

届出の添付書類（変更）  
（店舗名 ヤマダデンキテックランド仙台南店）

令和6年2月9日

設置者：株式会社ヤマダホールディングス

<目次>

1	届出店舗及び店舗施設計画の概要	1
2	主として販売する物品の種類	4
3	店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要	4
	(1) 駐車場の収容台数等	4
	(2) 駐車場の構造等	4
	(3) 経路の設定等	6
	(7) 騒音の予測と騒音対策	7
4	添付図面等	10

## 1 計画地及び店舗施設計画の概要

### (1) 店舗の名称、住所及び所在地

名 称：ヤマダデンキテックランド仙台南店

所在地：仙台市太白区中田町字後河原4 8 番1 外1 3 筆

### (2) 計画地の概要

#### ① 敷地面積及び土地の所有形態

建物及び駐車場敷地	1 3, 3 0 0 m <sup>2</sup>	借地
-----------	---------------------------	----

#### ② 法令上の用途等

用途地域：準工業地域及び第一種住居地域

建ぺい率及び容積率：建ぺい率 6 0 % 容積率 2 0 0 %

特別用途地区：第2種特別用途地区

高度地区：第4種高度地区

防火地域：準防火地域

駐車場整備地区：なし

風致地区：なし

土地区画整理事業：なし

都市再開発の方針：なし

大規模集客施設制限地区：なし

#### ③ 現在の利用状況

当該店舗営業中

### (3) 計画地周辺の概要

#### ① 隣接地の用途現況

- ・北側隣接地：飲食店が隣接
- ・東側隣接地：住居が立地
- ・西側隣接地：国道4号線を挟んで商業施設及び住居が立地
- ・南側隣接地：住居が立地

#### ② 都市計画事業の有無とその内容

なし

#### ③ 街並みづくり計画の有無とその内容

なし

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造3階建

② 店舗面積の合計及び内訳

イ 店舗面積 3,970㎡

ロ 建築面積 4,332㎡

ハ 延床面積 11,145㎡

ニ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

階数	店舗面積	その他の施設		延床面積
		面積	用途	
3F	㎡	2,763㎡	倉庫、休憩室	2,763㎡
2F	3,970㎡	127㎡	機械室、階段等	4,097㎡
1F	㎡	4,286㎡	駐車場、荷捌室	4,286㎡
計	3,970㎡	7,176㎡	—	11,145㎡

※四捨五入により各階延べ床面積の和と計が一致しません。

(5) その他の施設計画と各施設の面積

住宅展示場（モデルハウス1棟）：併設施設面積 225㎡

(6) 駐車場及び駐輪場

① 駐車場の収容台数 (変更前) 262台 (指針及び市基準による必要駐車台数262台)  
(変更後) 153台 (指針及び市基準による必要駐車台数153台)

② 駐輪場の収容台数 132台 (自転車66台、原付自転車53台、自動二輪車13台)

(7) 各種行政手続等スケジュール

該当なし

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品の種類
株式会社ヤマダデンキ	家庭電化製品等

### 3 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要

#### (1) 駐車場の収容台数等

##### ① 駐車場必要台数算出根拠（利用者層が同一の複合施設を含む）

（指針及び市基準による算出の場合）

項目	数値等	各項目算出のための計算式等
地区区分	その他地区	（理由：大規模小売店舗立地法の指針値）
S：店舗面積	3,970千㎡	$3,970\text{m}^2 \div 1,000$
A：店舗面積当たり日來客数原単位	1,241.2人/千㎡	$1,400 - 40 \times S$
B：ピーク率	14.4%	指針の基準値
C：自動車分担率	50%	市運用基準
D：平均乗車人員	2.0人/台	店舗面積10,000㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.864	$(30 + 5.5 \times S) \div 60$
必要駐車台数	153台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$ （小数点以下四捨五入）

〔利用者が同一の複合施設面積〕（ $s \leq S \times 0.2$ ）

住宅展示場  $s : 225\text{m}^2$

変更後に届出時の予測数値と大きく乖離し、駐車場の収容台数が不足した場合の対応

・変更後の状況を見つつ、予測数値と大きく乖離があった場合は、別途駐車場を確保する。

#### 【参考】駐車場利用実態調査結果

調査日：令和2年10月4日（日）

	入庫	出庫	在庫
調査前在庫			25
10時台	77	46	56
11時台	78	67	67
12時台	61	66	62
13時台	86	85	63
14時台	81	77	67
15時台	87	99	55
16時台	65	63	57
17時台	52	59	50
18時台	43	55	38
19時台	15	37	16
20時台	0	0	16
合計	645	654	

