **改**

## 4. 復興公営住宅の整備……………19

- 復興公営住宅(集合住宅)の整備箇所一覧 **改**
- 復興公営住宅(集合住宅)の整備戸数 **改**
- 復興公営住宅整備のスケジュール

## 5. 宅地被害復旧・支援事業……………22

- 被災宅地の復旧事業について **改**
- 宅地復旧事業のスケジュール **改**
- 災害危険区域の指定について **改**

## 6. 生活再建支援……………25

- 応急仮設住宅の募集
- 応急仮設住宅入居世帯数及び状況 **改**
- 応急仮設住宅入居世帯の生活再建に向けた取組み **改**
- 支援の内容(1)
- 支援の内容(2)
- 支援の内容(3)
- 支援の内容(4)

## 7. 経済の復興に向けて……………32

- 復興特区の概要 **改**
- 復興特区 産業集積区域図
- 農地の再生とほ場整備事業 **改**

**改** ……今回更新したページ **新** ……今回作成したページ

各問い合わせ先については、  
資料の35ページ、36ページをご覧ください。

# 1. 仙台市の被害状況

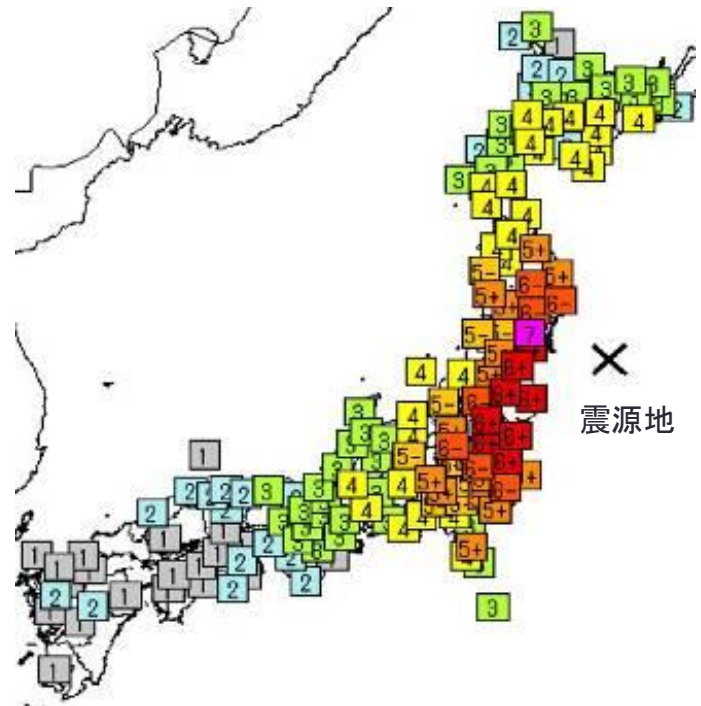
## 東日本大震災の概要（1）

### 地震概要

- 発生日時 平成23年3月11日(金) 14時46分頃
- 震央地名 三陸沖(北緯38.1度、東経142.5度)
- 規模 マグニチュード9.0
- 市内震度 震度6強 宮城野区  
震度6弱 青葉区、若林区、泉区  
震度5強 太白区
- 津波 3月11日14時49分 太平洋沿岸に大津波警報発令  
津波の高さ 仙台港 7.2m(推定値)  
(地震発生後、約1時間後に津波(第一波)到達)

### ※最大余震

- 発生日時 平成23年4月7日(木) 23時32分頃
- 震央地名 宮城県沖(北緯38.1度、東経141.6度)
- 規模 マグニチュード7.2
- 市内震度 震度6強 宮城野区  
震度6弱 青葉区・若林区  
震度5強 泉区  
震度5弱 太白区



# 1. 仙台市の被害状況

## 東日本大震災の概要（2）

### 市内の被害状況

#### ◆人的被害（平成25年2月28日現在）

	仙台市内	
		うち仙台市民
死者	904名	810名
行方不明者	30名	
負傷者	2,271名	

※仙台市民でお亡くなりになられた方 984名  
（仙台市外で死亡が確認された仙台市民 174名）

#### ◆建物被害（平成25年2月28日現在）

	仙台市内
全壊	30,005棟
大規模半壊	26,995棟
半壊	82,481棟
一部損壊	115,986棟

#### ◆市内被害額の概要（平成24年1月29日現在）

◎被害推計額 約1兆3,684億円

市有施設関係	約 3,270億円
その他公共施設	約 1,452億円
住宅・宅地	約 6,086億円
商工業関係	約 2,147億円
農林水産業関係	約 729億円
(1) 農業関連： 約721億円 (2) 林業関連： 約0.7億円 (3) 漁業関連： 約 8億円	



高砂南部排水機場



南蒲生浄化センター



ガス局港工場

## 2. 復興に向けて

### 震災廃棄物の処理

仙台市内の

がれき発生推計量 **約135万トン**

市処理量の  
約4年分

平成23年12月 撤去完了

平成26年 3月 処理完了予定

(がれき搬入場の原状回復も含めて)

がれき等の処理量 97万トン  
発生量に対する処理割合 72%  
(平成25年3月31日現在)

### 市域外のがれき受入れ

本市のがれきの処理が順調に進捗し、焼却処理が前倒しで完了する見通しが立ったことから、石巻ブロック(石巻市、東松島市、女川町)の木くずを中心とした可燃物を最大10万トン受入(平成24年7月27日から)

受入量:4万4千トン(平成25年3月31日現在)

### 津波堆積物の再生利用

これまでに撤去した津波堆積物は、がれきとほぼ同量の約130万トンとなっており、平成24年7月から国の海岸防災林及び海岸堤防事業において、盛土材としての活用を開始。津波堆積物の再生処理量は53万トンで、発生量に対する処理割合41%(平成25年3月31日現在)。

### 仙台方式(自己完結型)

発生場所

①可燃物・②不燃物・③資源物に粗分別



搬入

地元業者を中心に発注

【分別の徹底】

がれき搬入場(東部沿岸地区に3ヶ所計:103ha)  
(1次・2次仮置き場を一元化)

・10種類以上に細かく分別

がれき発生量の50%以上のリサイクルを目指す

リサイクル率:72%(平成25年3月31日現在)

・各場内に仮設の専用処理施設

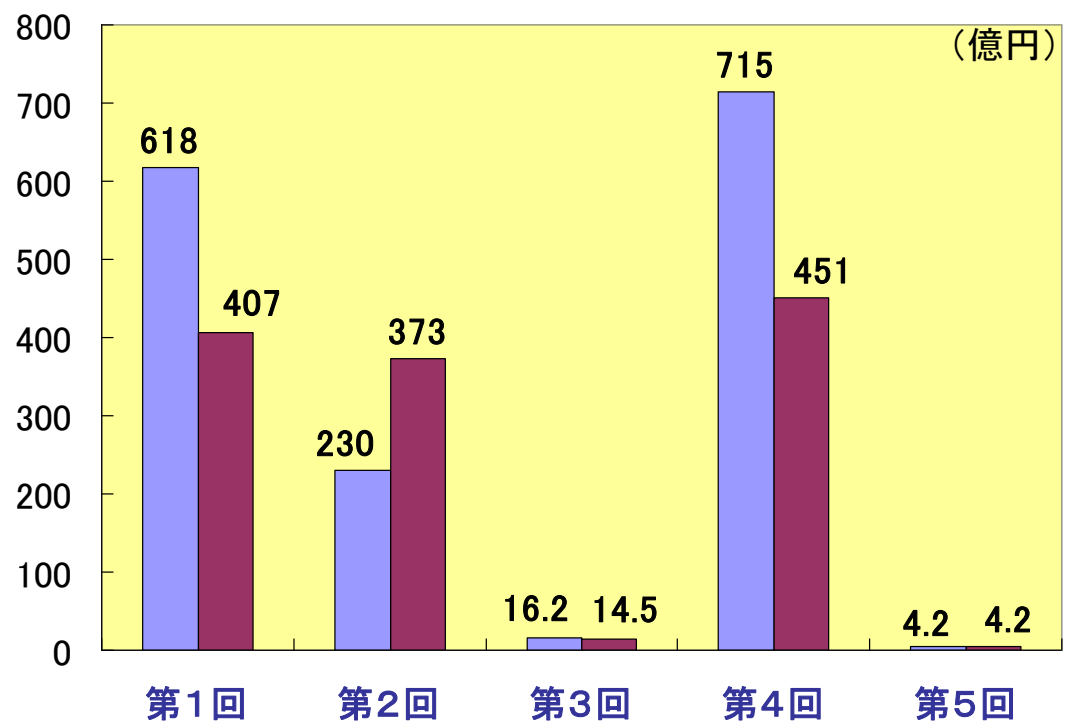
リサイクル困難な可燃物は焼却処理を行う



(仮設焼却炉)

# 2. 復興に向けて

## 復興交付金の状況



■ 要望額  
■ 交付額

**交付額合計(第1回~5回)**

約 1,251 億円

### 認定を受けた主な事業

- ・ 防災集団移転の調査費
- ・ 宅地被害対策事業費
- ・ 復興公営住宅整備事業費

- ・ 防災集団移転、県道かさ上げ、復興公営住宅などの事業費

- ・ 新たに判明した被災宅地分の滑動崩落防止工事に係る事業費など

- ・ 農業用機械等の整備及び貸与に係る事業費

- ・ 防災集団移転、県道かさ上げ、復興公営住宅などの事業費

# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 浸水被害状況と津波シミュレーション

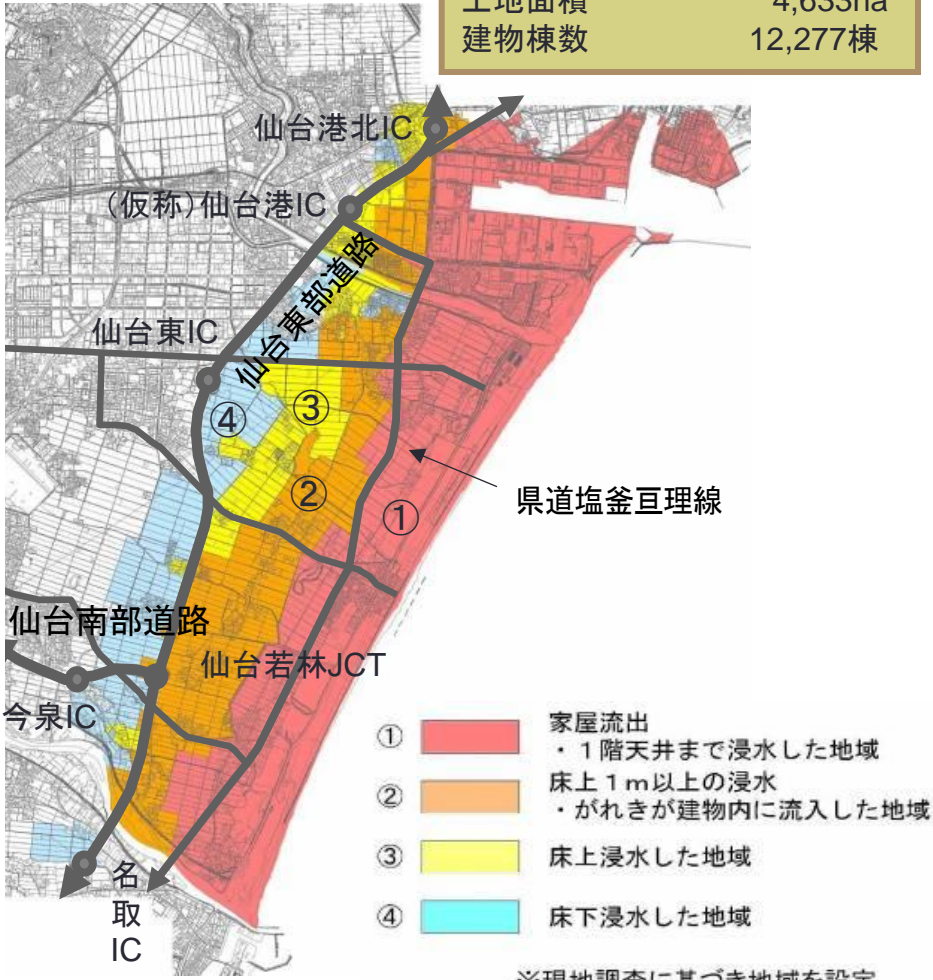
(※T. P. : 全国の標高の基準となっている東京湾の平均海面高さ)

