

様式第3（施行規則第7条関係）

変更届出書

令和7年7月29日

仙台市長 様

イオンビッグ株式会社  
代表取締役 三浦 弘  
愛知県名古屋市中村区名駅五丁目25番8号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ザ・ビッグ仙台南光台店

仙台市泉区南光台南三丁目1番392、10番891、10番892

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(変更前)

① 駐輪場の位置及び収容台数

| 番号  | 位置                | 収容台数 |
|-----|-------------------|------|
| ①   | 建物北側（19頁図面No.3-1） | 20台  |
| ②   | 建物南側（19頁図面No.3-1） | 21台  |
| 合 計 |                   | 41台  |

(変更後)

| 番号 | 位置                | 収容台数 |
|----|-------------------|------|
| ①  | 建物南側（20頁図面No.3-2） | 41台  |

② 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

| 番号 | 位置                 | 容量                   |
|----|--------------------|----------------------|
|    | 建物北南側（19頁図面No.3-1） | 15.43 m <sup>3</sup> |

(変更後)

| 番号 | 位置                 | 容量                   | 備考     |
|----|--------------------|----------------------|--------|
|    | 建物北南側（20頁図面No.3-2） | 15.43 m <sup>3</sup> | 位置変更あり |



(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

| 番号 | 出入口の数 | 位 置                  |
|----|-------|----------------------|
| 1  | 2箇所   | 駐車場西側 (19 頁図面No.3-1) |
| 2  | 1箇所   | 駐車場南側 (19 頁図面No.3-1) |

(変更後)

| 番号 | 出入口の数 | 位 置                  |
|----|-------|----------------------|
| 1  | 2箇所   | 駐車場西側 (20 頁図面No.3-2) |

3 変更する年月日

令和 7 年 9 月 26 日

4 変更する理由

店舗運営変更のため

## <目 次>

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| 1 計画地及び店舗施設計画の概要                                   | 6 頁  |
| 2 主として販売する物品の種類                                    | 7 頁  |
| 3 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要                     | 7 頁  |
| (1) 駐車場の収容台数等                                      | 7 頁  |
| ①-1 駐車場必要台数算出根拠（利用者層が同一の複合施設を含む。）（指針及び市基準による算出の場合） |      |
| ①-2 駐車場必要台数算出根拠（特別の事情があるため、指針及び市基準によらない算出とする場合）    |      |
| ② 駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況                             |      |
| ③ その他の駐車場（従業員駐車場、利用者層が異なる複合施設の駐車場）                 |      |
| ④ 来客が駐車場を利用できる時間帯                                  |      |
| (2) 駐車場の構造等                                        | 8 頁  |
| ① 駐車場の出入口の数                                        |      |
| ② 駐車場の入庫処理能力                                       |      |
| ③ 敷地内駐車待ちスペース                                      |      |
| ⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策                      |      |
| ⑥ 敷地周辺の道路状況                                        |      |
| ⑦ 交通量調査の結果                                         |      |
| ⑧ 開店後の周辺道路の交通量予測結果                                 |      |
| ⑨ 交差点の解析結果                                         |      |
| (3) 経路の設定等                                         | 9 頁  |
| ① 自動車の経路及び管理体制等                                    |      |
| ② 通学路についての交通対策                                     |      |
| ③ その他の交通対策等                                        |      |
| ④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策                              |      |
| (4) 駐輪場の計画                                         | 10 頁 |
| ① 駐輪場の構造、収容台数、面積等                                  |      |
| ② 駐輪場必要台数算出根拠（条例によらない算出とする場合）                      |      |
| ③ 駐輪場への経路及び管理体制等                                   |      |
| (5) 荷さばき施設の計画                                      | 11 頁 |
| ① 荷さばき施設の面積、構造等                                    |      |
| ② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯         |      |
| (6) 防災対策への協力                                       | 11 頁 |
| (7) 騒音の予測と騒音対策                                     | 11 頁 |
| ① 騒音対策に関する施設の配置等                                   |      |

- ② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要
- ③ BGM等の営業宣伝活動の計画と騒音対策
- ④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼動時間帯、規模・能力・騒音レベル等
- ⑤ 駐車場に関する騒音対策
- ⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策
- ⑦ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
- ⑧ 夜間において発生することが見込まれる騒音レベルの最大値  
(指針及び市基準による予測の場合)