② 駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況

駐車場の場所・・・11頁 図面3-2 建物配置図及び1階平面図 (変更後)

駐車場の構造・・・平面駐車場 (自走式)

契約形態・・・借地契約

駐車場の場所	構造	収容台数				面積	契約状態
		一般用		身障者用			
敷地内駐車場 (11頁 図面3-2)	平面駐車場 (自走式)	2.5m × 5.0m	152台	3.5m × 6.0m	1台	1,921㎡	契約

③ その他の駐車場 (従業員駐車場、利用者層が異なる複合施設の駐車場)

[その他駐車場]

種類	有無の別	小売店舗駐車場との 共用関係	収容台数	備考
従業員駐車場 (11頁 図面3-2)	有	共用	16台	(従業員15名程度)
合計			16台	

(2) 駐車場の構造等

① 駐車場の出入口の数

駐車場の場所	構造	出入口の数	出入口の場所	備考
建物周囲及び1階 (11頁 図面3-2)	平面駐車場 (自走式)	4箇所	11頁 図面3-2 参照	

② 駐車場の入庫処理能力

※発券ブースが無いため記載を省略します。

③ 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ち スペースの長さ	必要な駐車待ちスペース*		発券ブース の有無
		長さ	算出根拠	
駐車場西側B (11頁 図面3-2)	12m	-	-	無
駐車場南側C (11頁 図面3-2)	無	-	-	無
駐車場東側J (11頁 図面3-2)	無	-	-	無

※駐車場出入口に発券ブース等の設置がないため。

④ 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無	その理由
無	敷地内で必要な駐車台数を確保可能であるため

⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策

交通整理員の配置	配置場所：自動車歩行者案内経路図（9頁 図面2-3） 人数：2人（混雑が予想される場合、現状は0名）
その他交通への支障を回避する方策	初売り等の混雑時が予想される場合には、必要に応じて交通誘導員を配置し、駐車場内の自動車等の通行円滑化を図ります。

⑥ 敷地周辺の道路状況

項目	敷地西側 国道4号線 (11頁 図面3-2)	敷地南側 市道太白2091 中田後河原3号線 (11頁 図面3-2)
道路幅員・車線数 歩道の有無・幅員	27.0m・片側2車線 有：2.4m	6.0m・相互1車線 無
交通規制	無	無
信号交差点数 (うち右折帯設置交差点数)	無	無
横断歩道等の状況	無	無
通学路の有無利用者数	無	無
バス路線の有無	無	無

(3) 経路の設定等

① 自動車の経路及び管理体制等

案内表示(看板等)の設置	設置場所	駐車場入口
	表示内容等	図面3-2 参照
ちらし等の配布	配布方法	予定無
	内容等	—
交通整理員の配置	配置場所	自転車歩行者案内経路図(9頁 図面2-3)
	人数、日時	2人(混雑が予想される場合、現状は0人)
営業時間外の駐車場の管理方法		駐車場管理会社の巡回等
その他	自動車の案内経路	自転車歩行者案内経路図(9頁 図面2-3)
	荷さばき・廃棄物収集車両等の運行経路	自転車歩行者案内経路図(9頁 図面2-3)

② 通学路についての交通対策

当該店舗周辺は通学路の指定ルートには入っておらず、既存営業店舗においても大きな問題は発生しておりません。但し、今後当該通路が通学路に設定された場合においては、警備員の配置も含め、学童の安全に配慮するものとします。

③ その他の交通対策等

混雑が予想される場合においては、臨時駐車場を確保する等の措置を行い、周辺道路に対して入庫待ち車両が発生しないようにいたします。

④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策

敷地周辺の歩行者通路	国道4号線東側歩道
夜間照明配置場所	外灯を2箇所設置

(7) 騒音の予測と騒音対策

① 騒音対策に関する施設の配置等

項目	設置の有無	有の場合、その内容	
		高さ	—
遮音壁	無	厚さ	—
		材質・構造	—
		緑地帯	有
その他騒音軽減策	有	必要に応じた室外機のメンテナンスを実施	

② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要

項目	騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	—
荷さばき作業の騒音対策	搬出入作業従事者に対し、騒音抑制意識を周知徹底します。 届出上の作業可能時間帯は9時～21時ですが、19時までには作業を完了するよう努めております。

④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機または送風機の稼働時間帯、規模・能力

騒音発生源 機器	設置の有無	有の場合、その内容				
		設置場所	規模能力 【kW】	騒音レベル 【dB】	稼働時間帯	騒音対策
キュービクル	有	1階 R階	-	47.5～52.5	24時間	—
空調機室外機	有	R階	-	64.0	09:00～22:00	—
排気口	有	2階	-	63.0	09:00～22:00	—

