

大規模小売店舗届出書

令和8年3月30日

仙台市長 様

株式会社クスリのアオキ
代表取締役 青木 宏憲
石川県白山市松本町2512番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 大規模小売店舗の名称及び所在地
クスリのアオキ沖野店
仙台市若林区上飯田2丁目646番 外
- 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

番号	小 売 業 者		住 所
	氏名又は名称	代表者（法人の場合）	
1	株式会社クスリのアオキ	代表取締役 青木 宏憲	石川県白山市松本町2512番地

- 大規模小売店舗の新設をする日
令和8年12月1日
- 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
1,250 m²



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

番号	位置	収容台数
1	建物北側・西側 駐車場No.1 (p18 図面No.4)	37台
合計		37台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

番号	位置	収容台数
1	建物北側 駐輪場No.1 (p18 図面No.4) (自転車)	28台
2	建物南側 駐輪場No.2 (p18 図面No.4) (自転車)	12台
3	建物南西側 駐輪場No.3 (p18 図面No.4) (自動二輪)	2台
4	建物南西側 駐輪場No.4 (p18 図面No.4) (原付)	2台
合計		44台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

番号	位置	面積
1	建物北側 荷さばき施設No.1 (p18 図面No.4)	24 m ²
合計		24 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

番号	位置	容量
1	建物北東側 廃棄物保管施設No.1 (p18 図面No.4)	6.40 m ³
合計		6.40 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

番号	小売業者名	開店時刻	閉店時刻	備考
1	株式会社クスリのアオキ	午前9時	翌午前0時	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

番号	位置	時間帯
1	建物北側・西側 駐車場No.1 (p18 図面No.4)	午前8時30分～翌午前0時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

番号	出入口の数	位置
1	1箇所	駐車場北側 出入口No.1 (p18 図面No.4)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

番号	位置	時間帯
1	建物北東側 荷さばき施設No.1 (p18 図面No.4)	午前6時～午後10時

<目次>

1	計画地及び店舗施設計画の概要	1 頁
(1)	店舗の名称、住所及び所在地	1 頁
(2)	計画地の概要	1 頁
(3)	計画地周辺の概要	1 頁
(4)	建物の構造及び規模	2 頁
(5)	その他の施設計画と各施設の面積	2 頁
(6)	駐車場及び駐輪場	2 頁
(7)	着工予定及び完成予定	2 頁
2	主として販売する物品の種類	2 頁
3	店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要	3 頁
(1)	駐車場の収容台数等	3 頁
①	駐車場必要台数算出根拠	
②	駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況	
③	その他の駐車場（従業員駐車場、利用者層が異なる複合施設の駐車場）	
④	来客が駐車場を利用できる時間帯	
(2)	駐車場の構造等	3 頁
①	駐車場の出入口の数	
②	駐車場の入庫処理能力	
③	敷地内駐車待ちスペース	
④	駐車場の分散確保の有無	
⑤	駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策	
⑥	敷地周辺の道路状況	
⑦	交通量調査の結果	
⑧	開店後の周辺道路の交通量予測結果	
⑨	交差点の解析結果	
(3)	経路の設定等	5 頁
①	自動車の経路及び管理体制等	
②	通学路についての交通対策	
③	その他の交通対策等	
④	歩行者の通行の利便の確保等のための方策	
(4)	駐輪場の計画	5 頁
①	駐輪場の構造、収容台数、面積等	
②	駐輪場必要台数算出根拠（条例によらない算出とする場合）	
③	駐輪場への経路及び管理体制等	
(5)	荷さばき施設の計画	6 頁

