

## 有料運動施設を含む都市公園の指定管理者募集要項に関する質問及び回答

	施設名	質 問	回 答
1	有料運動施設を含む都市公園（青葉区）	無人施設の鍵の管理について、供用時間外の施錠等の施設管理が必要な公園とそうではない公園についてご教授ください。（保守管理標準）	供用時間の前後に開錠・施錠が必要な施設は、以下の2施設です。 ①評定河原公園（保守管理標準及び管理図（開錠・施錠等）に記載の通り） ②桜ヶ丘公園庭球場側駐車場（保守管理標準に記載漏れのため現地説明会追加資料により周知）
2	有料運動施設を含む都市公園（青葉区）	青葉山公園庭球場のラインテープについては、ダブルス用の他に、シングルス用も取り付けています。今後も同様の対応とするのかご教授ください。また、そのような対応とするならば現説時に周知が必要と思われます。（運動施設維持管理共通仕様書）	今後も現状と同じ運用になります。 （現地説明会追加資料により周知）
3	有料運動施設を含む都市公園（青葉区）	青葉山公園庭球場の冬期整備に硬度管理の表記がありませんが、表面処理剤を必要とする場合の散布基準をご教授ください。（運動施設維持管理共通仕様書）	クレイコートは硬度は指定していません。 表面処理剤（塩化カルシウム等）の散布基準は1.0 kg/1㎡前後とし、個々のコートの状況に応じて適切に使用してください。
4	有料運動施設を含む都市公園（青葉区）	管理棟（クラブハウス）の防火対象物設備点検の対象をご教授ください。（様式7-1）	保守管理標準（有料部）青葉山公園に記載しているクラブハウスの「防火対象物設備点検」は誤りですので、「防火対象物点検」に訂正をお願いします。同様に様式7-1も訂正をお願いします。 「防火対象物点検」は青葉山公園庭球場の観客席部分が対象となります。 なお、青葉区以外の保守管理標準（有料部）に記載の「防火対象物設備点検」は削除をお願いします。
5	有料運動施設を含む都市公園（宮城野区）	作業員が自ら修繕する場合に使用する資材に関しては修繕費扱いとなりますか。	消耗品費となります。
6	有料運動施設を含む都市公園（若林区）	自主事業の提案も評価対象となりますか。	自主事業の提案は、募集要項の「評価項目 ③運営及び管理等について」に含まれます。

7	有料運動施設を含む都市公園（若林区）	指定管理者運営費見積提案書項目内にあります人件費・賃金・一般管理費について、それぞれが示す具体的な内容をご教授ください。	募集要項7ページ（4）に記載の通り、人件費は給与や諸手当、法定福利費等を、賃金は臨時職員やアルバイトに係る費用を記入してください。 一般管理費には、施設の管理運営に直接的に要する費用ではないものを記入してください。
8	有料運動施設を含む都市公園（若林区）	上記同様、使用料・賃借料の項目について具体的な内容をご教授ください。	コピー機やAEDのリース料等が該当します。
9	有料運動施設を含む都市公園（若林区）	「仙台市が施設に現在備え付けている備品等については、指定管理者に無償で貸付します。」とありますが、現状での備え付け備品一覧表はございますか。	別紙1のとおりです。
10	有料運動施設を含む都市公園（泉区）	1件5万円以上の修繕についても、仙台市（泉区公園課）との協議によって指定管理者が行うことは可能でしょうか。	仙台市（泉区公園課）と協議してください。
11	有料運動施設を含む都市公園（泉区）	修繕費で備品を修繕してよろしいでしょうか。	修繕可能です。
12	有料運動施設を含む都市公園（泉区）	ウォッシュレットやベンチの日よけ設置など、利用者の利便性向上のための設備の改修に修繕費は使えますか。	設備の改修に修繕費は使えません。
13	有料運動施設を含む都市公園（泉区）	修繕費が不足する場合は仙台市（泉区公園課）に協議するようにとのことですが、少し不足する程度であれば、指定管理費から補充して修繕してもよろしいでしょうか。	指定管理費から修繕費に補充して修繕を行うことは妨げません。5万円未満の修繕でも、修繕費の残額が足りないという場合には、放置せず仙台市（泉区公園課）と対応を協議してください。

## 卸町東二丁目公園 備品一覧

一覧 番号	品 名	数量	単位
1	ファックス	1	台
2	ベンチ	2	台
3	塁ベース	1	組
4	塁ベース	1	組
5	塁ベース	1	組
6	審判台	4	台
7	ホームベース	1	台
8	吸水ローラー	1	台
9	テニスネット	1	張
10	テニスネット	1	張
11	テニスネット	1	張
12	テニスネット	1	張
13	テニスネット	2	張
14	テニス用ネットポスト	4	基
15	テニス得点板	2	台
16	メロディクス	1	台
17	プログラムタイマー	1	台