

設計説明書〔その1〕

開発区域名												
設計の方針	基本設計	<input type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用										
	道路											
	緑地・公園											
	排水の方法	雨水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式		<input type="checkbox"/> 河川水路		<input type="checkbox"/> その他			
		汚水	<input type="checkbox"/> 公共下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同		<input type="checkbox"/> 汲取			
水道・ガス	水道		<input type="checkbox"/> 仙台市水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）		ガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他（ ）		消防水路 施設		<input type="checkbox"/> 消火栓 <input type="checkbox"/> 貯水槽 <input type="checkbox"/> その他	
開発区域及び周囲の状況	立地条件	(ア) 指導要綱第6条の各号に該当する場合の番号（ ） (イ) (ア) の場合の具体的名称（ ）										
	法定外公共物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		文化財分布地域		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 区域外						
		都市計画施設がある場合の名称（ ） 用途地域等の名称（ ）										
	宅造区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		森 林 法		森林法第10条の2による許可		<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否				
	農地法	農地法第4条又は第5条の許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否										
	その他の法令											
工区区分	工 区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計						
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²						
開発区域の土地の現況	地 目 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	里道水路等 国 有 地	そ の 他		計			
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²			
		割 合	%	%	%	%	%		%			
	所 有 者 別	所有者別	自 己 所 有	買 収 予 定	他 人 所 有	そ の 他		計				
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²				
		割 合	%	%	%	%		%				
土地利用計画	区 分	宅 地 用 地		公 共 施 設 用 地								
		一般住宅	一般住宅以外	道 路	公 園	緑 地	河川水路	下 水 道				
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	割 合	%	%	%	%	%	%	%				
	区 分	公共施設用地	公 益 施 設 用 地				そ の 他		計			
		消防水利	清 掃	福 祉	教 育	利 便	()					
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²					
割 合	%	%	%	%	%	%	100%					
区計画設定画	区画数	最大区画面積	最小区画面積	区画の平均面積	宅処 分計 の画	1 平方メートル当たり 販 売 予 定 価 格						
	区画	m ²	m ²	m ²		平均 円						
計画戸数	戸	人口計画	人	人口密度	人/ha							

(注) 1 設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
2 開発区域を工区に分けた場合のみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。