① 荷さばき施設の面積、構造等	
② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯	
(6) 防災対策への協力	6 頁
(7) 騒音の予測と騒音対策	6 頁
① 騒音対策に関する施設の配置等	
② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要	
③ BGM等の営業宣伝活動の計画と騒音対策	
④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼動時間帯、規模・能力・騒音レベル等	
⑤ 駐車場に関する騒音対策	
⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策	
⑦ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠	
⑧ 夜間において発生することが見込まれる騒音レベルの最大値 (指針及び市基準による予測の場合)	
(8) 廃棄物等に関する処理計画	11 頁
① 廃棄物等の排出量等の予測算出根拠 (指針による算出の場合)	
② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況	
③ 廃棄物の減量・リサイクル年間計画	
④ 廃棄物等保管施設の計画	
⑤ 廃棄物等の運搬方法に関する計画	
⑥ 廃棄物等の処理方法に関する計画	
⑦ 小売店舗における廃棄物等の運搬・処理方法に関する計画	
⑧ 食品加工場等の計画	
(9) 街並みづくり等への配慮	12 頁
① 景観及び屋外広告物に関する計画	
② 緑化計画	
③ 屋外照明、広告塔照明等の計画と光害対策	
4 添付図面等	14 頁
5 添付資料	

1 計画地及び店舗施設計画の概要

(1) 店舗の名称、住所及び所在地

名 称 クスリのアオキ沖野店

所在地 仙台市若林区上飯田2丁目646番 外

(2) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	3,137.71 m ²	借地
合 計	3,137.71 m ²	

② 法令上の用途等

都市計画 : 都市計画区域 市街化区域

用途地域 : 第一種住居地域

特別用途地区 : なし

高度地区 : 第3種高度地区

防火指定 : なし

駐車場整備地区 : 該当しない

屋外広告物条例 : 第二種許可地域

文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地) : なし

宅地造成等規制法 : 宅地造成等工事規制区域

③ 現在の利用状況

更地(既存建物(商業施設)・駐車場跡地)

(3) 計画地周辺の概要

① 隣接地の用途現況

北側 : 道路を挟んで駐車場、住居

南側 : 水路を挟んで住居、道路

東側 : 住居

西側 : 事業所、駐車場

② 都市計画事業の有無とその内容

無し

③ 街並みづくり計画の有無とその内容

建築協定 : 無し

保存緑地 : 無し

地区計画 : 無し

風致地区 : 該当しない

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造、地上一階

② 店舗面積の合計及び内訳

イ 店舗面積 1,250 m²

ロ 建築面積 1,473 m²

ハ 延床面積 1,440 m²

ニ 各棟ごとの店舗面積及び延床面積

店舗面積	その他の施設		延床面積
	面積	用途	
1,250 m ²	190 m ²	バックヤード 調剤室等	1,440 m ²

(5) その他の施設計画と各施設の面積

該当なし

(6) 駐車場及び駐輪場

① 駐車場の(予定)収容台数 37台 (指針及び市基準による必要駐車台数 37台)
[敷地内全収容台数 37台]

② 駐輪場の(予定)収容台数 44台
[敷地内全収容台数 44台]

(7) 着工予定及び完成予定

着工予定年月日 令和8年4月中旬(予定)

完成予定年月日 令和8年10月下旬(予定)

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品の種類
株式会社クスリのアオキ	医薬品・化粧品・日用雑貨など

3 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要

(1) 駐車場の収容台数等

- ① 駐車場必要台数算出根拠 (利用者層が同一の複合施設を含む。) (指針及び市基準による算出の場合)

項目	数 値 等	各項目算出のための計算式等
地区区分	その他地区	第一種住居地域
S: 店舗面積	1,250 千㎡	
A: 店舗面積当たり日来店客数 原単位	1,350 人/千㎡	10 千㎡未満、1,400-40S
B: ピーク率	14.4%	
L: 駅からの距離	2,600m	駅名: 東北本線 長町駅
C: 自動車分担率	50%	その他地区
D: 平均乗車人員	2.0 人/台	10 千㎡未満
E: 平均駐車時間係数	0.615	$(30 + 5.5S) \div 60$
必要駐車台数	37 台	$\leftarrow S \times A \times B \times C \div D \times E$

- ② 駐車場の構造, 収容台数, 面積, 敷地の状況

駐車場の場所	構 造	収容台数				面積	契約形態
		一般用		身障者用			
駐車場No.1 (図面No.4)	建物外 平面駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	32 台	3.5m ×6.0m	1 台	467.0 ㎡	民間契約
		2.3m ×5.0m	4 台				
合 計		36 台		1 台		467.0 ㎡	

- ③ その他の駐車場 (従業員駐車場, 利用者層が異なる複合施設の駐車場)

[従業員駐車場]