(8) 廃棄物等に関する処理計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13 頁

- ① 廃棄物等の排出量等の予測算出根拠(指針による算出の場合)
- ② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況
- ③ 廃棄物の減量・リサイクル年間計画
- ④ 廃棄物等保管施設の計画
- ⑤ 廃棄物等の運搬方法に関する計画
- ⑥ 廃棄物等の処理方法に関する計画
- ⑦ 小売店舗における廃棄物等の運搬・処理方法に関する計画
- ⑧ 食品加工場等の計画

(9) 街並みづくり等への配慮・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15 頁

- ① 景観及び屋外広告物に関する計画
- ② 緑化計画
- ③ 屋外照明、広告塔照明等の計画と光害対策

4 添付図面等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17 頁～25 頁

## 1 計画地及び店舗施設計画の概要

### (1) 店舗の名称、住所及び所在地

名 称 ザ・ビッグ仙台南光台店

住 所 仙台市泉区南光台南3丁目28-1

所在地 仙台市泉区南光台南3丁目1番392、10番891、10番892

### (2) 計画地の概要

#### ① 敷地面積及び土地の所有形態

|           |                         |        |
|-----------|-------------------------|--------|
| 建 物 敷 地   | 6,450.31 m <sup>2</sup> | 自己所有   |
| 駐 車 場 用 地 | —                       | 敷地内に確保 |
| 合 計       | 6,450.31 m <sup>2</sup> |        |

#### ② 法令上の用途等

・都市計画地域

第一種低層住居専用地域

第一種高度地区

・建築にあたっての法令上の制限等

第一種低層住居専用地域 容積率 80% 建ぺい率 50%

#### ③ 現在の利用状況

店舗休業中

### (3) 計画地周辺の概要

#### ① 隣接地の用途現況

北側：市道を隔てて住宅、店舗が立地

東側：市道を隔てて住宅、公園、店舗が立地

南側：市道を隔てて住宅が立地

西側：市道を隔てて店舗、住宅が立地

#### ② 都市計画事業の有無とその内容

無し

#### ③ 街並みづくり計画の有無とその内容

無し

### (4) 建物の構造及び規模

#### ① 建物構造

鉄骨造 2階建て

#### ② 店舗面積の合計及び内訳

イ 店舗面積 1,984 m<sup>2</sup>

ロ 建築面積 2,512 m<sup>2</sup>

ハ 延床面積 2,574 m<sup>2</sup>

二 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

| 階 数 | 店舗面積                 | そ の 他 の 施 設        |         | 延床面積                 |
|-----|----------------------|--------------------|---------|----------------------|
|     |                      | 面 積                | 用 途     |                      |
| 2F  |                      | 54 m <sup>2</sup>  | 事務所     | 54 m <sup>2</sup>    |
| 1F  | 1,984 m <sup>2</sup> | 536 m <sup>2</sup> | バックヤード等 | 2,520 m <sup>2</sup> |
| 計   | 1,984 m <sup>2</sup> | 590 m <sup>2</sup> |         | 2,574 m <sup>2</sup> |

(5) その他の施設計画と各施設の面積

該当なし

(6) 駐車場及び駐輪場

- ① 駐車場の収容台数 81 台（指針による必要駐車台数 64 台）
- ② 駐輪場の収容台数 41 台

(7) 各種行政手続等スケジュール

- ① 建築関係等各工程スケジュール
- ② 着工年月日 令和 7 年 3 月 1 日  
完成予定年月日 令和 7 年 8 月 31 日

2 主として販売する物品の種類

| 小 売 業 者 名  | 主として販売する物品の種類 |
|------------|---------------|
| イオンビッグ株式会社 | 食料品、日用品       |