⑤ 駐車場に関する騒音対策

駐車場の場所	構造	収容台数	利用時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
敷地内駐車場 (11頁 図面3-2)	平面 自走式	153台	9時30分 ～ 21時30分	段差の少ない車路とし排水蓋等による騒音が発生しないよう配慮する。	深夜早朝の営業は行わない。

⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策

廃棄物等の保管施設の場所	収集時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
11頁 図面3-2	9時00分～19時00分	—	搬出入作業従事者に対し、騒音抑制意識の周知徹底を行う。 早朝時間帯に係る作業は行わない。



⑦平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

⑦-1 昼間の等価騒音レベルの予測結果

騒音発生源	発生源の高さ (m) (GLから)	基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は騒音発生回数	r										Ls									
		騒音レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離 [m]										各予測地点における騒音レベル [dB]									
					A	B	B	C	C	D	D	E	F	A	B	B	C	C	D	D	E	F		
					1.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	1.2	
定常騒音	キュービクル 01	15.5	52.5	実測値	6時～22時	28.9	45.2	44.4	75.9	75.4	68.3	67.7	97.0	91.8	23.3	19.4	19.6	14.9	14.9	15.8	15.9	12.8	13.2	
定常騒音	キュービクル 02	2.3	47.5	実測値	6時～22時	78.6	37.5	37.5	29.0	29.0	22.1	22.2	112.3	131.8	9.6	16.0	16.0	18.2	18.2	20.6	20.6	6.5	5.1	
定常騒音	空調機室外機 01	14.7	64.0	実測値	9時～22時	26.5	68.5	68.0	95.5	95.1	77.4	76.9	75.7	67.7	35.5	27.3	27.4	24.4	24.4	26.2	26.3	26.4	27.4	
定常騒音	空調機室外機 02	14.7	64.0	実測値	9時～22時	25.7	66.7	66.2	94.0	93.6	76.5	76.0	77.3	69.5	35.8	27.5	27.6	24.5	24.6	26.3	26.4	26.2	27.2	
定常騒音	空調機室外機 03	14.7	64.0	実測値	9時～22時	25.1	64.9	64.4	92.5	92.1	75.7	75.2	78.9	71.2	36.0	27.7	27.8	24.7	24.7	26.4	26.5	26.1	26.9	
定常騒音	空調機室外機 04	14.7	64.0	実測値	9時～22時	24.6	63.2	62.6	91.0	90.6	74.9	74.4	80.5	73.0	36.2	28.0	28.1	24.8	24.9	26.5	26.6	25.9	26.7	
定常騒音	空調機室外機 05	14.7	64.0	実測値	9時～22時	24.3	61.4	60.8	89.5	89.1	74.2	73.7	82.0	74.8	36.3	28.2	28.3	25.0	25.0	26.6	26.7	25.7	26.5	
定常騒音	空調機室外機 06	14.7	64.0	実測値	9時～22時	29.1	67.9	67.4	93.7	93.3	74.5	74.0	73.9	68.4	34.7	27.4	27.4	24.6	24.6	26.6	26.6	26.6	27.3	
定常騒音	空調機室外機 07	14.7	64.0	実測値	9時～22時	28.5	66.1	65.6	91.2	91.8	73.6	73.1	75.5	70.7	34.9	27.6	27.7	24.7	24.7	26.7	26.7	26.4	27.0	
定常騒音	空調機室外機 08	14.7	64.0	実測値	9時～22時	27.9	64.4	63.8	90.6	90.2	72.8	72.3	77.1	72.1	35.1	27.8	27.9	24.9	24.9	26.8	26.8	26.3	26.8	
定常騒音	空調機室外機 09	14.7	64.0	実測値	9時～22時	27.5	62.6	62.0	89.1	88.7	72.0	71.5	78.7	73.8	35.2	28.1	28.2	25.0	25.0	26.9	26.9	26.1	26.6	
定常騒音	空調機室外機 10	14.7	64.0	実測値	9時～22時	27.1	60.8	60.2	87.7	87.2	71.2	70.7	80.3	75.6	35.3	28.3	28.4	25.1	25.2	27.0	27.0	25.9	26.4	
定常騒音	空調機室外機 11	14.7	64.0	実測値	9時～22時	24.1	54.2	53.5	83.7	83.3	71.8	71.3	89.0	82.1	36.4	29.3	29.4	25.5	25.6	26.9	26.9	25.0	25.7	
定常騒音	空調機室外機 12	14.7	64.0	実測値	9時～22時	24.5	52.5	51.8	82.3	81.9	71.3	70.8	90.6	83.9	36.2	29.6	29.7	25.7	25.7	26.9	27.0	24.9	25.5	
定常騒音	空調機室外機 13	14.7	64.0	実測値	9時～22時	25.0	50.7	50.0	81.0	80.5	70.8	70.3	92.3	85.7	36.0	29.9	30.0	25.8	25.9	27.0	27.1	24.7	25.3	
定常騒音	空調機室外機 14	14.7	64.0	実測値	9時～22時	25.6	49.0	48.3	79.6	79.2	70.4	69.9	94.0	87.5	35.8	30.2	30.3	26.0	26.0	27.1	27.1	24.5	25.2	