### 浸水被害状況図

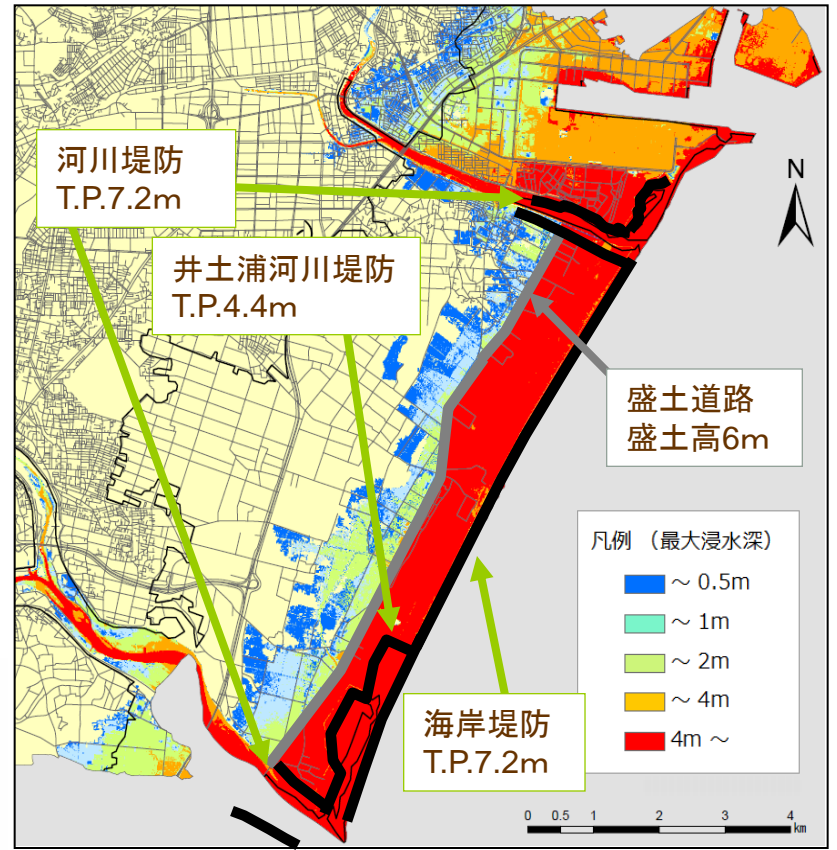
浸水被害区域状況	
区域内人口	21,966人
区域内世帯数	8,086世帯
土地面積	4,633ha
建物棟数	12,277棟

### 復興計画の前提とした津波シミュレーション

潮位: T.P.+0.76m  
 海岸・河川堤防 T.P.+7.2m  
 県道 かさ上げ6m

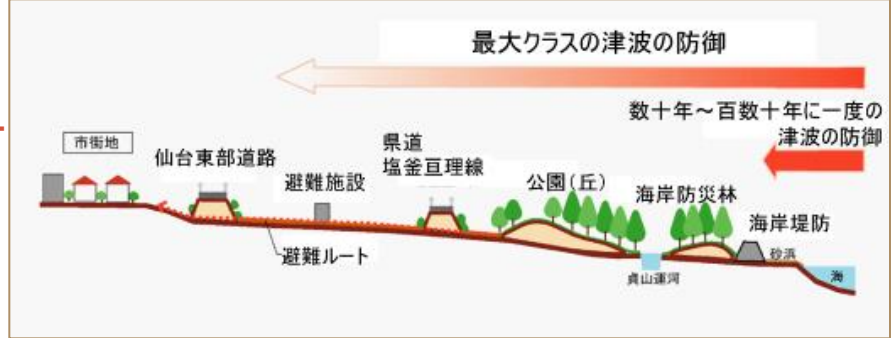
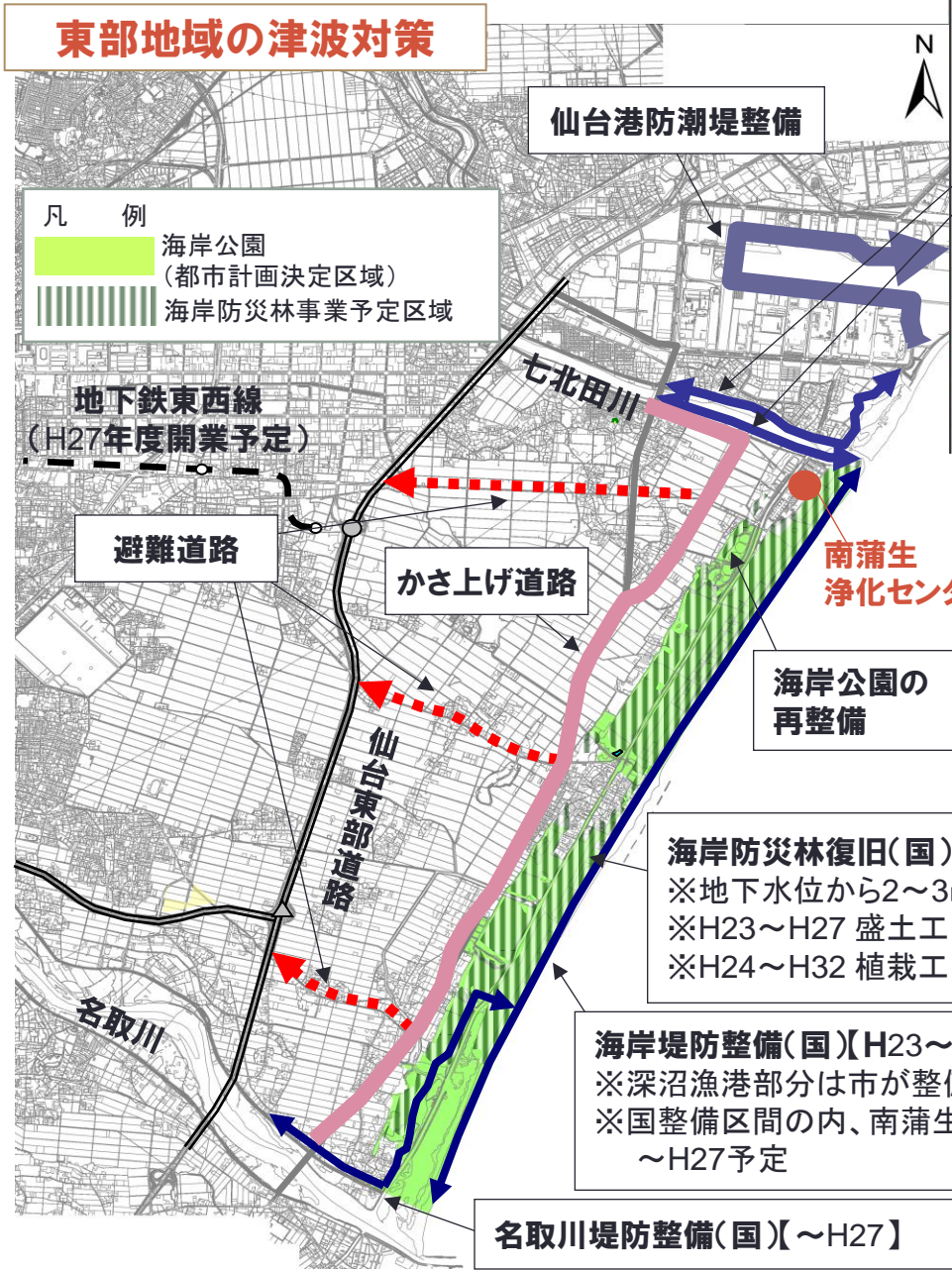


海岸・河川堤防は国・県から示された計画による。



- ・地形(標高)データ: 平成23年3月11日の震災直後の地形(地盤沈下を考慮)
- ・対象とする津波規模: 過去最大クラスである、平成23年3月11日の津波を東北大学がモデル化し、再現。

# 3. 津波被災地域における復興・支援事業

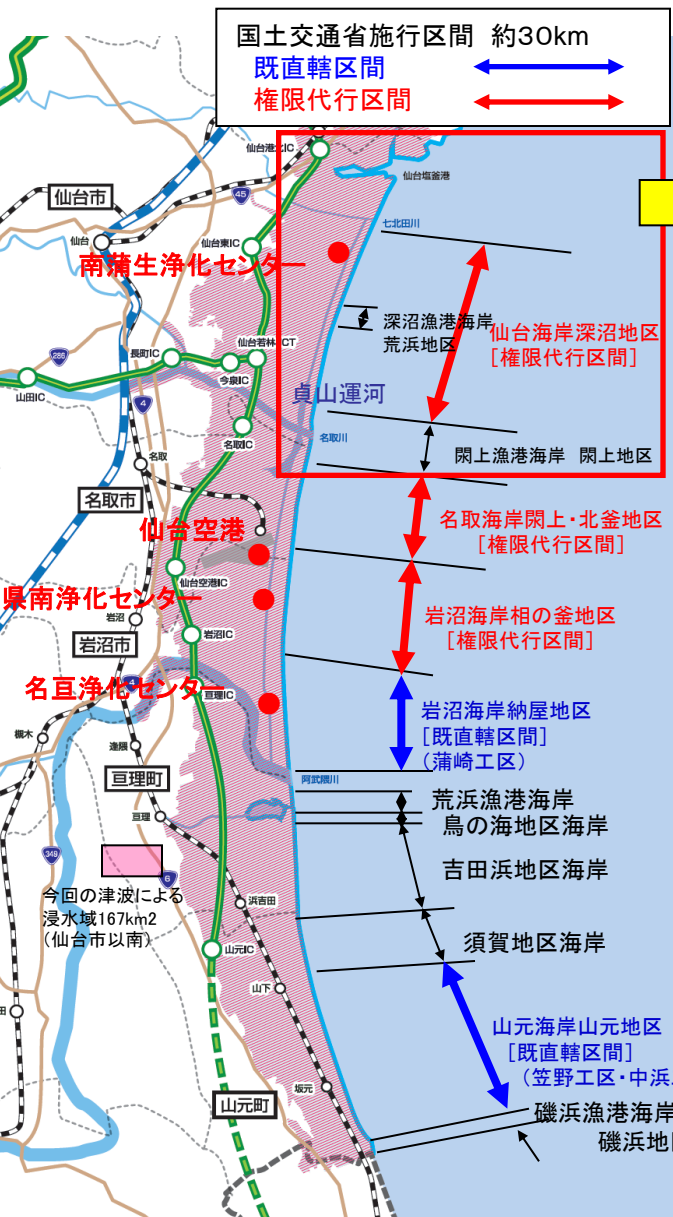


(仙台市震災復興計画 津波対策施設イメージ図)



# 3. 津波被災地域における復興・支援事業

## 仙台湾南部海岸 堤防復旧事業



仙台湾深沼地区



## 仙台湾南部海岸 堤防復旧事業 (国土交通省施工分)

- ・平成27年度までにT.P.7.2mの海岸堤防を延長約30km復旧。
- ・宮城県が管理していた仙台湾海岸、名取海岸、岩沼海岸（相ノ釜地区）を権限代行区間として加え、岩沼海岸（納屋地区）、山元海岸と共に国土交通省で堤防復旧を実施。
- ・仙台市内及び名取市内で復旧する堤防の一部には、それぞれ両市内で発生した「震災がれき」を活用。

■復旧する堤防は【粘り強い海岸堤防】として復旧 ⇒ 堤防が破壊、倒壊するまでの時間を少しでも長くする。堤防が全壊に至る危険性を低減する。このいずれかの減災効果を持たせるための構造上の工夫を施した堤防。

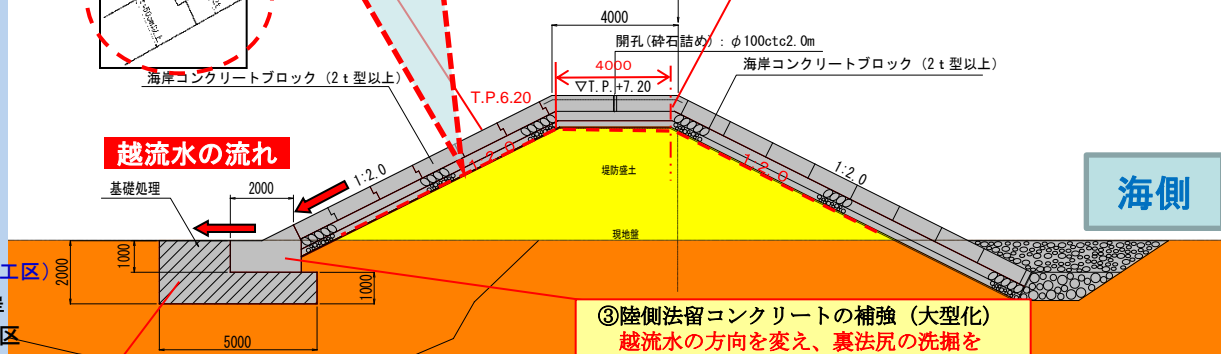
①陸側法面被覆ブロックの補強・工夫  
被覆工の部材厚を確保し、また被覆ブロックの連結を下図のようなかみ合わせ構造とすることで越流時に下流側となるブロックの突出を防止。

②天端被覆工の補強  
天端被覆工の部材厚を確保。また空気抜き孔(碎石詰め)を設け、越流時に堤防内の有害な空気圧を抜く。

(かみ合わせ構造の一例)