3 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要

(1) 駐車場の収容台数等

- ①-1 駐車場必要台数算出根拠（利用者層が同一の複合施設を含む。）（指針及び市基準による算出の場合）

| 項 目                   | 数 値 等                   | 各項目算出のための計算式等                                                   |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地 区 区 分               | その他地区                   | ←（理由：第一種低層住居専用地域）                                               |
| S：店舗面積                | 1,984 千m <sup>2</sup>   |                                                                 |
| A：店舗面積当たり日来店客数<br>原単位 | 1,321 人／千m <sup>2</sup> | ←1400-40S                                                       |
| B：ピーク率                | 14.4%                   |                                                                 |
| L：駅からの距離              | 1700m                   | ←（駅名 地下鉄南北線旭ヶ丘）                                                 |
| C：自動車分担率              | 50%                     | ←（その他地区人口 100 万人以上）                                             |
| D：平均乗車人員              | 2.00 人／台                | ←（小数点第三位以下四捨五入）                                                 |
| E：平均駐車時間係数            | 0.68                    | ←（小数点第三位以下四捨五入）                                                 |
| 必要駐車台数（小売店舗分）         | 64 台                    | ← $S \times A \times B \times C \div D \times E$<br>（小数点以下四捨五入） |
| 必要駐車台数（併設施設分）         | 0 台                     | 併設施設なし                                                          |
| 必要駐車台数（合計）            | 64 台                    |                                                                 |

② 駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況

| 駐車場の<br>場 所      | 構 造                   | 収容台数            |      |                 |     | 面積                     | 契約形態 |
|------------------|-----------------------|-----------------|------|-----------------|-----|------------------------|------|
|                  |                       | 一般用             |      | 身障者用            |     |                        |      |
| 20 頁図面<br>No.3-2 | 建物外平<br>面駐車場<br>(自走式) | 2.5 m ×<br>5.0m | 79 台 | 3.5 m ×<br>6.0m | 2 台 | 1,054.5 m <sup>2</sup> | 借地   |

③ その他の駐車場（従業員駐車場、利用者層が異なる複合施設の駐車場）

〔従業員駐車場〕

| 種 類                      | 有無の別 | 小売店舗駐車場との共用関係 | 収容台数 | 備 考         |
|--------------------------|------|---------------|------|-------------|
| 従業員駐車場<br>(20 頁図面No.3-2) | 有    | 共用            | 19 台 | (従業員数 10 人) |

④ 来客が駐車場を利用できる時間帯

| 駐車場の場所       | 構 造               | 利用時間帯                                   |
|--------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 20 頁図面No.3-2 | 建物外平面駐車場<br>(自走式) | 午前 7 時 45 分～翌午前 0 時 15 分<br>一部午後 10 時まで |

(2) 駐車場の構造等

① 駐車場の出入口の数

| 駐車場の場所       | 構 造               | 出入口の数 | 出入口の場所 | 備 考 |
|--------------|-------------------|-------|--------|-----|
| 20 頁図面No.3-2 | 建物外平面駐車場<br>(自走式) | 2 箇所  | 出入口①、② |     |

② 駐車場の入庫処理能力

発券ブースなし

③ 敷地内駐車待ちスペース

| 出入口の場所                | 駐車待ちスペースの長さ | 必要な駐車待ちスペース |                                                                                                                                                                           | 発券ブースの有無 |
|-----------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                       |             | 長 さ         | 算 出 根 拠                                                                                                                                                                   |          |
| 出入口<br>①②             | 5m          | -29.96m     | ※各出入口に大規模小売店舗立地法の指針に基づくピーク時間帯から、想定される来店台数が入庫すると想定し、下記計算式より必要駐車待ちスペースを算出。<br>(当該入口の 1 分当たりの来台数×1.6<br>－当該入口の 1 分当たりの入庫処理可能台数)×6m (平均車頭間隔)＝<br>※1 (94/60×1.6－60/8)×6＝－29.96 | 無        |
| 駐車待ちスペースを設置しない場合の対策：－ |             |             |                                                                                                                                                                           |          |

④ 駐車場の分散確保の有無

| 駐車場の分散確保の有無 | そ の 理 由       |
|-------------|---------------|
| 無           | 敷地内駐車場で充足するため |

⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| 交通整理員の配置         | 出入口付近には、繁忙期、混雑時など必要な場合に応じて、適宜交通誘導員を配置します。 |
| その他交通への支障を回避する方策 | 特になし                                      |