定常騒音	空調機室外機 15	14.7	64.0	実測値	9時～22時	27.1	53.3	52.6	81.5	81.0	68.4	67.9	87.4	83.0	35.3	29.5	29.6	25.8	25.8	27.3	27.4	25.2	25.6	
定常騒音	空調機室外機 16	14.7	64.0	実測値	9時～22時	27.4	51.6	50.8	80.0	79.6	67.9	67.3	89.0	84.8	35.2	29.8	29.9	25.9	26.0	27.4	27.4	25.0	25.4	
定常騒音	空調機室外機 17	14.7	64.0	実測値	9時～22時	27.9	49.8	49.1	78.6	78.2	67.4	66.8	90.7	86.6	35.1	30.1	30.2	26.1	26.1	27.4	27.5	24.8	25.3	
定常騒音	排気口 01	8.0	63.0	実測値	9時～22時	22.2	80.6	80.4	110.8	110.6	93.6	93.4	76.7	54.8	36.1	24.9	24.9	22.1	22.1	23.6	23.6	25.3	28.2	
定常騒音	排気口 02	8.0	63.0	実測値	9時～22時	11.6	69.0	68.8	101.1	100.9	88.0	87.9	86.1	67.4	41.7	26.2	26.3	22.9	22.9	24.1	24.1	24.3	26.4	
定常騒音	排気口 03	8.0	63.0	実測値	9時～22時	9.7	58.6	58.3	92.7	92.5	84.3	84.1	95.5	79.2	43.3	27.6	27.7	23.7	23.7	24.5	24.5	23.4	25.0	
定常騒音	排気口 04	8.0	63.0	実測値	9時～22時	19.8	47.5	47.1	84.1	83.9	82.0	81.8	106.9	92.7	37.1	29.5	29.5	24.5	24.5	24.8	24.7	22.4	23.7	
定常騒音	排気口 05	8.0	63.0	実測値	9時～22時	27.4	41.5	41.1	79.6	79.4	81.6	81.4	114.0	100.8	34.3	30.6	30.7	25.0	25.0	24.8	24.8	21.9	22.9	
定常騒音	排気口 06	8.0	63.0	実測値	9時～22時	32.5	38.1	37.6	77.0	76.8	81.8	81.6	118.7	106.2	32.8	31.4	31.5	25.3	25.3	24.7	24.8	21.5	22.5	
変動騒音	来客車両走行 001	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	72.4	96.4	96.5	105.8	105.9	68.6	68.7	35.5	71.0	39.6	37.1	37.1	36.3	36.3	40.1	40.1	45.8	39.8	
変動騒音	来客車両走行 002	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	63.4	74.2	74.3	82.5	82.6	47.5	47.6	59.0	85.5	40.8	39.4	39.4	38.5	38.5	43.3	43.2	41.4	38.2	
変動騒音	来客車両走行 003	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	54.6	60.8	60.9	72.5	72.6	43.1	43.3	70.9	89.6	42.1	41.1	41.1	39.6	39.6	44.1	44.1	39.8	37.8	
変動騒音	来客車両走行 004	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	40.1	57.8	57.9	77.6	77.7	54.9	55.0	73.4	81.6	44.7	41.6	41.5	39.0	39.0	42.0	42.0	39.5	38.6	
変動騒音	来客車両走行 005	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	34.4	65.1	65.2	87.6	87.7	65.0	65.2	68.8	71.5	46.1	40.5	40.5	38.0	37.9	40.5	40.5	40.0	39.7	
変動騒音	来客車両走行 006	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	41.6	80.1	80.2	101.0	101.1	74.4	74.5	55.4	58.6	44.4	38.7	38.7	36.7	36.7	39.4	39.4	41.9	41.4	
変動騒音	来客車両走行 007	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	23.6	58.8	58.9	86.1	86.2	69.6	69.7	79.6	74.9	49.3	41.4	41.4	38.1	38.1	39.9	39.9	38.8	39.3	
変動騒音	来客車両走行 008	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	18.6	69.7	69.9	98.8	98.9	81.8	81.9	77.0	63.8	51.4	39.9	39.9	36.9	36.9	38.5	38.5	39.1	40.7	
変動騒音	来客車両走行 009	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	33.1	86.8	86.9	113.5	113.5	91.3	91.4	63.6	46.7	46.4	38.0	38.0	35.7	35.7	37.6	37.6	40.7	43.4	
変動騒音	来客車両走行 010	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	43.9	94.2	94.3	118.0	118.1	92.1	92.2	52.8	41.1	43.9	37.3	37.3	35.4	35.4	37.5	37.5	42.3	44.5	