【被災前堤防の一例】  
標高6.2m 天端幅4.0m 法勾配1:2  
⇒ 仙台市深沼海岸に従前 約3.5km

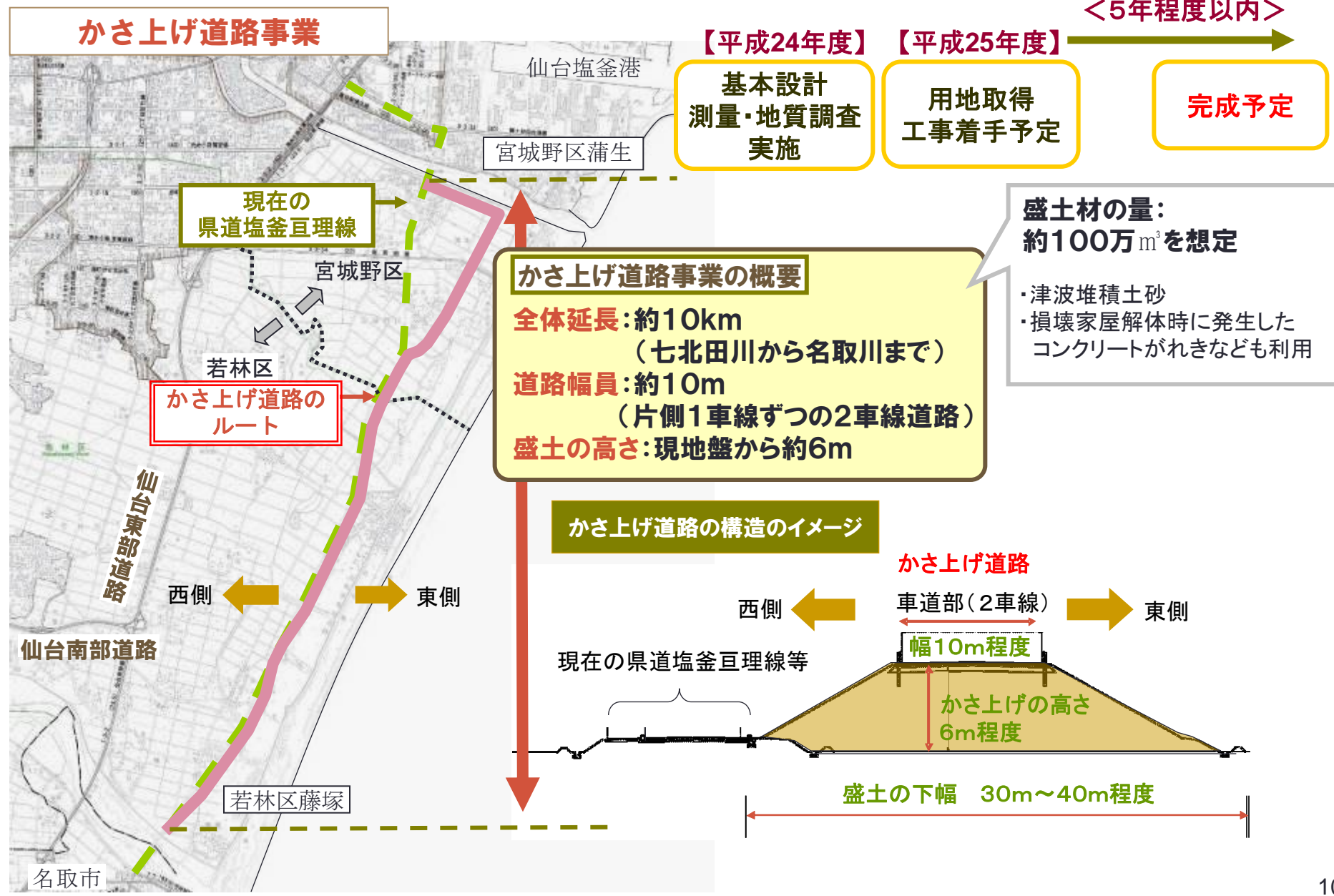


越流水の流れ

④陸側法留周辺地盤の補強  
基礎処理により洗掘への抵抗性を向上。

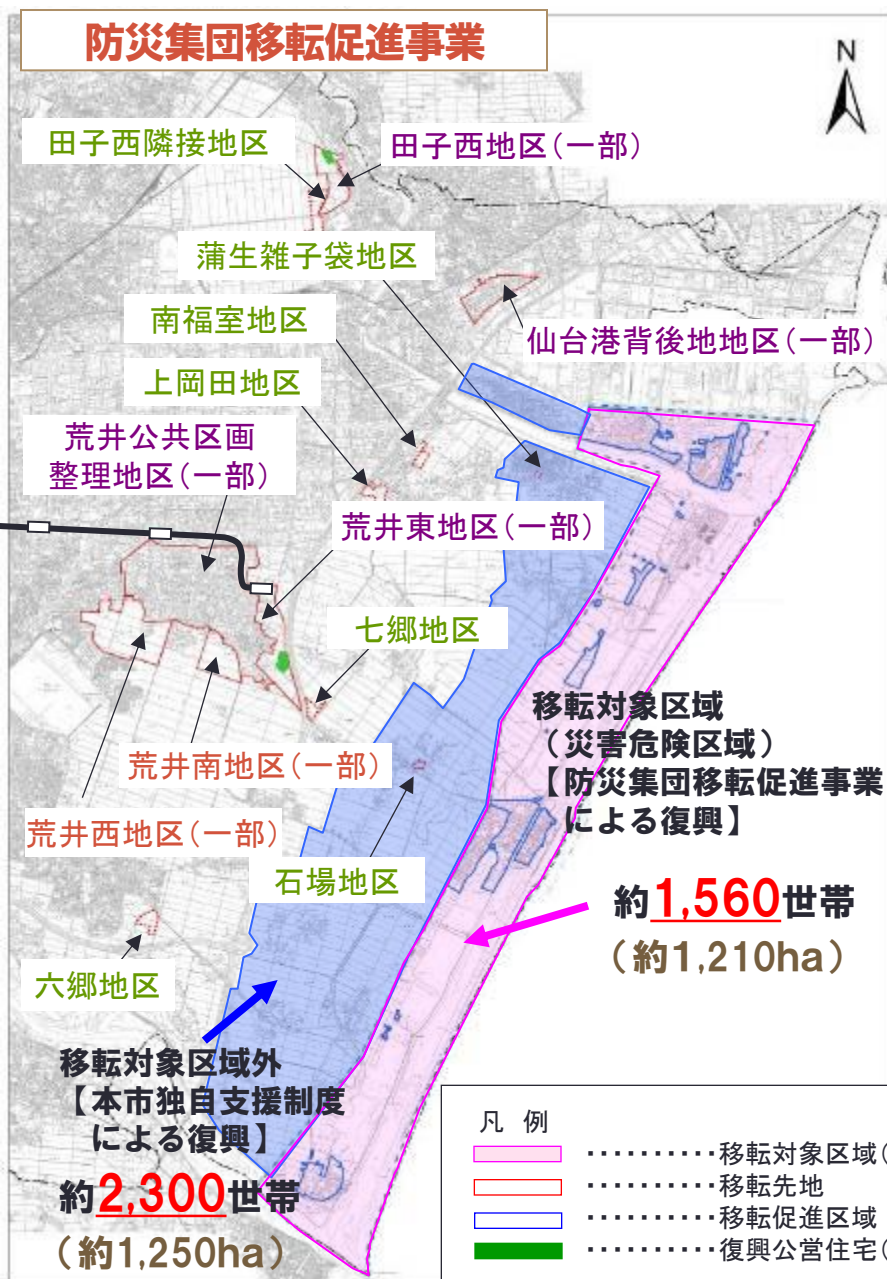
③陸側法留コンクリートの補強 (大型化)  
越流水の方向を変え、裏法戻の洗掘を堤防本体から遠ざける。

# 3. 津波被災地における復興・支援事業



# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 防災集団移転促進事業



## <スケジュール>

(平成25年3月31日現在)

### 市街化区域(先行4団地)

地区	宅地申込受付	移転先宅地決定数	分譲・借地契約数
荒井公共区画整理地区	随時受付(残宅地) H25.2/6~5/31	39宅地 /48宅地	2宅地 /48宅地
仙台港背後地住宅地区	随時受付(残宅地) H25.4/10~7/30	23宅地 /25宅地	0宅地 /25宅地
田子西地区	H25.4募集開始予定	—	—
荒井東地区	(第2期) H25年度中頃予定	—	—

### 市街化調整区域7団地

六郷地区、七郷地区、田子西隣接地区、上岡田地区、南福室地区、蒲生雑子袋地区、石場地区

現在、用地測量が完了し、用地取得を進めている。蒲生雑子袋地区については平成25年度早期、石場地区については平成26年度中頃、その他の地区については平成26年度末の造成完了を予定している。

### 市街化区域(組合区画整理地)2団地

荒井西地区  
荒井南地区

荒井西地区と荒井南地区は、組合施行の区画整理事業で整備。荒井南地区は10月30日、荒井西地区は11月15日に組合設立を認可し、平成24年度より造成工事に着手しており、平成26年度末より順次、移転先宅地の供給を予定している。

(平成25年3月31日現在)

# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 移転対象地区における支援制度

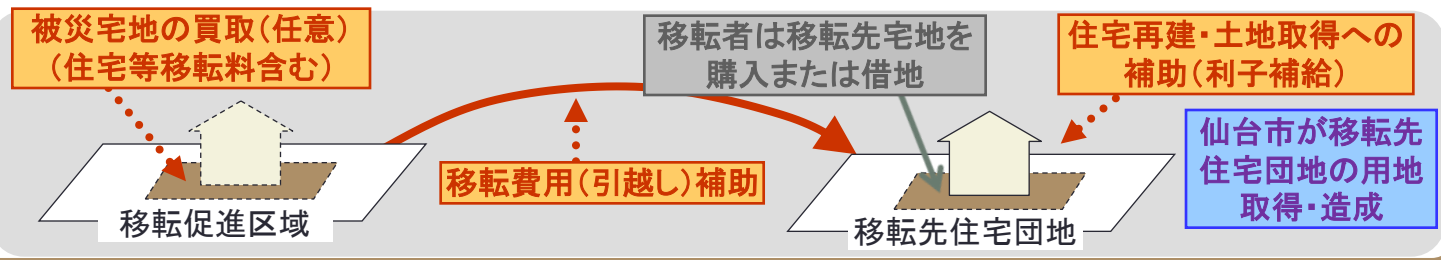
## 移転対象地区(約1,560世帯)

移転者に対する支援  
集団移転先への

国の補助制度

### 防災集団移転促進事業

移転先の用地取得や造成などを行い、被災宅地の買取りを行うとともに、移転に要する費用(引越し費用)および移転再建資金借入利子相当額の一部を助成。



仙台市独自支援

### 防災集団移転の促進に向けた借地料免除制度

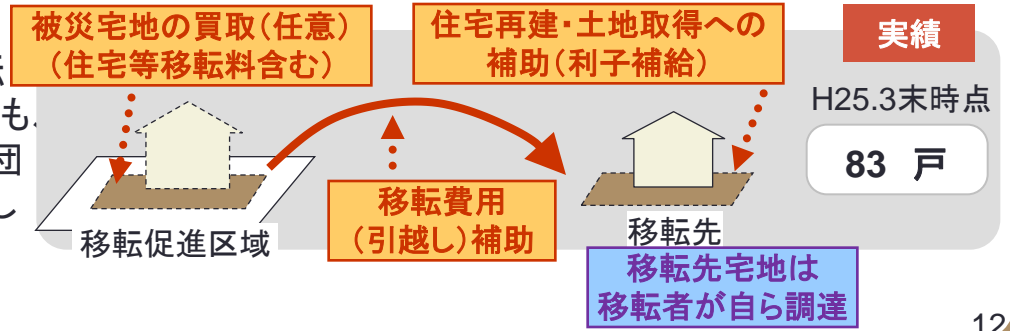
集団移転先の土地を市から借地して住宅再建する場合に、被災前後の土地価格差額と流失建物等の住宅等移転料相当額の合算額相当分の期間(上限50年)の借地料を免除。

単独移転者に対する支援

国の補助制度

### 東部地域災害危険区域内移転者支援に関する補助金交付事業

移転対象地区から単独で移転(市外移転を含む)する場合でも、被災宅地の買取りを行い、集団移転と同等の移転費用(引越し費用)、借入利子相当額への助成を実施。



# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 移転対象地区外における支援制度

## 移転対象地区外(約2,300世帯)

国の  
補助  
制度

### 津波被災地域まちづくり支援事業

実績

H25. 3末時点

4 地区

本市からコンサルタントを派遣し、地域との協働によるまちづくり計画の策定を支援。また、当該計画に基づき、安全・安心なまちづくりやコミュニティの再生に向けて行われる地域のまちづくり活動等に対して支援を行う。

仙台市  
独自  
支援

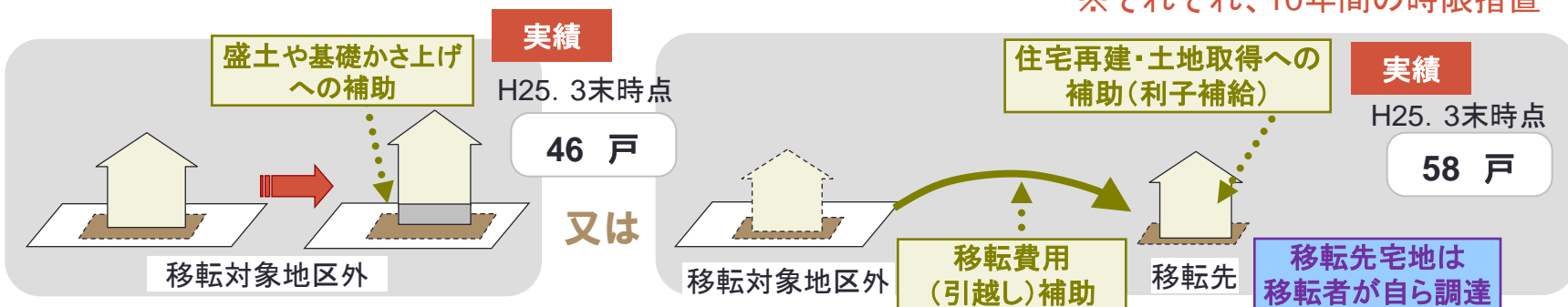
### 津波被災宅地防災対策に関する補助金交付事業

当該地域における現地での住宅再建のために、震災時の所有者自らが盛土や基礎のかさ上げ等、一定の条件を満たす宅地防災工事を実施する場合に、当該工事に要する費用の一部を助成。