⑥ 敷地周辺の道路状況

| 項 目                  | 20 頁図面 No3-2<br>道路No1<br>市道：南光台幹線<br>7 号 | 20 頁図面 No3-2<br>道路No2<br>市道：南光台南 22<br>号 | 20 頁図面 No3-2<br>道路No3<br>市道：南光台南<br>21 号 | 20 頁図面 No3-2<br>道路No4<br>市道：南光台幹線<br>6 号 |
|----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 道路幅員・車線数<br>歩道の有無・幅員 | 8.0m・<br>片側 1 車線<br>無                    | 5m・<br>片側 1 車線<br>無                      | 5m・<br>片側 1 車線<br>無                      | 8.0m・<br>片側 1 車線<br>無                    |
| 交通規制                 | 30 km制限<br>駐車禁止                          | 無                                        | 無                                        | 30 km制限<br>駐車禁止                          |
| 信号交差点数（うち右折帯設置交差点数）  | 1 交差点<br>(0 交差点)                         | 0 交差点<br>(0 交差点)                         | 0 交差点<br>(0 交差点)                         | 1 交差点<br>(0 交差点)                         |
| 横断歩道等の状況             | 有                                        | 無                                        | 無                                        | 有                                        |
| 通学路の有無               | 有                                        | 無                                        | 無                                        | 有                                        |
| バス路線の有無              | 有                                        | 無                                        | 無                                        | 有                                        |

⑦ 交通量調査、開店後の周辺道路の交通量予測、交差点の解析は下記理由により来店車両台数が減少するため行っていません。

大規模小売店舗立地法指針でのピーク時来店車両台数

|   |                                                                     | 旧店舗   | 計画店舗  |
|---|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| A | 店舗面積当たり日来店客数原単位                                                     | 1,315 | 1,321 |
| S | 店舗面積（千㎡）                                                            | 2.124 | 1.984 |
| B | ピーク率                                                                | 14.4% | 14.4% |
| C | 自動車分担率                                                              | 50%   | 50%   |
| D | 平均乗車人員（人）                                                           | 2.00  | 2.00  |
|   | ピーク時の来店車両台数（台）<br>$A \times B \times S \times C \div D \Rightarrow$ | 101   | 94    |

(3) 経路の設定等

① 自動車の経路及び管理体制等

|                |                    |                            |
|----------------|--------------------|----------------------------|
| 案内表示(看板等)の設置   | 設置場所               | 20 頁図面No3-2 出入口①及び②        |
|                | 表示内容等              | 出入口の標記                     |
| ちらし等の配布        | 配布方法               | 新聞折込み等にて配布                 |
|                | 内容等                | チラシにて不定期に来店経路を掲載します。       |
| 交通整理員の配置       | 配置場所               | 車両出入口付近                    |
|                | 人数、日時              | 繁忙日・時間帯に応じて配置              |
| 営業時間外の駐車場の管理方法 |                    | 営業時間外は出入口をバリカーチェーン等で施錠します。 |
| その他            | 自動車の案内経路           | 20 頁図面No3-2 参照             |
|                | 荷さばき・廃棄物収集車両等の運行経路 | 20 頁図面No3-2 参照             |



② 通学路についての交通対策

出入口前での一旦停止の周知徹底を指導し、事故防止に努めます。  
朝の通学時間帯を極力避けて搬入します。

③ その他の交通対策等

なし

④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| 敷地周辺の歩行者通路 | 歩行者用通路を駐車場場内に設置し、交通安全に努めます。 |
| 夜間照明配置場所   | 有                           |

(4) 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造、収容台数、面積等

(変更前)

| 駐輪場の場所               | 種 別   | 構 造 | 収容台数 | 面積                | 区画の大きさ  | 割合 |
|----------------------|-------|-----|------|-------------------|---------|----|
| 19 頁図面No.3-1<br>駐輪場① | 自 転 車 | 平面  | 21 台 | 21 m <sup>2</sup> | 2m×0.5m |    |
| 19 頁図面No.3-1<br>駐輪場② | 自 転 車 | 平面  | 20 台 | 20 m <sup>2</sup> | 2m×0.5m |    |
| 計                    |       |     | 41 台 | 41 m <sup>2</sup> |         |    |

(変更後)

| 駐輪場の場所               | 種 別 | 構 造 | 収容台数 | 面積                | 区画の大きさ  | 割合 |
|----------------------|-----|-----|------|-------------------|---------|----|
| 20 頁図面No.3-2<br>駐輪場① | 自転車 | 平面  | 41 台 | 41 m <sup>2</sup> | 2m×0.5m |    |

②-1 駐輪場必要台数算出根拠 (条例によらない算出とする場合)

必要駐輪台数：41 台

必要駐輪台数算出根拠：

計画店舗の面積は 1,984 m<sup>2</sup>であり、既存店舗の面積 2,124 m<sup>2</sup>に対して約 93.4%に相当します。既存店舗においては、常時使用される駐輪台数が 41 台を超える実績はなく、計画店舗は既存店舗よりも面積が縮小することから、同数の 41 台を設置することとします。