変動騒音	来客車両走行 011	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	44.9	99.2	99.2	124.4	124.5	99.5	99.6	55.6	34.8	43.8	36.9	36.9	34.9	34.9	36.8	36.8	41.9	46.0	
変動騒音	来客車両走行 012	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	9.1	63.5	63.6	95.7	95.8	83.5	83.6	87.5	71.7	57.6	40.7	40.7	37.2	37.2	38.4	38.4	38.0	39.7	
変動騒音	来客車両走行 013	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	7.3	70.1	70.2	103.3	103.4	91.5	91.6	89.0	67.4	59.5	39.9	39.9	36.5	36.5	37.6	37.6	37.8	40.2	
変動騒音	来客車両走行 014	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	14.2	77.0	77.1	109.5	109.5	95.5	95.6	84.8	60.4	53.7	39.1	39.1	36.0	36.0	37.2	37.2	38.2	41.2	
変動騒音	来客車両走行 015	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	29.5	90.8	90.9	121.1	121.2	102.7	102.8	74.8	45.1	47.4	37.6	37.6	35.1	35.1	36.6	36.6	39.3	43.7	
変動騒音	来客車両走行 016	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	45.9	106.2	106.3	134.6	134.6	112.4	112.4	66.3	28.6	43.6	36.3	36.3	34.2	34.2	35.8	35.8	40.4	47.7	
変動騒音	来客車両走行 017	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	41.7	103.7	103.8	133.6	133.6	113.4	113.5	72.7	33.6	44.4	36.5	36.5	34.3	34.3	35.7	35.7	39.6	46.3	
変動騒音	来客車両走行 018	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	43.4	107.1	107.2	138.5	138.6	120.1	120.2	80.1	35.8	44.1	36.2	36.2	34.0	34.0	35.2	35.2	38.7	45.7	
変動騒音	来客車両走行 019	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	31.1	95.0	95.1	127.3	127.4	111.1	111.2	82.9	46.2	46.9	37.2	37.2	34.7	34.7	35.9	35.9	38.4	43.5	
変動騒音	来客車両走行 020	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	25.2	89.3	89.4	124.5	124.5	113.3	113.3	96.3	59.8	48.8	37.8	37.8	34.9	34.9	35.7	35.7	37.1	41.3	
変動騒音	来客車両走行 021	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	34.5	98.2	98.2	133.7	133.8	122.6	122.7	100.4	58.4	46.0	37.0	37.0	34.3	34.3	35.0	35.0	36.8	41.5	
変動騒音	来客車両走行 022	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	18.3	82.3	82.4	115.2	115.3	101.4	101.4	86.1	57.2	51.5	38.5	38.5	35.6	35.6	36.7	36.7	38.1	41.6	
変動騒音	来客車両走行 023	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	6.9	58.0	58.1	93.2	93.3	86.3	86.4	98.6	80.8	60.1	41.5	41.5	37.4	37.4	38.1	38.1	36.9	38.6	
変動騒音	来客車両走行 024	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	16.4	54.7	54.8	92.6	92.7	91.1	91.2	110.2	90.5	52.5	42.0	42.0	37.5	37.5	37.6	37.6	36.0	37.7	
変動騒音	来客車両走行 025	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	21.3	46.5	46.7	84.5	84.6	84.5	84.6	111.1	95.7	50.2	43.4	43.4	38.3	38.3	38.3	38.3	35.9	37.2	
変動騒音	来客車両走行 026	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	26.7	48.4	48.5	87.8	87.9	91.2	91.3	119.2	101.0	48.3	43.1	43.1	37.9	37.9	37.6	37.6	35.3	36.7	
変動騒音	来客車両走行 027	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	27.8	42.1	42.3	81.2	81.3	84.5	84.6	116.8	102.3	47.9	44.3	44.3	38.6	38.6	38.3	38.3	35.4	36.6	
変動騒音	来客車両走行 028	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	35.																		