### 津波被災地移転住宅再建に関する補助金交付事業

当該地域に居住していた方が市内の市街化区域等に移転する場合に、移転に要する費用(引越し費用)および移転再建資金借入利子相当額に対して、防災集団移転促進事業による助成額と同等の額を助成。

※それぞれ、10年間の時限措置



# 3. 津波被災地における復興・支援事業

東部地域復興まちづくり活動支援制度

移転対象地区内・外(約3,860世帯)

仙台市  
独自  
支援

## 防災集団移転促進事業に係る 復興まちづくり助成事業

防災集団移転促進事業の移転対象者による、移転先のまちづくり検討などの自主的な活動に対して、団体の運営費や、活動拠点施設の維持費用等の助成を行う。



実績  
H25. 3末時点  
1 地区

## 東部浸水区域コミュニティ等再形成 活動助成事業

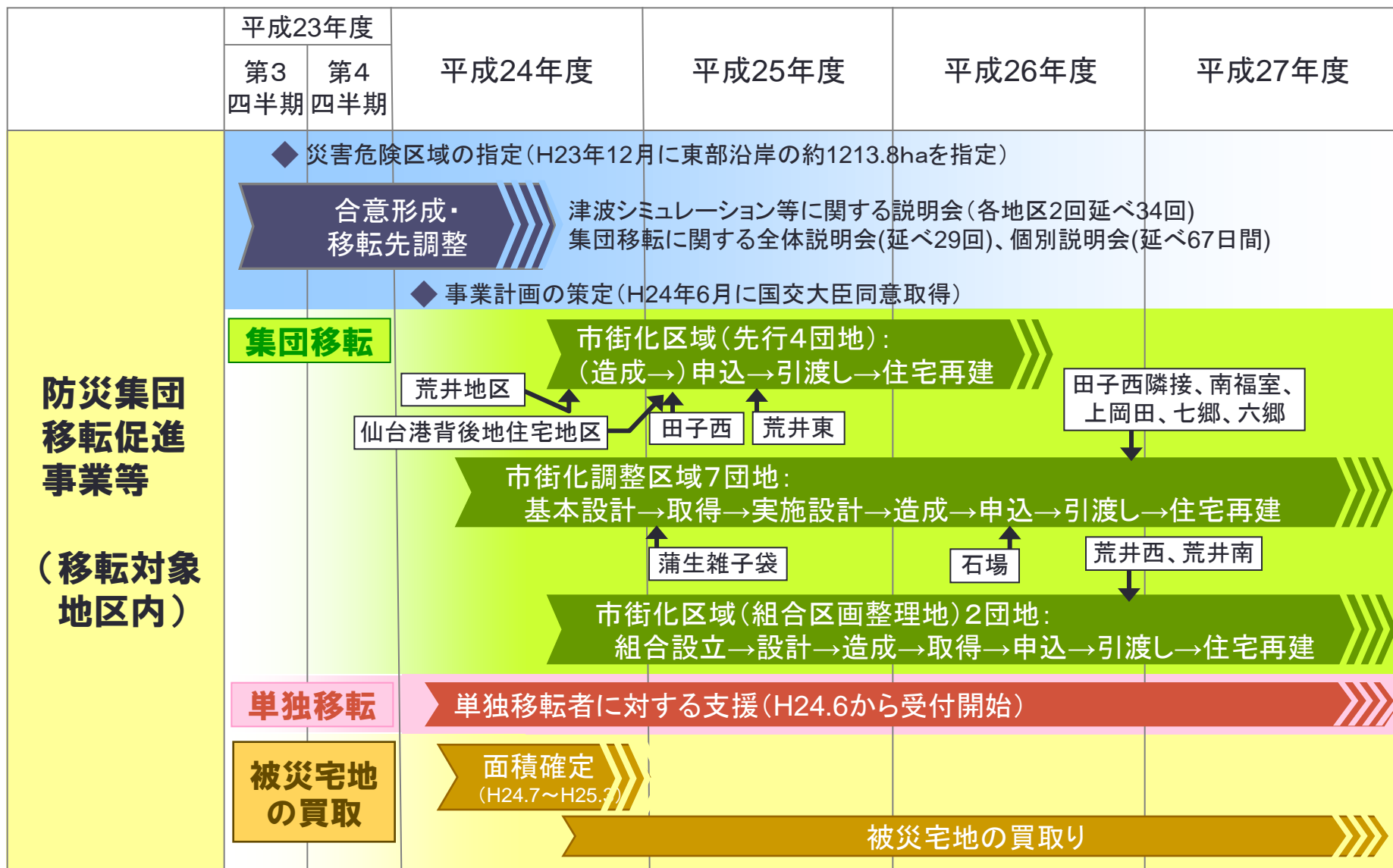
移転対象地区以外の浸水区域における現地再建等のコミュニティ維持・再形成等の活動を支援するため、移転対象地区と同様の助成を行う。



実績  
H25. 3末時点  
1 地区

# 3. 津波被災地における復興・支援事業

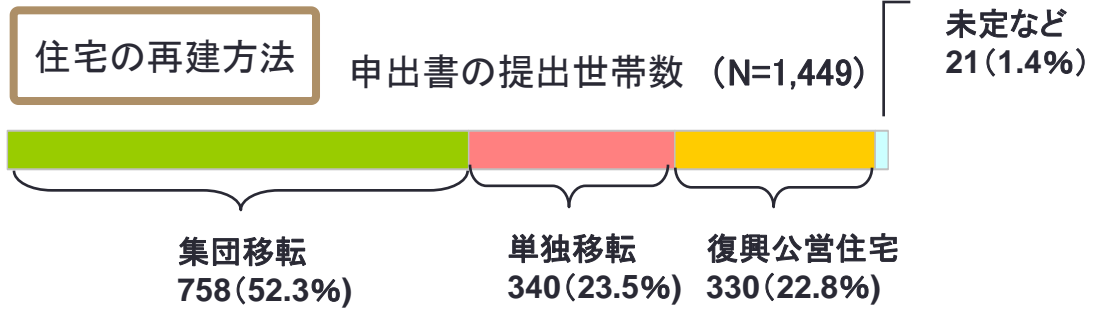
## 災害危険区域からの集団移転・単独移転の事業スケジュール



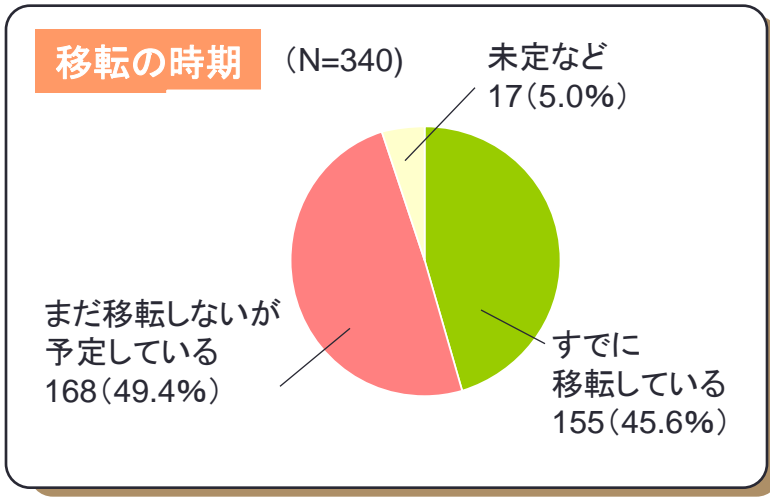
# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 防災集団移転促進事業等に関する申出書の状況

移転対象者の93%の方が提出済み (H25.1末時点)

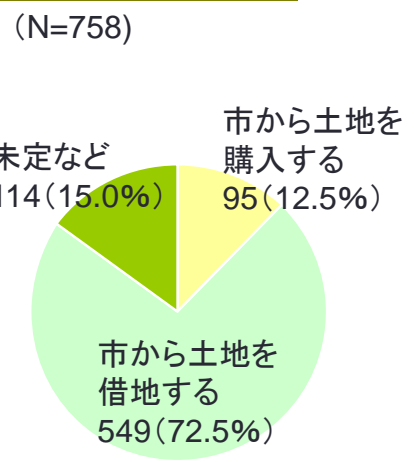


## 単独移転

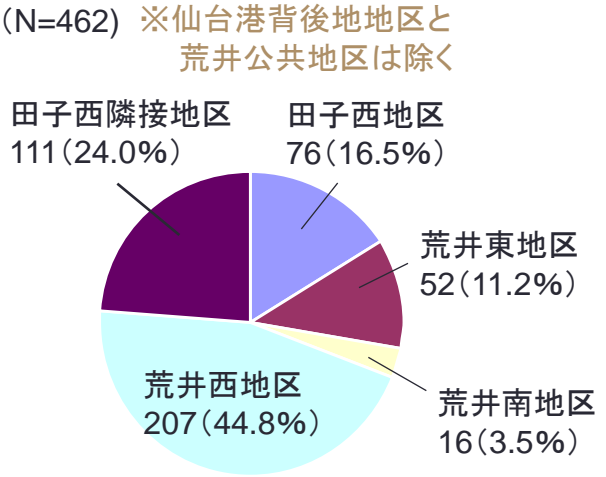


## 集団移転

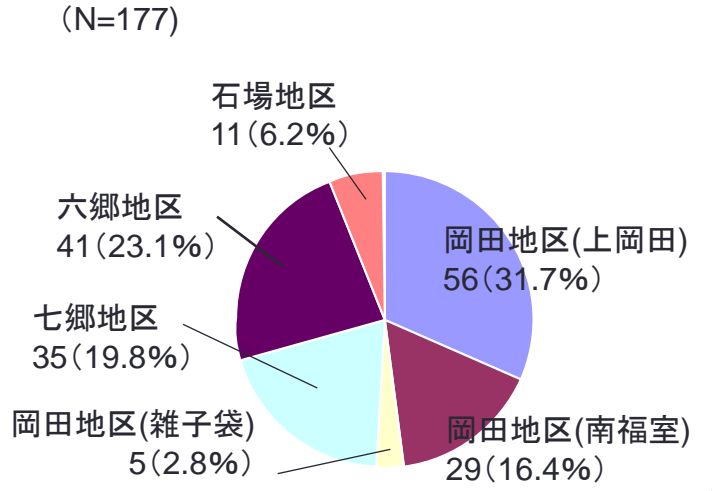
### 土地の所有形態



### 移転希望場所(市街化区域)



### 移転希望場所(市街化調整区域)

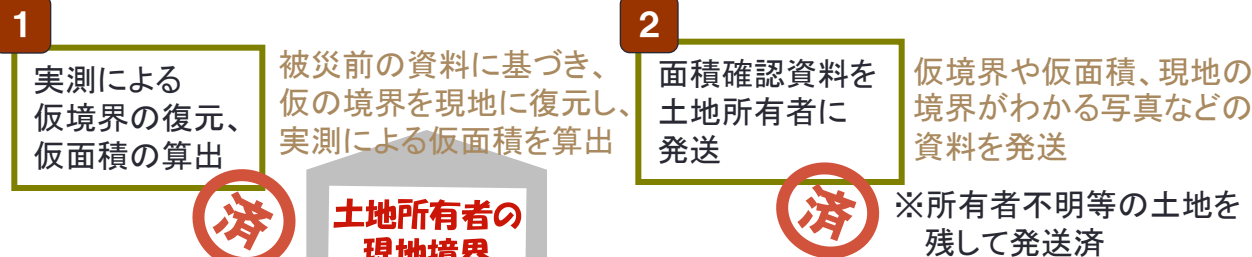




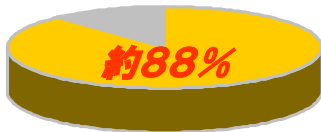
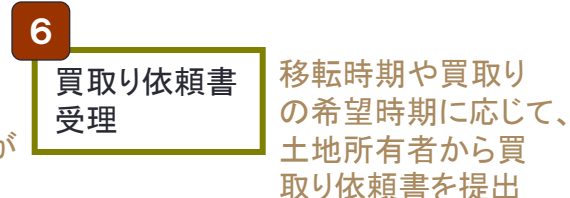
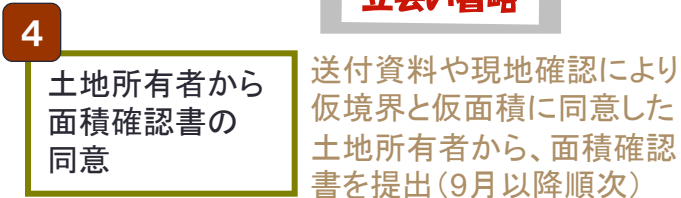
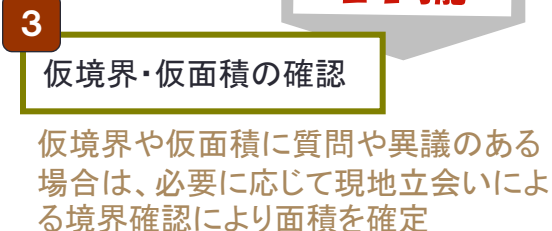
# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 移転促進区域の土地の測量・買取り

### 面積確定までの進め方



土地所有者の  
現地確認  
省略可能



発送数

2,930筆



受理数

2,088筆

※ **4** **5** **6** の進捗率は、移転促進区域内全体数(3,316筆)に対する割合(平成25年3月末現在)