③ 駐輪場への経路及び管理体制等

|                   |           |              |                                    |
|-------------------|-----------|--------------|------------------------------------|
| 駐 輪 場 へ の 経 路     |           | 20 頁図面No.3-2 |                                    |
| 案内表示<br>(看板等) の設置 | 自転車       | 設置場所         | 駐輪場付近                              |
|                   | バイク       |              | 駐輪場付近                              |
|                   | 自転車       | 表示内容等        | 駐輪場                                |
|                   | バイク       |              | 空き駐車区画に停車                          |
| 交通整理員の配置          | 配 置 場 所   |              | 定期的に見回りを行います。                      |
|                   | 人 数 , 日 時 |              |                                    |
| 営業時間外の管理方法        | 出入口を閉鎖します |              |                                    |
| その他安全施設の設置        | 照 明       |              | 安全に通行できる程度の照度を確保します。               |
|                   | 柵         |              | 一部バリカー設置                           |
|                   | その他       |              | 車道・駐車柵とのとの境界は、緑地・縁石・バリカー等で仕切りをします。 |

## (5) 荷さばき施設の計画

## ① 荷さばき施設の面積、構造等

| 荷さばき施設の場所     | 面積                   | 同時作業可能な車の台数 |     | プラットホームの広さ | 待機スペースの有無・広さ | 荷さばきを行うことができる時間帯   |
|---------------|----------------------|-------------|-----|------------|--------------|--------------------|
|               |                      | 車両の大きさ      | 台数  |            |              |                    |
| 20 頁図面 No.3-2 | 55.60 m <sup>2</sup> | 4 t 車       | 1 台 | 無          | 無            | 午前 6 時<br>～午後 10 時 |

## ② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

| 荷さばき施設の場所     | 搬出入車両の車種・大きさ | 搬出入の時間帯            | 搬出入車両台数 | 平均的な荷さばき処理時間 |
|---------------|--------------|--------------------|---------|--------------|
| 20 頁図面 No.3-2 | 4 t 車        | 午前 6 時<br>～午後 10 時 | 26 台    | 20 分         |
| ピーク時の搬出入車両台数  |              |                    | 3 台     |              |

※通学時間帯をできる限り避けた運用計画とします。

※営業時間中の荷さばきは従業員等で安全確保します。

## (6) 防災対策への協力

災害時における仙台市が実施する災害応急対策の必要に基づき、駐車場など店舗敷地の一時的な使用について、仙台市からの要請があった場合は、可能な限り協力を行います。

## (7) 騒音の予測と騒音対策

## ① 騒音対策に関する施設の配置等

| 項 目            | 設置の有無             | 有の場合、その内容                       |             |
|----------------|-------------------|---------------------------------|-------------|
| 遮 音 壁          | 有 (22 頁図面 No.5)   | 高 さ                             | 1.8m～3.0m   |
|                |                   | 厚 さ                             | 3mm         |
|                |                   | 材 質                             | アルミ・樹脂積層複合材 |
|                |                   | 構 造                             | 防音壁         |
| 緑 地 帯          | 有 (20 頁図面 No.3-2) | 高 さ                             | 0.5m～3.0m   |
|                |                   | 幅                               | 1.0m～10.0m  |
| そ の 他<br>騒音軽減策 | 無                 | 設備機器は極力低騒音型の機種を選定し、必要最低限の台数とする。 |             |

## ② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要

| 項 目         | 騒 音 対 策 の 内 容                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 荷さばき施設の騒音対策 | 搬入車両の台数を必要最低限に抑え、作業時間を極力短くします。<br>建物の直ぐ近くに荷さばき施設を配置し車両を停めることで、台車が屋外を走る距離は極力減らします。 |
| 荷さばき作業の騒音対策 | 搬入車両のアイドリング停止を徹底します。<br>作業員に対して、静穏作業意識の徹底を指導します。                                  |

## ③ BGM等の営業宣伝活動の計画と騒音対策

| BGM等使用の有無 | 使用時間帯 | 拡声器の数 | 拡声器の容量 | 騒音対策の内容 |
|-----------|-------|-------|--------|---------|
| 無         | —     | —     | —      | —       |