騒音発生源	発生源の 高さ (m) (GLから)	基準距離に おける 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r										Ls																			
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】																				各予測地点における騒音レベル【dB】									
					A	B	B	C	C	D	D	E	F	A	B	B	C	C	D	D	E	F												
					1.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	1.2											
変動騒音	来客車両走行 030	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	32.0	33.3	33.6	71.1	71.2	73.6	73.7	113.1	104.4	46.7	46.3	46.3	39.8	39.8	39.5	39.4	35.7	36.4											
変動騒音	来客車両走行 031	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	33.1	33.6	33.9	66.3	66.4	62.7	62.8	102.8	99.9	46.4	46.3	46.2	40.4	40.4	40.9	40.8	36.6	36.8											
変動騒音	来客車両走行 032	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	45.4	19.3	19.7	56.9	57.1	64.0	64.1	117.9	115.4	43.7	51.1	50.9	41.7	41.7	40.7	40.7	35.4	35.6											
変動騒音	来客車両走行 033	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	37.2	38.4	38.6	64.6	64.7	54.0	54.1	93.6	96.4	45.4	45.1	45.1	40.6	40.6	42.2	42.1	37.4	37.1											
変動騒音	来客車両走行 034	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	54.9	42.2	42.4	54.9	55.0	35.5	35.8	90.2	104.5	42.0	44.3	44.3	42.0	42.0	45.8	45.7	37.7	36.4											
変動騒音	来客車両走行 035	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	62.2	55.0	55.1	61.4	61.5	31.3	31.6	80.3	101.7	40.9	42.0	42.0	41.0	41.0	46.9	46.8	38.7	36.7											
変動騒音	来客車両走行 036	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	65.2	45.8	46.0	50.0	50.2	25.3	25.6	91.8	111.5	40.5	43.6	43.6	42.8	42.8	48.7	48.6	37.5	35.9											
変動騒音	来客車両走行 037	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	74.1	50.2	50.4	47.0	47.1	16.4	16.9	94.4	118.1	39.4	42.8	42.8	43.4	43.3	52.5	52.2	37.3	35.4											
変動騒音	来客車両走行 038	0.0	76.8	ASJ	昼 1372 台	70.5	36.8	37.0	37.3	37.5	24.1	24.5	104.8	122.8	39.8	45.5	45.4	45.4	45.3	49.1	49.1	46.0	35.0											
変動騒音	来客車両走行 039	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	82.2	23.9	24.2	17.5	18.0	42.9	43.1	131.6	144.5	38.5	49.2	49.1	51.9	51.7	44.1	44.1	34.4	33.6											
変動騒音	来客車両走行 040	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	62.2	3.6	5.4	41.1	41.2	57.3	57.4	127.3	130.4	40.9	65.8	62.2	44.5	44.5	41.6	41.6	34.7	34.5											
変動騒音	来客車両走行 041	0.0	76.8	ASJ	昼 686 台	46.5	23.9	24.3	64.3	64.5	76.1	76.2	127.4	119.8	43.5	49.2	49.1	40.6	40.6	39.2	39.2	34.7	35.2											
変動騒音	自動二輪走行 01	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	72.4	96.4	96.5	105.8	105.9	68.6	68.7	35.5	71.0	43.4	40.9	40.9	40.1	40.1	43.9	43.9	49.6	43.6											
変動騒音	自動二輪走行 02	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	63.4	74.2	74.3	82.5	82.6	47.5	47.6	59.0	85.5	44.6	43.2	43.2	42.3	42.3	47.1	47.0	45.2	42.0											
変動騒音	自動二輪走行 03	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	54.6	60.8	60.9	72.5	72.6	43.1	43.3	70.9	89.6	45.9	44.9	44.9	43.4	43.4	47.9	47.9	43.6	41.6											
変動騒音	自動二輪走行 04	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	23.6	58.8	58.9	86.1	86.2	69.6	69.7	79.6	74.9	53.1	45.2	45.2	41.9	41.9	43.7	43.7	42.6	43.1											
変動騒音	自動二輪走行 05	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	9.1	63.5	63.6	95.7	95.8	83.5	83.6	87.5	71.7	61.4	44.5	44.5	41.0	41.0	42.2	42.2	41.8	43.5											
変動騒音	自動二輪走行 06	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	14.2	77.0	77.1	109.5	109.5	95.5	95.6	84.8	60.4	57.5	42.9	42.9	39.8	39.8	41.0	41.0	42.0	45.0											
変動騒音	自動二輪走行 07	0.0	80.6	ASJ	昼 196 台	41.7	103.7	103.8	133.6	133.6	113.4	113.5	72.7	33.6	48.2	40.3	40.3	38.1	38.1	39.5	39.5	43.4	50.1											