### 価格提示までの進め方

【通常2~3ヶ月→1ヶ月程度に短縮!】

1. 買取り依頼書受理
2. 比準評価依頼
3. 土地の価格決定
4. 買取り依頼者への価格提示

比準評価方式  
の採用  
[手順の簡略化]

地域ごとに標準的な土地の価格から、標準的な土地と個々の土地の個別的要因を比較し求める方法です。標準的な土地の価格は事前に求めており、個々の土地の評価は短い期間で行うことができます。

契約済

370筆

(H25.3末時点)

# 3. 津波被災地における復興・支援事業

## 蒲生北部の再整備

仙台市  
施行

## 土地区画整理事業による再整備

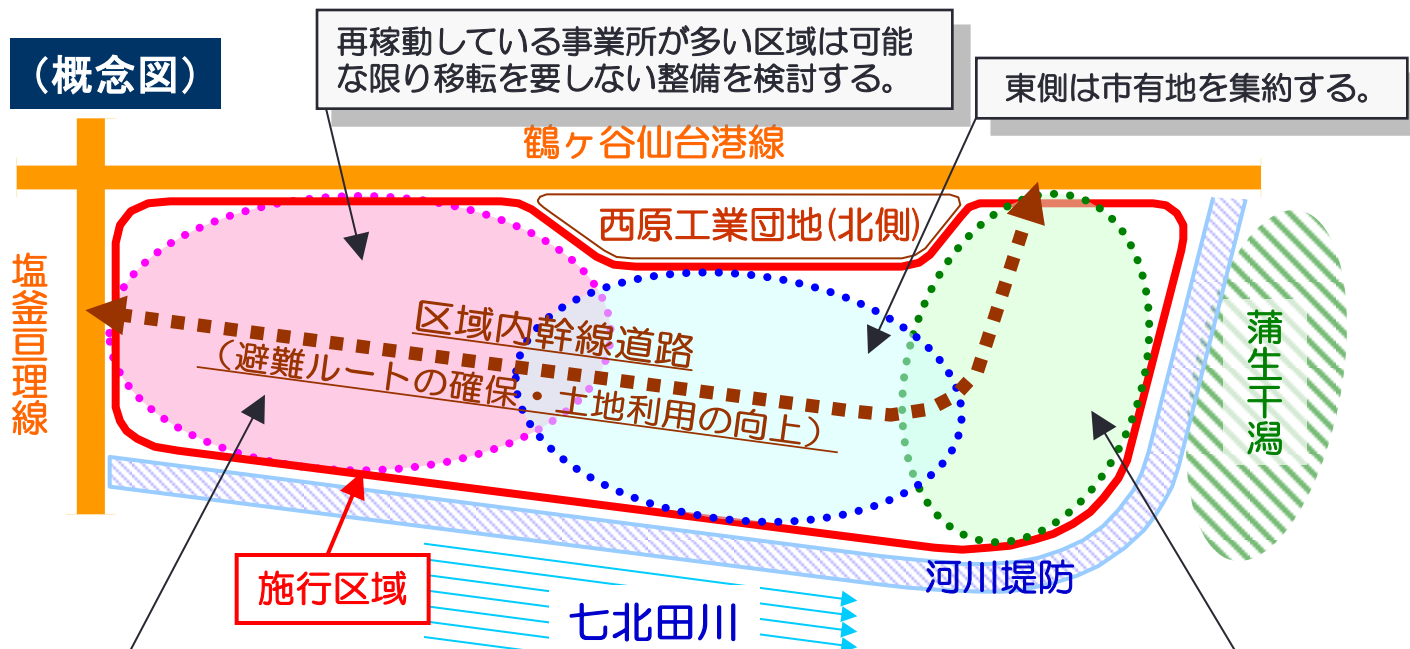
### 《主なスケジュール》

H24. 7/30~8/2	H24. 11. 1	H24. 12/15~18	H25.3. 8	H25.中頃
第1回 地元説明会	被災市街地復興 推進地域(※) の都市計画決定	第2回 地元説明会	土地区画整理事業の 都市計画決定	事業計画の 認可・決定

### (※) 被災市街地復興推進地域

建築行為等の許可が必要となる（土地区画整理事業を円滑に進めるため、一定規模・構造以上の建築物の建築等を制限）

### (概念図)



西側に民有地を集約し、被災事業所の早期復興を図るために先行的に整備する。

地区東端部は貞山堀遺構の保存と蒲生干潟の自然環境に配慮した整備を検討する。

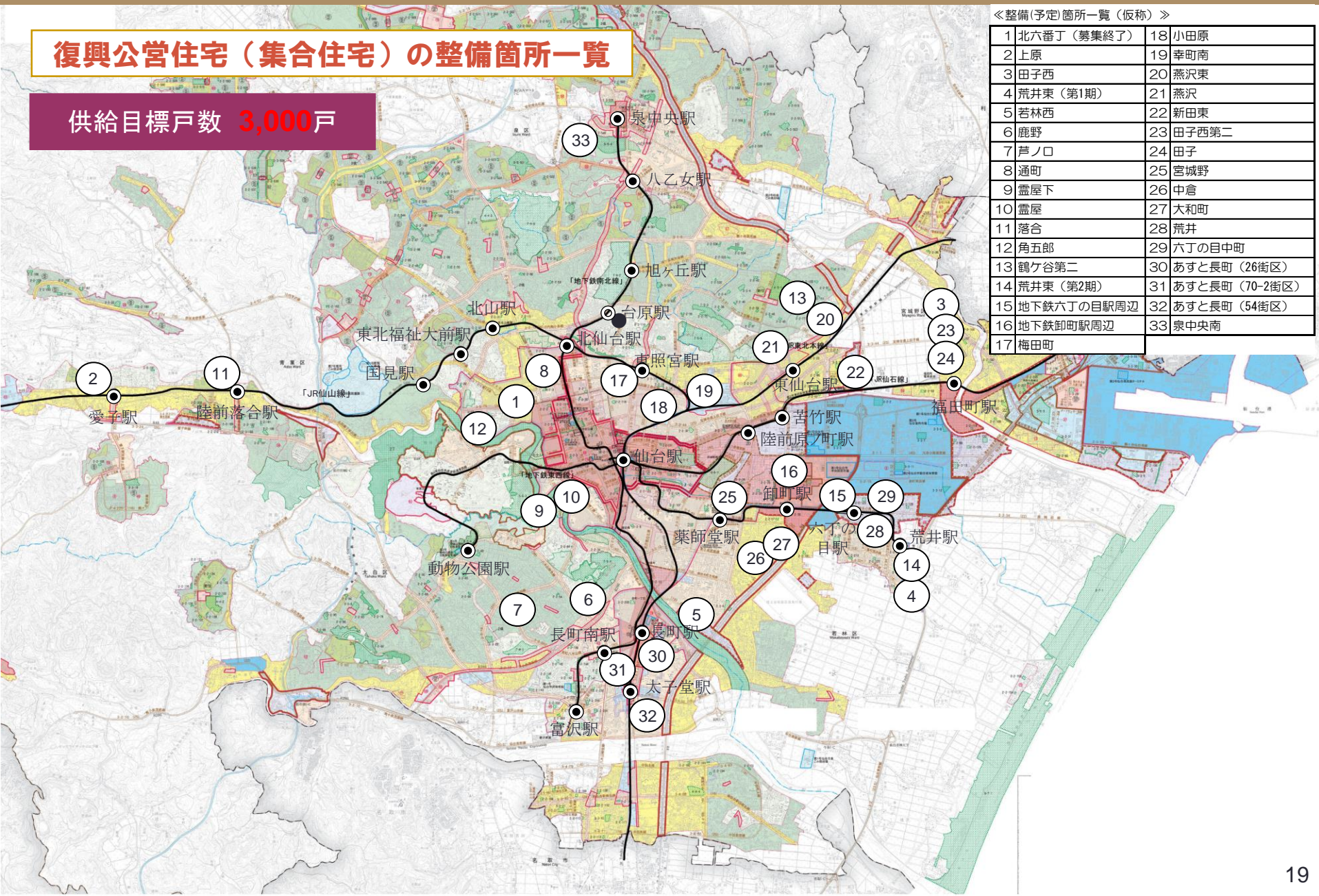
# 仙台市復興公営住宅の整備箇所一覽

## 復興公営住宅（集合住宅）の整備箇所一覽

供給目標戸数 **3,000戸**

◀整備(予定)箇所一覽(仮称)▶

1 北六番丁（募集終了）	18 小田原
2 上原	19 幸町南
3 田子西	20 燕沢東
4 荒井東（第1期）	21 燕沢
5 若林西	22 新田東
6 鹿野	23 田子西第二
7 芦ノ口	24 田子
8 通町	25 宮城野
9 霊屋下	26 中倉
10 霊屋	27 大和町
11 落合	28 荒井
12 角五郎	29 六丁の目中町
13 鶴ヶ谷第二	30 あすと長町（26街区）
14 荒井東（第2期）	31 あすと長町（70-2街区）
15 地下鉄六丁の目駅周辺	32 あすと長町（54街区）
16 地下鉄卸町駅周辺	33 泉中央南
17 梅田町	



# 4. 復興公営住宅の整備

## 復興公営住宅（集合住宅）の整備戸数

供給目標戸数 **3,000戸**

### 仙台市直接整備箇所【合計1,449戸】

#### ※平成25年度供給開始予定地区

		整備地区	戸数
青葉区	1	北六番丁	12戸
	2	上原	30戸
宮城野区	3	田子西	176戸
若林区	4	荒井東(第1期)	197戸
	5	若林西	152戸
太白区	6	鹿野	70戸
	7	芦ノ口	39戸

#### ※平成26年度供給開始予定地区

		整備地区	戸数
青葉区	8	通町	150戸
	9	霊屋下	40戸
	10	霊屋	100戸
	11	落合	110戸
	12	角五郎	48戸
宮城野区	13	鶴ヶ谷第2	30戸
若林区	14	荒井東(第2期)	100戸

#### ※平成27年度供給開始予定地区

		整備地区	戸数
若林区	15	地下鉄六丁の目 駅周辺	75戸
	16	地下鉄卸町駅 周辺	120戸

### 公募買取対象地域【合計1,380戸】

#### ※平成26年度整備完了予定

		整備地区	戸数
青葉区	17	梅田町	66戸
	18	小田原	58戸
宮城野区	19	幸町南	38戸
	20	燕沢東	62戸
	21	燕沢	51戸
	22	新田東	35戸
	23	田子西第2	202戸

		整備地区	戸数
宮城野区	24	田子	32戸
	25	宮城野	85戸
若林区	26	中倉	58戸
	27	大和町	101戸
	28	荒井	34戸
	29	六丁の目 中町	42戸

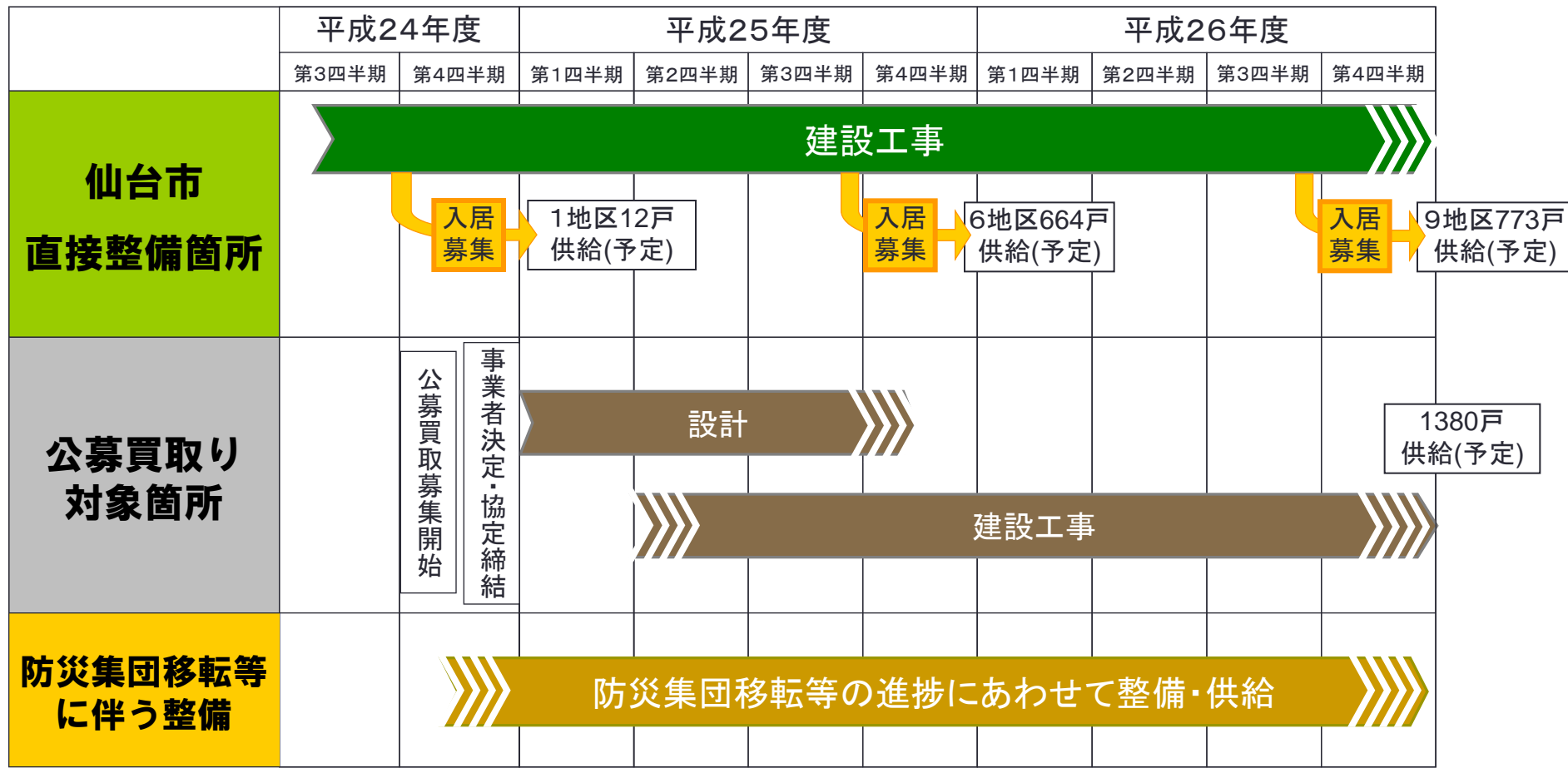
		整備地区	戸数
太白区	30	あすと長町 (26街区)	161戸
	31	あすと長町 (70-2街区)	96戸
	32	あすと長町 (54街区)	67戸
泉区	33	泉中央南	193戸

