様式第２号（規則第１６条関係）

設 計 説 明 書〔その１〕

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域名 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の方針 | 基本設計 | | | | | □自己用  □非自己用 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 緑地・公園 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 排水の方法 | | | | | 雨水 | | □分流式  □公共下水道　　　　　　　　　　　　□河川水路　　　　　　　　　　□その他  　　　　　　　　□合流式 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚水 | | □単独  □公共下水道　　　　　　　　　　　　□浄化槽　　　　　　　　　　　□その他  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□共同 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 水道・ガス | | | | | □仙台市水道　　　　　 □都市ガス  水道　　　　　　　　　 ガス　　□プロパンガス  　　　 □その他（　　）　　　 □なし(ｵｰﾙ電化) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 消防水利  施設 | | | | | | | | □消火栓　□貯水槽　□その他 | | | | | | |
| 開発区域及び周囲の状況 | 立地条件 | | | | | （ア）指導要綱第６条の各号に該当する場合の番号（　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （イ）（ア）の場合の具体的名称（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定外公共物 | | | | | □有　　　　□無  ※区域内又は隣接地 | | | | | | | | | | | | 文化財分布地域 | | | | | | | □有　　　　□無 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画  区域等 | | | | | □市街化区域　　　　　　　□市街化調整区域　　　　　　　□区域外 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画施設がある場合の名称（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域等の名称　　　　　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 盛土規制法  規制区域 | | | | | □宅地造成等工事規制区域　□特定盛土等規制区域 | | | | | | | | | | 森　林　法 | | | | | | 森林法第10条の2による許可　　□要　　　□否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 農地法 | | | | | 農地法第4条又は第5条の許可　　　　□要　　　　□否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の法令 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工区  区分 | 工　　　　区 | | | | | | 第　　　工区 | | | | | | | 第　　　工区 | | | | | | | 第　　 工区 | | | | | | | 第　　　工区 | | | | | | | | | 計 | | | |
| 面　　　　積 | | | | | | ㎡ | | | | | | | ㎡ | | | | | | | ㎡ | | | | | | | ㎡ | | | | | | | | | ㎡ | | | |
| 開発区域の土地の現況 | 地目別 | 地目 | | | | | 宅　　地 | | | | 農　　　地 | | | | | | | | 山　　　林 | | | | | 里道水路等  公　有　地 | | | | | | | | そ　の　他 | | | | | | 計 | | |
| 面積 | | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | | | | ㎡ | | | | | | ㎡ | | |
| 割合 | | | | | ％ | | | | ％ | | | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | | | ％ | | | | | | ％ | | |
| 所有者別 | 所有者別 | | | | | 自己所有 | | | | | | | | 買収予定 | | | | | 他人所有 | | | | | | | その他 | | | | | | | | | 計 | | | | |
| 面積 | | | | | ㎡ | | | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | | | ㎡ | | | | | | | | | ㎡ | | | | |
| 割合 | | | | | ％ | | | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | | ％ | | | | | | | | | ％ | | | | |
| 土　地　利　用　計　画 | 区　　　分 | | | | | | 宅　　地　　用　　地 | | | | | | | | | | | 公　　　共　　　施　　　設　　　用　　　地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般住宅 | | | | | 一般住宅以外 | | | | | | 道　路 | | | | | 公　園 | | | | | | | 緑　地 | | | | | | 河川水路 | | | 下 水 道 | |
| 面　　　積 | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | | | ㎡ | | | | | | ㎡ | | | ㎡ | |
| 割　　　合 | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | | ％ | | | | | | ％ | | | ％ | |
| 区　　　分 | | | | | | 公共施設用地 | | | | | 公　 益　 施　 設　 用　 地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | その他 | | | | 計 |
| 消防水利 | | | | | 清　掃 | | | | | | 福　祉 | | | | | 教　育 | | | | | | | | 利　便 | | | | | (　　　　) | | | |
| 面　　　積 | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | ㎡ |
| 割　　　合 | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | | | | | ％ | | | | | ％ | | | | 100％ |
| 計画  区画設定 | 区 画 数 | | | | 最大区画面積 | | | | | | | | 最小区画面積 | | | | | | | 区画の平均面積 | | | | | | | | | 処分計画  宅地の | | | | 1平方メートル当たり  販売予定価格 | | | | | | | |
| 区画 | | | | ㎡ | | | | | | | | ㎡ | | | | | | | ㎡ | | | | | | | | | 平均　　　　　　　　　　　円 | | | | | | | |
| 計画戸数 | | | 戸 | | | | | | | 人口計画 | | | | | | | 人 | | | | | | | | | 人口密度 | | | | | | | | | 人／ha | | | | | |

(注) １　設計の方針には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

２　開発区域を工区に分けた場合にのみ工区の区分欄に記入し、土地利用一覧表を添付すること。

〔2505〕