変動騒音	大型車両走行 01	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	71.7	96.8	96.8	106.6	106.7	69.7	69.9	34.8	69.5	36.3	33.7	33.7	32.8	32.8	36.5	36.5	42.6	36.6											
変動騒音	大型車両走行 02	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	62.4	75.7	75.8	84.8	84.9	50.1	50.3	56.8	82.9	37.5	35.8	35.8	34.8	34.8	39.4	39.4	38.3	35.0											
変動騒音	大型車両走行 03	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	60.2	55.3	55.5	63.2	63.3	33.7	33.9	78.9	99.4	37.8	38.5	38.5	37.4	37.4	42.9	42.8	35.5	33.5											
変動騒音	大型車両走行 04	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	63.3	44.5	44.7	50.4	50.6	27.1	27.4	91.9	110.5	37.4	40.4	40.4	39.4	39.3	44.7	44.6	34.1	32.5											
変動騒音	大型車両走行 05	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	66.8	38.6	38.8	42.2	42.4	25.4	25.7	100.1	117.8	36.9	41.7	41.6	40.9	40.8	45.3	45.2	33.4	32.0											
変動騒音	大型車両走行 06	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	72.7	30.6	30.9	30.4	30.6	28.8	29.1	112.8	128.8	36.2	43.7	43.6	43.8	43.7	44.2	44.1	32.4	31.2											
変動騒音	大型車両走行 07	0.0	73.4	ASJ	昼 26 台	69.6	20.1	20.5	29.8	30.1	39.3	39.6	119.3	130.8	36.6	47.3	47.2	43.9	43.8	41.5	41.5	31.9	31.1											
変動騒音	大型車両走行 08	0.0	73.4	ASJ	昼 22 台	61.7	11.6	12.3	38.2	38.4	49.0	49.2	120.4	126.8	37.6	52.1	51.6	41.8	41.7	39.6	39.6	31.8	31.3											
変動騒音	大型車両走行 09	0.0	73.4	ASJ	昼 22 台	60.9	15.7	16.3	38.4	38.6	45.5	45.7	116.7	124.3	37.7	49.5	49.2	41.7	41.7	40.2	40.2	32.1	31.5											
変動騒音	大型車両走行 10	0.0	73.4	ASJ	昼 4 台	77.5	29.4	29.7	24.0	24.3	31.1	31.3	119.2	135.2	35.6	44.0	43.9	45.8	45.7	43.5	43.5	31.9	30.8											
変動騒音	大型車両後進ブザー01	1.5	90.0	騒音手引	昼 2 台	69.5	20.1	20.2	29.8	29.9	39.3	39.4	119.3	130.8	53.2	64.0	63.9	60.5	60.5	58.1	58.1	48.5	47.7											
変動騒音	大型車両後進ブザー02	1.5	90.0	騒音手引	昼 11 台	61.7	11.5	11.8	38.2	38.3	49.0	49.1	120.4	126.8	54.2	68.8	68.5	58.4	58.3	56.2	56.2	48.4	47.9											
変動騒音	大型車両後進ブザー03	1.5	90.0	騒音手引	昼 11 台	60.9	15.7	15.9	38.4	38.5	45.5	45.6	116.7	124.3	54.3	66.1	66.0	58.3	58.3	56.8	56.8	48.7	48.1											
変動騒音	大型車両後進ブザー04	1.5	90.0	騒音手引	昼 2 台	77.5	29.4	29.5	23.9	24.1	31.1	31.2	119.2	135.2	52.2	60.6	60.6	62.4	62.4	60.2	60.1	48.5	47.4											
変動騒音	廃棄物収集作業 01	1.5	90.0	騒音手引	昼 2 回	78.8	30.9	31.0	23.3	23.4	29.9	30.0	119.2	135.9	52.1	60.2	60.2	62.7	62.6	60.5	60.5	48.5	47.3											
変動騒音	台車平坦走行 01	0.0	71.0	騒音手引	昼 11 回	58.6	18.6	19.1	40.7	40.9	44.4	44.5	113.3	121.1	35.6	45.6	45.4	38.8	38.8	38.1	38.0	29.9	29.3											
衝撃騒音	荷さばき作業 01	1.5	86.1	騒音手引	昼 11 回	58.6	18.6	18.8	40.7	40.8	44.3	44.4	113.3	121.1	50.7	60.7	60.6	53.9	53.9	53.2	53.1	45.0	44.4											
衝撃騒音	台車段差超え 01	0.0	83.0	騒音手引	昼 11 台	58.6	18.6	19.1	40.7	40.9	44.4	44.5	113.3	121.1	47.6	57.6	57.4	50.8	50.8	50.1	50.0	41.9	41.3											
各予測地点における					各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型																													
昼間（午前6時～午後10時）の等価騒音レベル																																		
A 地点（高さ 1.2m）：54.2dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
B 地点（高さ 1.2m）：54.6dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
B 地点（高さ 4.2m）：52.5dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
C 地点（高さ 1.2m）：48.6dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
C 地点（高さ 4.2m）：48.5dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
D 地点（高さ 1.2m）：48.4dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
D 地点（高さ 4.2m）：48.3dB					第一種住居地域					B 類型					基準値：55dB																			
E 地点（高さ 1.2m）：43.9dB					準工業地域					C 類型					基準値：60dB																			
F 地点（高さ 1.2m）：44.9dB					準工業地域					C 類型					基準値：60dB																			