### 東部防災集団移転等整備【171戸】

# 4. 公営住宅の整備

## 復興公営住宅整備のスケジュール

仙台市による直接整備と、公募買取り事業者の募集により、平成26年度末までの整備を目指す。



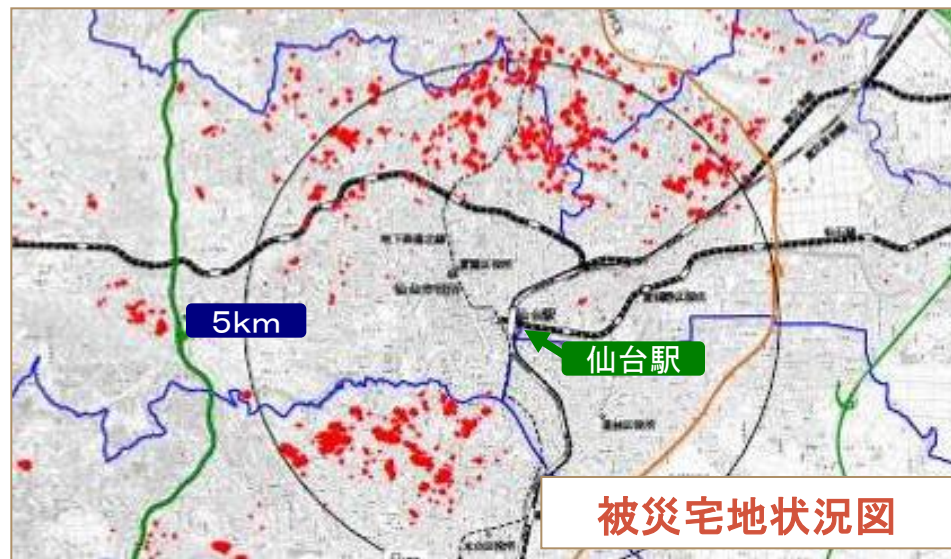
# 5. 宅地被害復旧・支援事業

## 被災宅地の復旧事業について

被害程度「中程度」以上の宅地は、  
仙台市内に**5,481**宅地

(平成25年3月末現在)

2つの支援制度により  
宅地復旧を支援



公共事業による  
宅地復旧 (約**5**割)

助成金制度による  
宅地復旧 (約**5**割)

(平成25年3月末現在)

仙台市  
施工

### 公共事業による宅地復旧

- ・造成宅地滑動崩落緊急対策事業
- ・災害関連地域防災がけ崩れ対策事業

利益を受ける者が特定できる私有財産の保全であることから、宅地所有者が一部負担(各擁壁工事費の10%)

所有者  
施工

### 助成金制度による宅地復旧

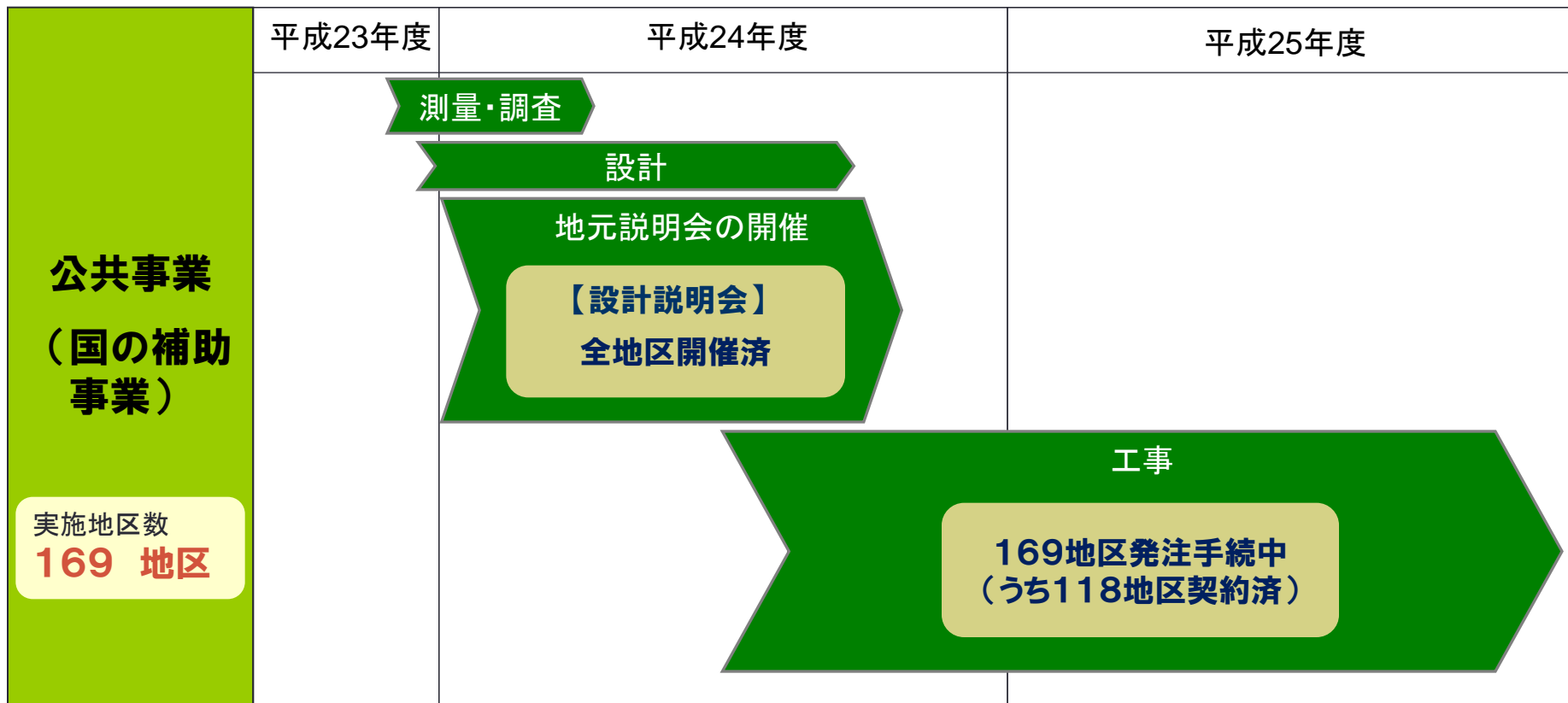
- ・東日本大震災被災宅地復旧工事助成金制度

擁壁被害程度が「危険」又は「要注意」宅地と確認された個人所有の宅地で、擁壁等の復旧工事のうち、100万円を超える部分の90%を助成(上限額1,000万円)

# 5. 宅地被害復旧・支援事業

## 宅地復旧事業のスケジュール

(平成25年3月末現在)



※公共事業実施地区169地区のうち、造成宅地滑動崩落緊急対策事業を行う地区は160地区、災害関連地域防災がけ崩れ対策事業を行う地区は9地区である。

## 仙台市独自支援制度

助成金の交付決定を受けた宅地数

**417宅地**

# 5. 宅地被害復旧・支援事業

## 災害危険区域の指定について

### 防災集団移転促進事業

#### 事業区域

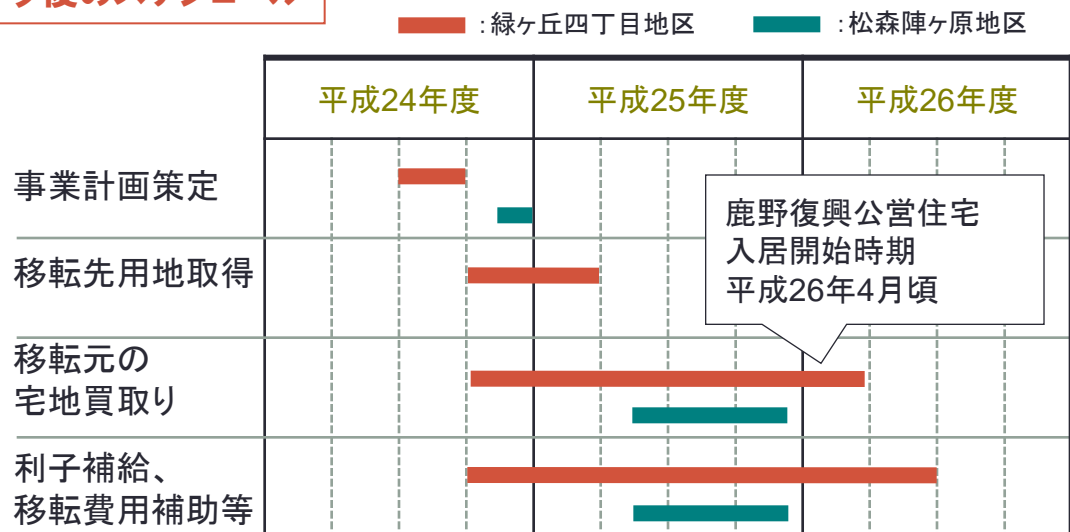
太白区  
緑ヶ丘四丁目  
地区

対象:79戸  
事業計画:H24. 12. 21大臣同意

泉区  
松森陣ヶ原  
地区

対象:6戸  
事業計画:H25. 3. 18大臣同意

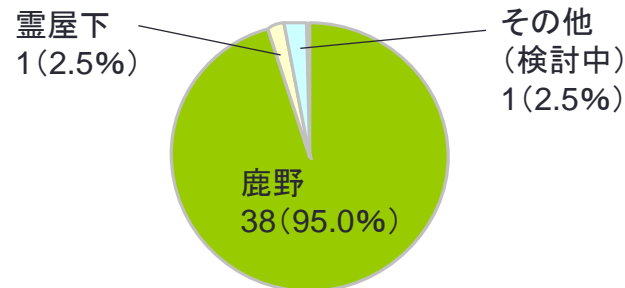
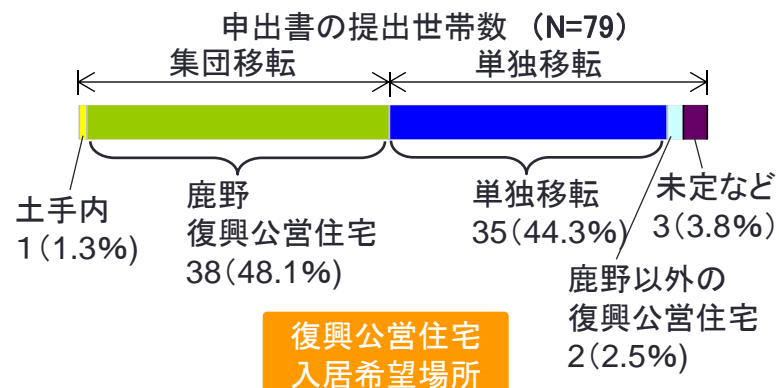
#### 今後のスケジュール



#### 住宅の再建方法

### 防災集団移転促進事業等に関する申出書の状況

(緑ヶ丘四丁目地区) (平成25年2月末現在)



(松森陣ヶ原地区) (平成25年2月末現在)

対象6戸全てが単独移転を希望



# 6. 生活再建支援

## 応急仮設住宅の募集

**4月11日** 第一次入居申込開始

- ・プレハブ仮設住宅、借上げ公営住宅等はコミュニティ申込(10世帯以上)
- ・借上げ民間賃貸住宅は世帯単独申込(不動産業界団体等による仲介が必要)

**4月27日** 随時募集

- ・借上げ民間賃貸住宅(貸主・宮城県・入居者の三者契約)  
入居資格のある個人が探した物件については新規契約、既に契約した物件については切替契約

**5月8日** 第二次入居申込開始

- ・プレハブ仮設住宅は原則コミュニティ申込(10世帯以上⇒5世帯以上に変更)
- ・一部のプレハブ仮設住宅、借上げ公営住宅等は世帯単独申込

**7月8日** 第三次入居申込開始

- ・プレハブ仮設住宅、借上げ公営住宅等は全て世帯単独申込

### 【プレハブ仮設住宅位置図】



### 【プレハブ仮設住宅内訳】

区	箇所名	建設戸数
宮城野区	仙台港背後地6号公園	100
	鶴巻一丁目東公園	47
	港南西公園	42
	福田町南一丁目公園	62
	岡田西町公園	82
	高砂一丁目公園	32
	扇町四丁目公園	80
	扇町一丁目公園	131
	若林区	荒井土地区画整理事業小学校用地
荒井2号公園		24
荒井7号公園		15
若林日辺グラウンド多目的広場		63
若林日辺グラウンド		134
七郷中央公園		60
六丁目の目中町西公園		19
卸町五丁目公園		95
卸町東二丁目公園		92
太白区	あすと長町38街区	233
合計		1,505