敷地内の設置はありません。

[利用者層が同一の複合施設 ($s > S \times 0.2$) の駐車場]

該当なし

- ④ 来客が駐車場を利用できる時間帯

駐車場の場所	構 造	利用時間帯
駐車場No.1 (図面No.4)	建物外平面駐車場 (自走式)	午前 8 時 30 分～翌午前 0 時 30 分

(2) 駐車場の構造等

- ① 駐車場の出入口の数

駐車場の場所	構 造	出入口の数	出入口の場所	備 考
駐車場No.1 (図面No.4)	建物外平面駐車場 (自走式)	1 箇所	駐車場北側 出入口No.1 (図面No.4)	
合 計		1 箇所		

- ② 駐車場の入庫処理能力

発券ブースがないため省略。

③ 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの長さ	必要な駐車待ちスペース		発券ブースの有無
		長さ	算出根拠※	
出入口No.1 (図面No.4)	6m	-35m	(61台/時÷60分×1.6-60秒÷8秒)×6m	有・ <input type="checkbox"/>

※立地法指針のピーク時の来店車両 61 台

④ 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無	その理由
無	敷地内駐車場にて必要な台数を確保しているため。

⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策

交通整理員の配置	開店時、特日等の混雑が事前に予想される場合には、適宜誘導員を配置します。
その他交通への支障を回避する方策	出入口付近に「右折入庫」及び「右折出庫」禁止の看板を設置します。場内に停止線等路面標示を行います。また、必要に応じて、新聞折込広告等に案内経路図を掲載します。

⑥ 敷地周辺の道路状況

項目	(図面No.4 道路No.1) 路線名：県道井上長町線	(図面No.4 道路No.2) 路線名：市道三橋万蔵寺前線
道路幅員・車線数 歩道の有無・幅員	10m・2車線 (西行1・東行1車線) 歩道有(北側)・3m	7.9m・1車線 (1車線) 歩道無し
交通規制	規制速度 40 km/h	—
信号交差点数(うち右折帯設置交差点数)	1交差点 (—)	— (—)
横断歩道等の状況	有(横断者少)	無し
通学路の有無 利用者数	有 (沖野東小学校・沖野中学校) (10名程度)	無
バス路線の有無	有	無

⑦ 交通量調査の結果

調査年月日	令和7年10月26日(日)	令和7年10月27日(月)
調査場所	交差点3箇所(別添交通計画報告書8頁参照)	
調査の方法	交差点流入方向別交通量調査実施	
調査の委託先	21世紀商業開発株式会社	

調査結果は、別添「交通計画報告書」のとおり。

⑧ 開店後の周辺道路の交通量予測結果

予測方法	調査地点において、通過する車両を方向別・種類別にカウンター等を用いて調査を実施。
予測の根拠	交通量調査による

⑨ 交差点の解析結果

別添「交通計画報告書」11頁のとおり。

(3) 経路の設定等

① 自動車の経路及び管理体制等

案内表示(看板等)の設置	設置場所	出入口付近
	表示内容等	出入口の案内表示
ちらし等の配布	配布方法	新聞折込み等にて配布
	内容等	不定期に来店経路を掲載
交通整理員の配置	配置場所	駐車場出入口付近
	人数, 日時	開店時や繁忙日、時間帯に応じて配置
営業時間外の駐車場の管理方法		閉店後は出入口をバリカー等で施錠
その他	自動車の案内経路	出入口においては左折入出庫の案内 図面No.2、交通計画報告書 P8 参照
	荷さばき・廃棄物収集車両等の運行経路	出入口においては左折入出庫 図面No.2 参照

② 通学路についての交通対策

出入口は通学路に面しています。このため、朝の通学時間帯(7:30~8:30)、下校時間帯(15:00~16:00)には搬入車両の出入りを極力避けた計画とします。

③ その他の交通対策等

開店後に、店舗施設が起因と考えられる交通渋滞や交通事故等の危険性があれば、必要に応じて対策を検討します。

④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策

敷地周辺の歩行者通路	図面No.4
夜間照明配置場所	図面No.4

(4) 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造, 収容台数, 面積等

駐輪場の場所	種別	構造	収容台数	面積	区画の大きさ	割合
駐輪場No.1 図面No.4	自転車	平面式	28台	31.9㎡	1.9×0.6m	
駐輪場No.2 図面No.4	自転車	平面式	12台	13.7㎡	1.9×0.6m	
駐輪場No.3 図面No.4	自動二輪車	平面式	2台	3.7㎡	2.3×1.0m	
駐輪場No.4 図面No.4	原付自転車	平面式	2台	3.0㎡	1.9×0.8m	
合計	自転車		40台	45.6㎡		90.90%
	原付自転車		2台	3.0㎡		4.55%
	自動二輪車		2台	3.7㎡		4.55%
	計		44台	52.3㎡		100.0%