<評価>

全ての予測地点において昼間の等価騒音レベルは環境基準値以下になると予測致します。

荷さばき作業可能時間帯は9時～21時としておりますが、19時までの作業完了を基本とし、夜間の周辺環境への騒音の負荷低減に努めてまいります。

引き続き静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

⑦-2 夜間の等価騒音レベルの予測結果

騒音発生源	発生源の 高さ (m) (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r								Ls										
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】								各予測地点における騒音レベル【dB】										
					A	B	B	C	C	D	D	E	F	A	B	B	C	C	D	D	E	F	
定常騒音	キュービクル01	15.5	52.5	実測値	22時～翌6時	28.9	45.2	44.4	75.9	75.4	68.3	67.7	97.0	91.8	23.3	19.4	19.6	14.9	14.9	15.8	15.9	12.8	13.2
定常騒音	キュービクル02	2.3	47.5	実測値	22時～翌6時	78.6	37.5	37.5	29.0	29.0	22.1	22.2	112.3	131.8	9.6	16.0	16.0	18.2	18.2	20.6	20.6	6.5	5.1
各予測地点における 夜間(午後10時～午前6時)の等価騒音レベル				各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型																			
A地点(高さ1.2m):23.5dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
B地点(高さ1.2m):21.0dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
B地点(高さ4.2m):21.1dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
C地点(高さ1.2m):19.9dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
C地点(高さ4.2m):19.9dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
D地点(高さ1.2m):21.8dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
D地点(高さ4.2m):21.8dB				第一種住居地域								B類型								基準値:45dB			
E地点(高さ1.2m):13.7dB				準工業地域								C類型								基準値:50dB			
F地点(高さ1.2m):13.9dB				準工業地域								C類型								基準値:50dB			

<評価>

全ての予測地点において夜間の等価騒音レベルは環境基準値以下になると予測致します。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

⑧夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果及び算出根拠

⑧-1 夜間における騒音レベルの最大値の予測結果（店舗敷地境界）

騒音発生源	発生源の 高さ (m) (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r		Ls		
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】		各予測地点における 騒音レベル【dB】		
					P1	P2	P1	P2	
定常騒音	キュービクル 01	15.5	52.5	実測値	22時～翌6時	15.5	2.3	15.5	2.3
定常騒音	キュービクル 02	2.3	47.5	実測値	22時～翌6時	24.3	66.2	24.8	16.1
各予測地点における 夜間騒音レベルの最大値				各予測地点における区域の区分と基準値					
P1地点(高さ15.5m):24.8dB				第一種住居地域		第二種区域		基準値:45dB	
P2地点(高さ2.3m):26.0dB				第一種住居地域		第二種区域		基準値:45dB	

<評価>

すべての予測地点において夜間の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回り、周辺生活環境に与える影響は軽微であると推測致します。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

4 添付図面等

- 添付図面 1-1 計画地位置図、図面 1-2 周辺道路現況図
- 添付図面 2-1 建物位置・隣接地の用途現況図 2-2 周辺道路現況図
- 添付図面 2-3 自動車・歩行者案内経路図
- 添付図面 3-1 建物配置図及び1階平面図（変更前）
- 添付図面 3-2 建物配置図及び1階平面図（変更後）
- 添付図面 4 2階平面図
- 添付図面 5 3階平面図
- 添付図面 6 屋根伏図
- 添付図面 7 敷地の用途地域図