### 【プレハブ福祉仮設住宅】

太白区	あすと長町26街区	18
-----	-----------	----

# 6. 生活再建支援

## 応急仮設住宅入居世帯数及び状況

【入居世帯数】（平成25年4月1日現在）

	平成24年 3月30日	平成25年 4月1日	割合
プレハブ仮設住宅	1,346世帯	1,170世帯	11.3%
借上げ 民間賃貸住宅	9,838世帯	8,476世帯	81.6%
借上げ 公営住宅等	825世帯	737世帯	7.1%
合計	12,009世帯	10,383世帯	100%

## 年齢構成

全体（N=24,687人）

年齢不明282人を除く

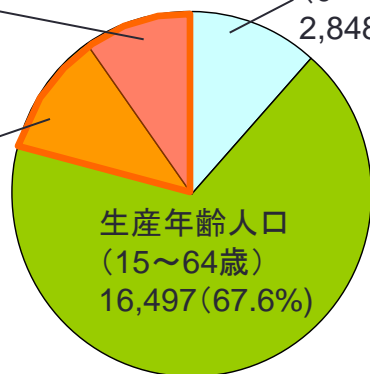
年少人口  
(0～14歳)

2,848(11.7%)

75歳人口  
(後期高齢者)  
2,402(9.8%)

65～74歳人口  
(前期高齢者)  
2,658(10.9%)

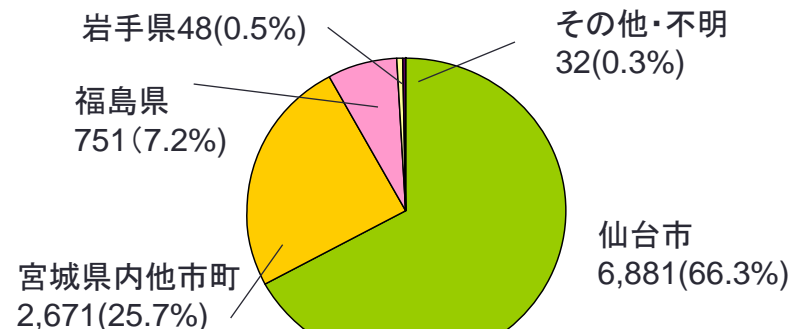
生産年齢人口  
(15～64歳)  
16,497(67.6%)



応急仮設住宅の高齢化率 20.7%  
(※仙台市の高齢化率 19.6%)

## 震災時の居住地

全体（N=10,383世帯）



住まいの  
再建方針

3分の1は仙台市外  
(福島県からは1割弱)

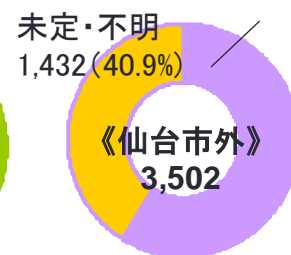
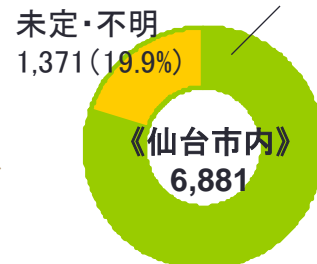
未定・不明 2,803(27.0%)  
再建方針※あり 7,580(73.0%)



3割(市内2割、市外4割)  
の世帯が住まいの再建  
方針が未定・不明

再建方針※あり 5,510(80.1%)  
再建方針※あり 2,070(59.1%)

※公共事業(集団移転、  
宅地 復旧、復興公営  
住宅)の活用や自力  
で住宅を建築・購入、  
賃貸住宅への入居  
など

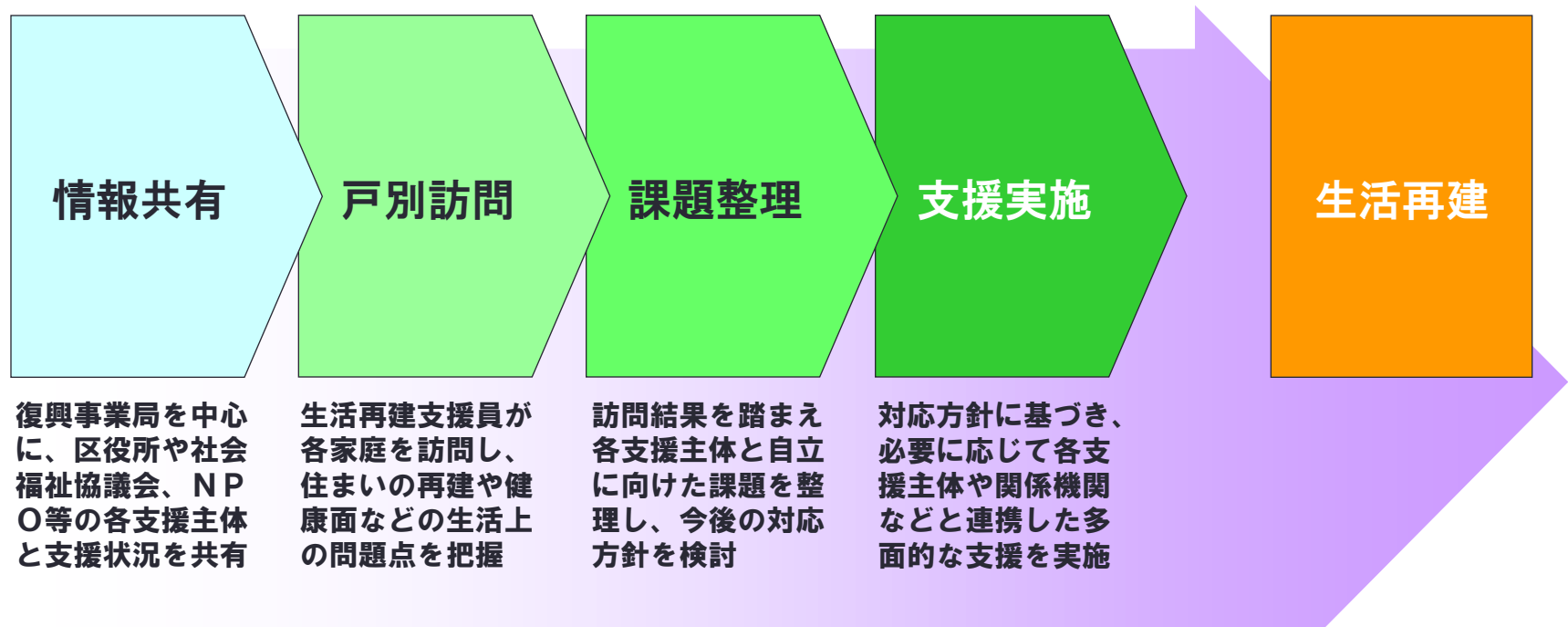


※平成25年1月1日現在、住民基本台帳人口 及び 外国人登録人口より

# 6. 生活再建支援

## 応急仮設住宅入居世帯の生活再建に向けた取組み

◆住まいの再建など、応急仮設住宅にお住まいの方々が仮設住宅退去後の生活の見通しを早期に持つことができるよう、関係団体と連携した多面的な支援を実施



※平成25年4月現在、宮城野区、若林区及び太白区で実施。なお、4月末からは青葉区、泉区を加え全市開催予定

# 6. 生活再建支援

区役所

## 支援の内容（1）

### 健康・福祉に関する相談・指導

- ◆保健師等による家庭訪問等での心と身体  
健康支援
- ◆地域包括支援センターなど  
関係機関と連携した支援
- ◆集会所や市民センター等  
における健康相談会  
や健康講座等の開催



### プレハブ仮設住宅等におけるコミュニティ支援

- ◆被災地域のコミュニティ維持や復興を支援  
(自治会等活動支援など)
- ◆被災者同士や地域との  
交流の機会を支援  
(被災者交流活動助成)  
まつり等交流イベント、  
健康づくり教室・講演会、  
花壇づくり など



社会福祉協議会

## 借上げ民間賃貸住宅入居者の孤立防止【地域支えあいセンター事業】

### 高齢者世帯等への 戸別訪問

高齢者やひとり親世帯  
などを中心に相談員が  
直接訪問し、生活上の  
悩み相談、情報提供に  
よる支援を実施

### サロン活動等

地域住民との交流の場づくりを進める  
ため、地域の方々の協力を得ながら、  
交流イベントやサロン、茶話会等を開催



←若林「愛逢サロン」。  
地域の方々と市民  
センターとの共催で  
月1回開催

### 生活相談 (常設相談・巡回相談)

常設支えあいセンターや市民センター  
等で被災者の生活上の様々な相談に  
対応



中核支えあい  
センターでの  
生活支援相談→

# 6. 生活再建支援

## 支援の内容（2）

### 就 労 支 援

就労支援相談センター「わっくわあく」  
コミュニティワーク・サロン「えんがわ」

仙台市と一般社団法人パーソナルサポートセンター（PSC）が協働で、仮設住宅にお住まいの方への就労支援や仕事づくりなどを実施



あすと長町「えんがわ」。  
就労支援事業の一環である、  
復興定期便の封入作業の様子

「お仕事探し応援センター」

NPO法人POSSEと協働し、仮設住宅にお住まいの方などに対し、戸別訪問による相談を中心に就労支援を実施



お仕事探し応援センターでの  
就労支援相談

### プレハブ仮設住宅等での声かけ・見守り活動

仙台市からの委託を受け、PSCの絆支援員が関係機関や地域団体と連携しながら、「見守り」と「つなぎ」を基調とした支援を実施

プレハブ仮設住宅における  
絆支援員の見守り活動



2100

# 6. 生活再建支援

## 支援の内容（3）

### ひとり暮らし高齢者等生活支援システム

【対象：仮設住宅にお住まいのひとり暮らしの高齢者（65歳以上）や重度の身体障害者等】

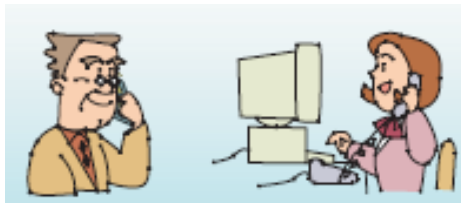
「自宅」でも「外出先」でもガードマンが駆けつける！



※各種センサーが異常を感知し、警備会社へ通報

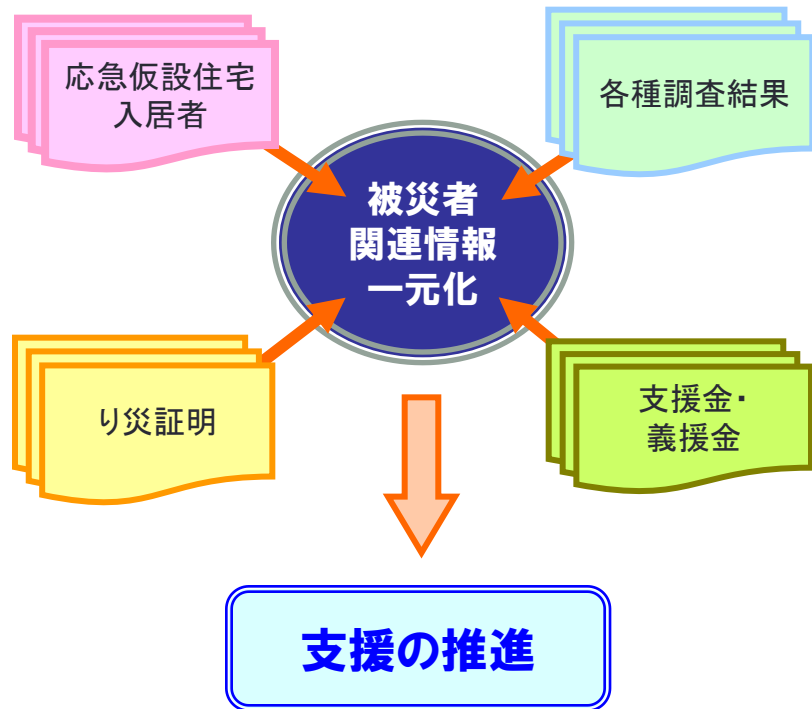
いつでも話したいときに「日常会話」ができる！

※1回30分1日2回まで



### 被災者支援システム

これまで別々に管理していた被災者関連情報を一元的に管理し、被災者の生活再建に向けたきめ細かな支援を推進



# 6. 生活再建支援

## 支援の内容（4）

### 市政だよりやホームページのほか、被災者の生活再建に役立つ情報提供への取り組み

#### 復興定期便

被災者向けの生活支援情報や復興関連イベントの案内などを取りまとめた資料をプレハブ仮設住宅全戸、借上げ民間賃貸住宅等入居者やその他の方で希望する方に毎月送付



#### 震災復興 地域かわら版 「みらいん」

震災からの復興に向けて歩むまち・仙台の“ひと”と“地域”の今を結ぶ情報紙として仮設住宅入居者などを中心に生活再建に関わる情報を分かりやすく提供



#### 情報コーナー

【地域支えあいセンター事業】

被災者支援情報やイベント・サロン情報等が身近な場所でいつでも入手できるように、市民センター55か所、区社会福祉協議会事務所等6か所に情報提供コーナーを設置



# 7. 経済の復興に向けて

## 復興特区の概要

	対象地域	対象業種	指定事業者数
民間投資促進特区 (ものづくり産業)	仙台港周辺など 市内7地区	■自動車関連産業 ■食品関連産業 ■医療・健康関連産業 ■航空宇宙関連産業 ■高度電子機械産業 ■木材関連産業 ■クリーンエネルギー関連産業 ■船舶関連産業 ※上記に関連する製造業、物流業、卸売業等が対象	56事業者
農と食のフロンティア推進特区	仙台市東南部の 農業振興地域	■農業 ■農業関連加工・流通・販売関連産業 ■農業関連再生可能エネルギー関連産業 ■農業関連試験研究関連産業	13事業者
民間投資促進特区 (情報サービス関連産業)	中心市街地など 市内7地区	■ソフトウェア業、情報処理・提供サービス業 ■インターネット付随サービス業 ■コールセンター ■BPOオフィス ■データセンター ■設計開発関連業 ■デジタルコンテンツ関連業	44事業者