④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼動時間帯、規模・能力・騒音レベル等

| 騒音発生<br>源機器 | 設置<br>の有<br>無 | 有の場合、その内容      |             |              |                                          |      |
|-------------|---------------|----------------|-------------|--------------|------------------------------------------|------|
|             |               | 設置場所           | 規模能力        | 騒音レベル        | 稼動時間帯                                    | 騒音対策 |
| 冷 却 塔       | 無             | —              | —           | —            | —                                        | —    |
| 室 外 機       | 有             | 22 頁図面<br>No.5 | 8.4KW<br>以下 | 69.5dB<br>以下 | 午前 7 時 30 分<br>～翌午前 0 時 30 分<br>一部 24 時間 | 低騒音型 |
| 送 風 機       | 有             | 22 頁図面<br>No.5 | 2.7KW<br>以下 | 72.5dB 以下    | 午前 7 時 30 分<br>～翌午前 0 時 30 分             | 低騒音型 |

⑤ 駐車場に関する騒音対策

| 駐 車 場 の<br>場 所   | 構<br>造    | 収容<br>台数 | 利用時間帯                                             | 施設面の騒音対策                                                 | 運用面の騒音対策                               |
|------------------|-----------|----------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 20 頁図面<br>No.3-2 | 平面<br>自走式 | 81 台     | 午前 7 時 45 分～<br>翌午前 0 時 15 分<br>(一部午後 10 時<br>まで) | 路面表示等で駐車<br>場内の動線を分か<br>りやすくします。<br>低速走行を促す看<br>板を設置します。 | 来場者にアイドリ<br>ング停止及び低速<br>走行を呼びかけま<br>す。 |

⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策

| 廃棄物等の保管施設<br>の場所 | 収集時間帯          | 施設面の騒音対策                                          | 運用面の騒音対策                                  |
|------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 20 頁図面No.3-2     | 午前 6 時～午後 10 時 | 荷さばき施設に隣<br>接して保管施設を<br>設置し、搬出時間<br>の短縮に努めま<br>す。 | 廃棄物収集作業員<br>に対しては、騒音抑<br>制意識を周知徹底<br>します。 |

⑦ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠  
別紙騒音報告書参照

⑧ 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる  
場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びそ  
の算出根拠  
別紙騒音報告書参照

(8) 廃棄物等に関する処理計画

① 廃棄物等の排出量等の予測算出根拠（指針による算出の場合）

| 廃棄物の種類                           | 店舗面積：S 1,984 m <sup>2</sup> |                       | 一日当たり廃棄物排出量<br>A (指針原単位×S) | 平均保管日数<br>B | 見かけ比重<br>C (t/m <sup>3</sup> ) | 予測排出量<br>A×B÷C       |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|
| 紙製廃棄物<br>(段ボール等)                 | 6,000m <sup>2</sup> 以下の部分   | 1,984 千m <sup>2</sup> | 0.41267 t                  | 1 日         | 0.10                           | 4.130 m <sup>3</sup> |
|                                  | 6,000m <sup>2</sup> 超の部分    | 0.000 千m <sup>2</sup> | 0.00000 t                  |             |                                |                      |
|                                  |                             |                       | 計 0.41267 t                |             |                                |                      |
| 金属製廃棄物<br>(カン等)                  | 6,000m <sup>2</sup> 以下の部分   | 1,984 千m <sup>2</sup> | 0.01389 t                  | 1 日         | 0.10                           | 0.140 m <sup>3</sup> |
|                                  | 6,000m <sup>2</sup> 超の部分    | 0.000 千m <sup>2</sup> | 0.00000 t                  |             |                                |                      |
|                                  |                             |                       | 計 0.01389 t                |             |                                |                      |
| ガラス製廃棄物<br>(ビン等)                 | 6,000m <sup>2</sup> 以下の部分   | 1,984 千m <sup>2</sup> | 0.01190 t                  | 1 日         | 0.10                           | 0.120 m <sup>3</sup> |
|                                  | 6,000m <sup>2</sup> 超の部分    | 0.000 千m <sup>2</sup> | 0.00000 t                  |             |                                |                      |
|                                  |                             |                       | 計 0.01190 t                |             |                                |                      |
| プラスチック製<br>廃棄物<br>(ペットボトル<br>含む) | 6,000m <sup>2</sup> 以下の部分   | 1,984 千m <sup>2</sup> | 0.03968 t                  | 1 日         | 0.01                           | 3.970 m <sup>3</sup> |
|                                  | 6,000m <sup>2</sup> 超の部分    | 0.000 千m <sup>2</sup> | 0.00000 t                  |             |                                |                      |
|                                  |                             |                       | 計 0.03968 t                |             |                                |                      |
| 生ごみ等                             | 6,000m <sup>2</sup> 以下の部分   | 1,984 千m <sup>2</sup> | 0.33530 t                  | 1 日         | 0.55                           | 0.610 m <sup>3</sup> |
|                                  | 6,000m <sup>2</sup> 超の部分    | 0.000 千m <sup>2</sup> | 0.00000 t                  |             |                                |                      |
|                                  |                             |                       | 計 0.33530 t                |             |                                |                      |
| その他の可燃性<br>廃棄物等<br>(感熱紙等)        |                             | 1,984 千m <sup>2</sup> | 0.10714 t                  | 1 日         | 0.38                           | 0.280 m <sup>3</sup> |
| 合計                               |                             |                       |                            |             |                                | 9.250 m <sup>3</sup> |

