宅地造成等工事編

目 次

第 I 章 総則

1.1 目的等	宅 I - 1
1.2 定義	
1.2.1 宅地、農地等及び公共施設用地の定義	宅 I - 2
1.2.2 崖の定義	宅 I - 4
1.2.3 宅地造成及び特定盛土等の定義	宅 I - 6
1.2.4 土石の堆積の定義	宅 I - 8
1.2.5 許可申請等に係る区域の定義	宅 I - 10
1.2.6 その他の用語の定義	宅 I - 12
1.3 規制区域	
1.3.1 規制区域の指定	宅 I - 13
1.3.2 規制区域の指定及び許可等の権限	宅 I - 14
1.4 適合証明書の交付申請	宅 I - 15

第 II 章 宅地造成及び特定盛土等に関する工事の許可・届出

2.1 宅地造成及び特定盛土等に関する工事の許可	
2.1.1 許可を要する宅地造成及び特定盛土等	宅 II - 1
2.1.2 災害の発生のおそれがないと認められるもの (許可・届出を要しない工事)	宅 II - 4
2.1.3 許可申請の手続き	宅 II - 10
2.1.4 資力・信用	宅 II - 19
2.1.5 工事施行能力	宅 II - 22
2.1.6 権利者の同意	宅 II - 23
2.1.7 設計者資格	宅 II - 25
2.2 特定盛土等に関する工事の届出	
2.2.1 届出を要する特定盛土等	宅 II - 29
2.2.2 届出の手続き	宅 II - 32
2.2.3 特定盛土等の届出に係る勧告等	宅 II - 37
2.3 宅地造成及び特定盛土等に関する工事の技術的基準	
2.3.1 技術的基準に関する一般的事項	宅 II - 38
2.3.2 盛土	宅 II - 41
2.3.3 切土	宅 II - 48
2.3.4 法面保護工及びその他の地表面の措置	宅 II - 51
2.3.5 擁壁	
2.3.5.1 擁壁に関する共通事項	宅 II - 53
2.3.5.2 鉄筋コンクリート造等擁壁の設計及び施工	宅 II - 64
2.3.5.3 練積み造擁壁の設計及び施工	宅 II - 79
2.3.6 崖面崩壊防止施設に関する技術的基準	宅 II - 87
2.3.7 軟弱地盤対策	宅 II - 89
2.3.8 治水・排水対策	宅 II - 96
2.3.9 工事施行中の防災措置	宅 II - 102
2.4 住民への周知	宅 II - 104
2.5 変更の許可等	宅 II - 108

2.6	完了検査	宅Ⅱ- 112
2.7	中間検査	宅Ⅱ- 114
2.8	定期報告等	宅Ⅱ- 117
2.9	工事の着手及び中止等の届出	宅Ⅱ- 120
2.10	その他の届出（区域指定時における工事、擁壁等の撤去、 公共施設用地の転用）	宅Ⅱ- 123
2.11	標識の掲示	宅Ⅱ- 131

第三章 土石の堆積に関する許可・届出

3.1	土石の堆積の許可	
3.1.1	許可を要する土石の堆積	宅Ⅲ- 1
3.1.2	災害の発生のおそれがないと認められるもの （許可・届出を要しない土石の堆積）	宅Ⅲ- 3
3.1.3	許可申請の手続き	宅Ⅲ- 5
3.1.4	資力・信用	宅Ⅲ- 14
3.1.5	工事施行能力	宅Ⅲ- 16
3.1.6	権利者の同意	宅Ⅲ- 17
3.1.7	設計者資格	宅Ⅲ- 19
3.2	土石の堆積の届出	
3.2.1	届出を要する土石の堆積	宅Ⅲ- 23
3.2.2	届出の手続き	宅Ⅲ- 25
3.2.3	土石の堆積の届出に係る勧告等	宅Ⅲ- 29
3.3	土石の堆積に関する技術的基準	宅Ⅲ- 30
3.4	住民への周知	宅Ⅲ- 34
3.5	変更の許可等	宅Ⅲ- 38
3.6	完了確認	宅Ⅲ- 42
3.7	定期報告等	宅Ⅲ- 43
3.8	工事の着手及び中止等の届出	宅Ⅲ- 46
3.9	区域指定時における工事の届出	宅Ⅲ- 48
3.10	標識の掲示	宅Ⅲ- 52

第四章 様式集

第五章 参考資料

5.1	仙台市宅地造成及び特定盛土等規制法の施行に関する条例 （平成12年仙台市条例第18号）	宅Ⅴ- 1
5.2	仙台市宅地造成及び特定盛土等規制法等の施行に関する規則 （平成元年仙台市規則第97号）	宅Ⅴ- 4
5.3	擁壁の透水層の取扱いについて	宅Ⅴ- 12
5.4	擁壁用透水マット技術マニュアル	宅Ⅴ- 13