(平成25年3月末現在)

## 税制上の特例措置

### 国税

- 選択適用
- ◎機械や装置、建物等を取得した場合の特別償却又は税額控除
  - ◎被災雇用者等に対する給与等支給額の10%税額控除
  - 新規立地新設企業を5年間無税とする措置(新規立地促進税制)
  - ◎研究開発用資産を取得した場合の特別償却・税額控除

### 地方税

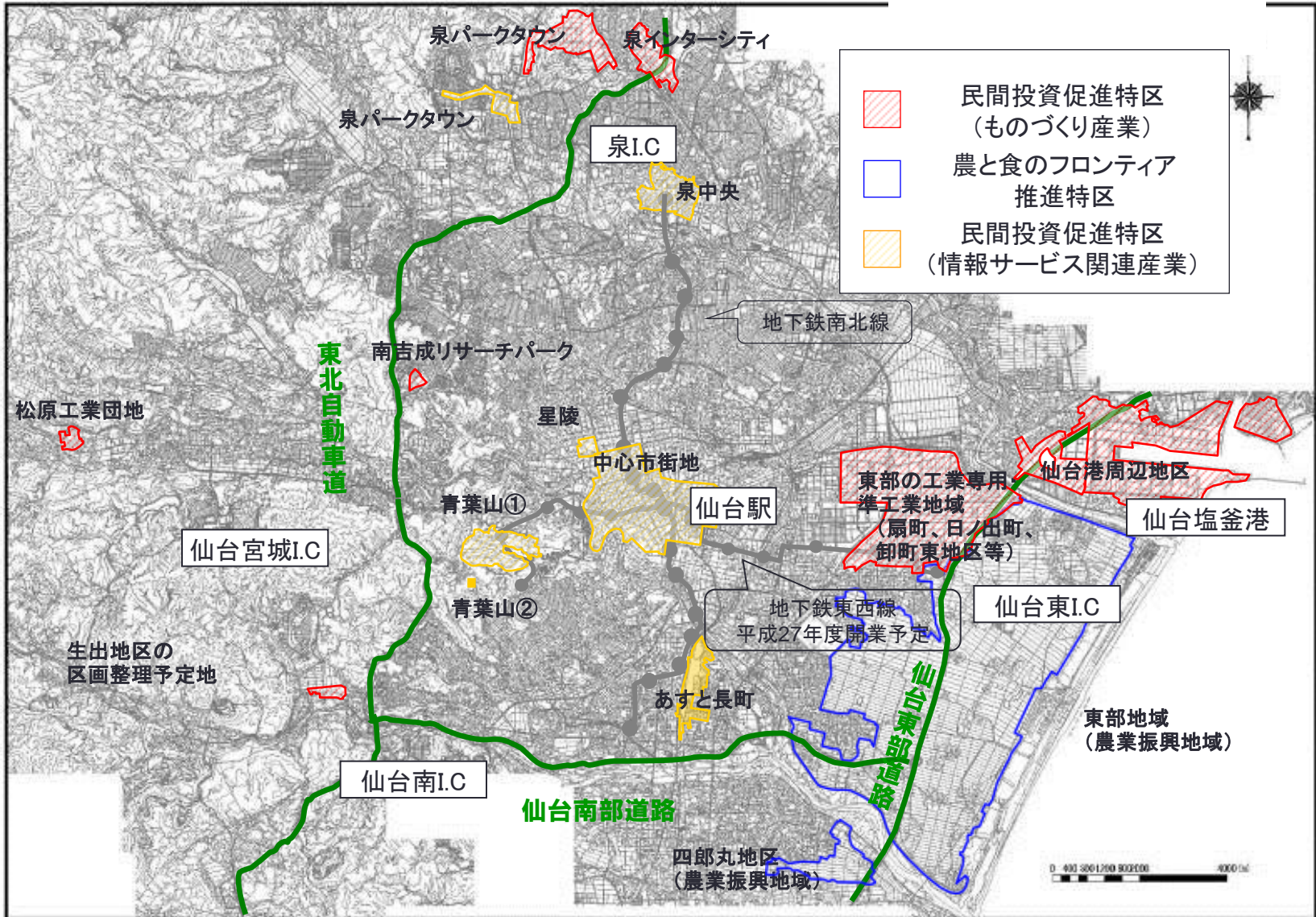
- 新・増設した施設等に係る課税免除
- ◎法人事業税免除
  - ◎不動産取得税免除
  - ◎固定資産税免除
  - ◎都市計画税免除

◎:既存立地事業者及び新規立地新設企業に適用可能 ○:新規立地新設企業のみ適用可能



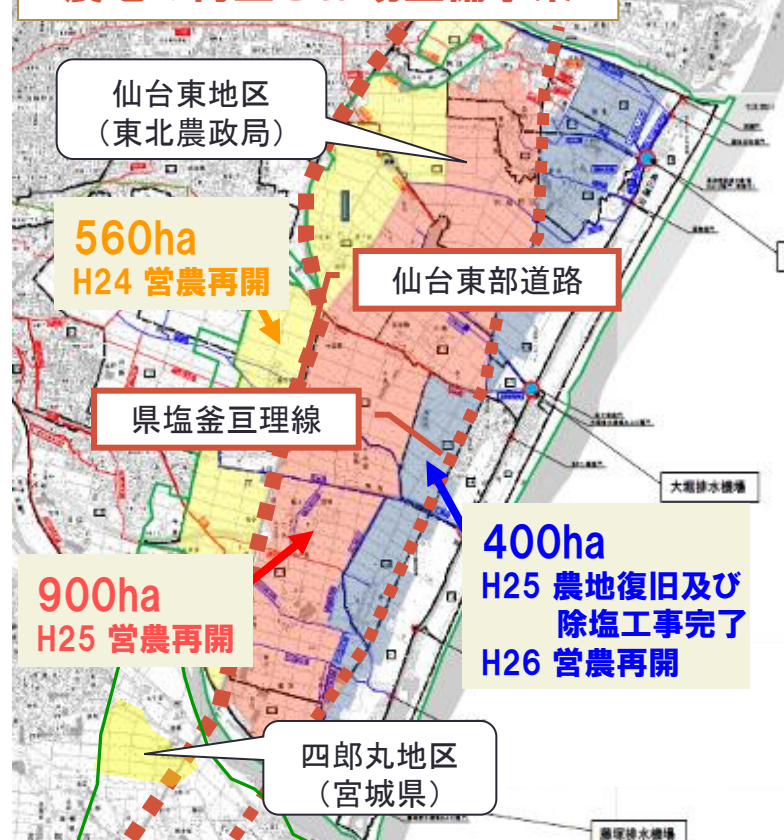
# 7. 経済の復興に向けて

**復興特区 産業集積区域図**



# 7. 経済の復興に向けて

## 農地の再生とほ場整備事業



←営農再開後(左)と再開前(右)

## ほ場整備事業

現況約10a~30aの小区画の農地を約30a~100aに集約  
(仙台東地区は、約70%の農地を大区画化する予定)

農地及び農業関連施設の復旧、大区画化を主体としたほ場整備を実施して経営規模の拡大と経営の合理化を図り、農業生産性の向上及び農業経営の安定を目指す。



〈イメージ〉



## ほ場整備事業スケジュール

### 仙台東地区 (事業主体:国)

- ・地区面積:2,162ha(農地、道路・水路含む)
- ・農地面積:1,924ha(現況)、1,909ha(計画)

	H25. 4	5	6	7	8	9	10	11	12
事業計画確定		●							
換地計画原案の検討・作成	—————								
ほ場整備工事								—————	

### 四郎丸地区 (事業主体:県)

- ・地区面積:100ha(農地、道路・水路含む)
- ・農地面積:92ha(現況)、90ha(計画)

	H25. 4	5	6	7	8	9	10	11	12
事業計画確定		●							
換地計画原案の検討・作成	—————								
ほ場整備工事								—————	

## 1. 仙台市の被害状況

[東日本大震災の概要\(1\)\[3\]](#)

[東日本大震災の概要\(2\)\[4\]](#)

## 2. 復興に向けて

[震災廃棄物の処理\[5\]](#) (環境局震災廃棄物対策室)

[復興交付金の状況\[6\]](#) (復興事業局震災復興室)

## 3. 津波被災地における復興・支援事業

[浸水被害状況と津波浸水シミュレーション\[7\]](#)

(復興事業局震災復興室)

[東部地域の津波対策\[8\]](#)

[仙台湾南部海岸\[9\]](#)

[かさ上げ道路事業\[10\]](#) (建設局道路計画課)

[防災集団移転促進事業\[11\]](#) (復興事業局事業計画課)

[移転対象地区における支援制度\[12\]](#) (復興事業局移転推進課)

[移転対象地区外における支援制度](#)

[・津波被災地域まちづくり支援事業\[13上\]](#)

(都市整備局都市計画課・復興事業局事業調整課)

[・津波被災宅地防災対策に関する補助金交付事業\[13下\]](#)

(復興事業局事業調整課)

[・津波被災地移転住宅再建に関する補助金交付事業\[13下\]](#) (同上)

[東部地域復興まちづくり活動支援制度](#)

[・防災集団移転促進事業に係る復興まちづくり助成事業\[14上\]](#)

(復興事業局移転推進課)

[・東部浸水区域コミュニティ等再形成活動助成事業\[14下\]](#)

(都市整備局都市計画課)

[・災害危険区域からの集団移転・単独移転の事業スケジュール\[15\]](#)

(復興事業局事業計画課)

[・防災集団移転促進事業等に関する申出書の状況\[16\]](#)

(復興事業局移転推進課)

[移転促進区域の土地の測量・買取り](#)

[・面積確定までの進め方\[17上\]](#) (復興事業局移転工事課)

[・価格提示までの進め方\[17下\]](#) (復興事業局移転用地課)

[蒲生北部の再整備\[18\]](#) (復興事業局事業調整課)

## 4. 復興公営住宅の整備

[復興公営住宅\(集合住宅\)の整備箇所一覧\[19\]](#)

(都市整備局復興公営住宅室)

[復興公営住宅\(集合住宅\)の整備戸数\[20\]](#) (同上)

[復興公営住宅整備のスケジュール\[21\]](#) (同上)

## 5. 宅地被害復旧・支援事業

[被災宅地の復旧事業について\[22\]](#) (復興事業局宅地保全調整課)

[宅地復旧事業のスケジュール\[23\]](#) (同上)

[災害危険区域の指定について\[24\]](#)

(復興事業局北部宅地工事課・南部宅地工事課)

## 6. 生活再建支援

[応急仮設住宅の募集\[25\]](#)

[応急仮設住宅入居世帯数及び状況\[26\]](#)

(復興事業局生活再建支援室)

[応急仮設住宅入居世帯の生活再建に向けた取り組み\[27\]](#) (同上)

[支援の内容\(1\)\[28\]](#) (同上)

[支援の内容\(2\)\[29\]](#) (同上)

[支援の内容\(3\)\[30\]](#) (同上)

[支援の内容\(4\)\[31\]](#) (同上)

## 7. 経済の復興に向けて

[復興特区の概要\[32\]](#) (経済局企業立地課・東部農業復興室)

[復興特区 産業集積区域図\[33\]](#) (同上)

[農地の再生とほ場整備事業\[34\]](#) (経済局東部農業復興室)

# 担当課および問い合わせ先一覧(2)

※ 「仙台復興レポート」に関する問い合わせ先: 復興事業局震災復興室 022-214-1266

担当課(部省略)		問い合わせ先	該当ページ
復興事業局	震災復興室	022-214-1266	6,7 復興レポート全体
	生活再建支援室	022-214-8579	26,27,28,29,30,31
	事業計画課	022-214-8473	11,15
	移転推進課	022-214-8805	12,14 (防災集団移転促進事業に係る復興まちづくり助成事業),16
	移転工事課	022-214-8492	17(面積確定までの進め方)
	移転用地課	022-214-8460	17(買取依頼書受理、価格提示までの進め方)
	事業調整課	022-214-8032	13
		022-214-8031	18
	宅地保全調整課	022-214-8450	22,23
	北部宅地工事課	022-214-8480	24
南部宅地工事課	022-214-8445	24	
環境局	震災廃棄物対策室	022-214-8679	5
経済局	企業立地課	022-214-8276	32,33
		022-214-8245	
	東部農業復興室	022-214-7329	32,33,34
都市整備局	都市計画課	022-214-8293	13(津波被災地域まちづくり事業) 14(東部浸水区域コミュニティ等再形成活動助成事業)
	復興公営住宅室	022-214-8418	19,20,21
建設局	道路計画課	022-214-8374	10