店頭回収分保管容量 (m<sup>3</sup>)

=資源化量 (t/年) ÷ 営業日数 (日) × 平均保管日数 (日) ÷ 各品目の比重 (t/m<sup>3</sup>)

| 廃棄物の種類  | 資源化量<br>(t/年) | 営業日数<br>(日) | 平均保管日数<br>(日) | 比重<br>(t/m <sup>3</sup> ) | 保管容量<br>(m <sup>3</sup> ) | 回収に使用する<br>袋・箱のサイズ・容量 |
|---------|---------------|-------------|---------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 飲料用紙パック | 3.3           | 365         | 1             | 0.3                       | 0.03                      | 袋サイズ300ℓ 箱サイズ300ℓ     |
| 食品トレイ   | 3.5           | 365         | 1             | 0.03                      | 0.32                      | 袋サイズ300ℓ 箱サイズ300ℓ     |
| ペットボトル  | 6.5           | 365         | 1             | 0.1                       | 0.18                      | 袋サイズ300ℓ 箱サイズ300ℓ     |
| 段ボール・古紙 | 14.4          | 365         | 1             | 0.3                       | 0.13                      | 専用スペース                |
| 合計      | 27.70         | —           | —             | —                         | 0.66                      |                       |

以上より、店頭回収分の保管容量は0.66m<sup>3</sup>必要（最大保管日数1日分、0.66m<sup>3</sup>）

② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

該当なし

③ 廃棄物の減量・リサイクル年間計画

| 区分    | 廃棄物等の種類     | A：<br>予測排出量<br>(t) | B：<br>資源化量<br>(t) | 資源化目標率<br>( $B \div (A+B) \times 100$ )<br>(%) |
|-------|-------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| 自社排出分 | 紙製廃棄物等      | 150.745            | 150.745           | 100                                            |
|       | 金属製廃棄物等     | 5.110              | 5.110             | 100                                            |
|       | ガラス製廃棄物等    | 4.380              | 4.380             | 100                                            |
|       | プラスチック製廃棄物等 | 14.600             | 14.600            | 100                                            |
|       | 生ごみ等        | 122.275            | 122.275           | 100                                            |
|       | その他の可燃性廃棄物等 | 39.055             |                   | 0                                              |
|       | 合 計         | 336.165            | 297.11            | 52                                             |
| 店頭回収分 | 飲料用紙パック     | 3.285              | 3.285             | 100                                            |
|       | 食品トレー       | 3.504              | 3.504             | 100                                            |
|       | ペットボトル      | 6.57               | 6.57              | 100                                            |
|       | 段ボール・古紙     | 14.235             | 14.235            | 100                                            |
|       | 合 計         | 27.594             | 27.594            | 100                                            |

④ 廃棄物等保管施設の計画

| 区分         | 保管施設の場所          | 容量<br>(m <sup>3</sup> ) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 構 造 | 保管方法        | 附属設備の概要 |
|------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-----|-------------|---------|
| 廃棄物保管施設    | 20 頁図面<br>No.3-2 | 3.0                     | 2.0                     | 建物内 | 保管施設内にて密閉保管 | 照明設備    |
| リサイクル品保管施設 | 20 頁図面<br>No.3-2 | 12.5                    | 10.5                    | 建物内 | 保管施設内にて密閉保管 | 照明設備    |

⑤ 廃棄物等の運搬方法に関する計画

| 区分    | 廃棄物等の種類                    | 運搬方法 | 予定業者名   | 運搬頻度 | 運搬先         |
|-------|----------------------------|------|---------|------|-------------|
| 自社排出分 | 段ボール                       | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | (株)泉        |
|       | 金属製廃棄物等                    | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | 宮城第一メタル(株)  |
|       | ガラス製廃棄物等                   | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | 宮城第一メタル(株)  |
|       | プラスチック製廃棄物等                | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | 宮城第一メタル(株)  |
|       | 生ごみ等                       | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | (株)ジェイネックス  |
|       | その他の可燃性廃棄物等                | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | 仙台市松森焼却工場   |
| 店頭回収分 | 飲料用紙パック<br>食品トレー<br>ペットボトル | 業者委託 | (株)泉    | 毎日   | (株)泉        |
|       | 段ボール・古紙                    |      | (株)サイコー |      | (株)ステップスナイン |

⑥ 廃棄物等の処理方法に関する計画

敷地内処理は行いません。

⑦ 小売業者における廃棄物等の運搬・処理方法に関する計画

該当なし

⑧ 食品加工場等の計画

※食品加工場等の計画がある場合にのみ記載すること

| 食品加工場等の場所        | 20 頁図面No3-2                                                                                                                     | 面積 | 210 m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|
| 加工の具体的内容         | 揚げ物を調理する惣菜作業室、魚を調理する水産作業室、肉を調理する畜産作業室、野菜・果物を調理する農産作業室                                                                           |    |                    |
| 廃棄物等の種類          | 紙製、金属製、ガラス製、プラスチック製、生ごみ<br>その他の可燃性廃棄物等                                                                                          |    |                    |
| 廃棄物等の運搬・処理の具体的方法 | 専門業者に委託                                                                                                                         |    |                    |
| 悪臭対策             | 食品加工場で作業時に発生する汚水の悪臭対策として、加工場ごとに別々のグリストラップを設置し、毎日清掃します。<br>排気ダクトは駐車場に向けて設置します。<br>生ごみ庫には冷蔵設備を設置します。<br>近隣等からご意見があった場合には真摯に対応します。 |    |                    |
| 防水対策             |                                                                                                                                 |    |                    |

(9) 街並みづくり等への配慮

① 景観及び屋外広告物に関する計画

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| ・敷地周辺の一部は、芝生・中低木により緑化に努めます。                          |
| ・屋外照明及び広告照明については、周辺地域に悪影響を与えることがないよう、照明の配置、方向に配慮します。 |

② 緑化計画

(植栽場所 :20 頁図面 3-2 のとおり)

| 敷地面積                      | 緑化面積                      | 緑化率     | 緑 化 方 法    |
|---------------------------|---------------------------|---------|------------|
| 6, 450. 31 m <sup>2</sup> | 1, 139. 62 m <sup>2</sup> | 17. 66% | 平面緑化及び壁面緑化 |

③ 屋外照明, 広告塔照明等の計画と光害対策

| 屋外照明, 広告塔照明等の場所 |        | ①平面駐車場<br>(20 頁図面No.3-2)     | ②広告塔照明<br>(20 頁図面No.3-2) |
|-----------------|--------|------------------------------|--------------------------|
| 照明の概要           | 目 的    | 夜間の歩行者の安全確保及び防犯の為            | 誘引・演出の為                  |
|                 | 照明方式   | 街路灯                          | 内照式                      |
|                 | 運用管理方針 | 営業終了時間後は防犯上必要な箇所のための点灯に留めます。 | 日没から閉店時間までの点灯時間とします。     |
| 光害対策            |        | 屋外照明等は直接光が漏れない照度・向きとします。     |                          |

#### 4 添付図面等

|          |            |
|----------|------------|
| 図面No.1   | 広域見取図      |
| 図面No.2   | 周辺見取図      |
| 図面No.3-1 | 配置図変更前     |
| 図面No.3-2 | 配置図変更後     |
| 図面No.4   | 用途地域図      |
| 図面No.5   | 騒音発生源位置図   |
| 図面No.6   | 各階平面図      |
| 図面No.7   | 立面図        |
| 図面No.8   | 廃棄物保管施設詳細図 |