② 駐輪場必要台数算出根拠(大店立地法参考値の売場面積1台/35㎡を必要台数とした)

店舗面積	設置台数	必要台数	算出式
1,250㎡	44台	36台	$1,250 \text{㎡} \div 35 \text{㎡} = 36 \text{台}$

③ 駐輪場への経路及び管理体制等

駐輪場への経路	図面No.4	
案内表示(看板等)の設置	設置場所	図面No.4 駐輪場No.1~4
	表示内容等	駐輪場の位置に路面表示。
交通整理員の配置	配置場所	開店時や繁忙日、時間帯に応じて、定期的に見回りを実施。
	人数, 日時	
営業時間外の管理方法	駐車場出入口を閉鎖	
その他安全施設の設置	照明	平均3ルクス以上の照度を確保。
	柵	無し
	その他	施設の周囲を適宜、縁石等で仕切り。

(5) 荷さばき施設の計画

① 荷さばき施設の面積, 構造等

荷さばき施設の場所	面積	同時作業可能な車の台数		プラットフォームの広さ	待機スペースの有無・広さ	荷さばきを行うことができる時間帯
		車両の大きさ	台数			
図面No.4	24㎡	4t車	1台	無	無	6時~22時

荷さばき施設を利用する際には、従業員等により安全誘導に努めます。

② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設の場所	搬出入車両の車種・大きさ	搬出入の時間帯	搬出入車両台数	平均的な荷さばき処理時間
図面No.4	4t車	6時~7時	1台	20分
	4t車	7時~7時30分	1台	20分
	4t車	9時~10時	1台	20分
	4t車	11時~12時	1台	20分
	4t車	13時~14時	1台	20分
	4t車	17時~22時	1台	20分
ピーク時の搬出入車両台数			1台	

17時以降は交通事情や他店舗への配送状況等の時間変動を考慮して時間帯を設定しています。

(6) 防災対策への協力

災害時における仙台市が実施する災害応急対策の必要に基づき、駐車場など店舗敷地の一時的な使用について、仙台市からの要請があった場合は、可能な限り協力を行う。

(7) 騒音の予測と騒音対策

① 騒音対策に関する施設の配置等

項目	設置の有無	有の場合, その内容	
		高さ	その他の内容
遮音壁	有(図面No.4)	高さ	2.0m
		厚さ	0.6mm
		材質、構造	鋼板パネル
緑地帯	有(図面No.4)	高さ	建物側面、駐車場背面に配置
		幅	建物側面、駐車場背面に配置
その他騒音軽減策	有	設備機器は極力低騒音型の機種を選定し、必要最低限の台数とする。	

② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要

項 目	騒 音 対 策 の 内 容
荷さばき施設の騒音対策	搬入車両の台数を必要最低限に抑え、作業時間を極力短くします。 建物の直ぐ近くに荷さばき施設を配置し車両を停めることで、台車が屋外を走る距離は極力減らします。
荷さばき作業の騒音対策	搬入車両のアイドリング停止を徹底します。 作業員に対して、静穏作業意識の徹底を指導します。

③ BGM等の営業宣伝活動の計画と騒音対策

BGM等使用の有無	使用時間帯	拡声器の数	拡声器の容量	騒音対策の内容
無	—	—	—	—

④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼動時間帯、規模・能力・騒音レベル等

騒音発生源機器	設置の有無	有の場合、その内容				騒音対策
		設置場所	規模能力	騒音レベル	稼動時間帯	
冷却塔	無	—	—	—	—	—
室外機	有	添付資料「騒音検討書」参照				閉店後には不要な設備は停止します。
送風機	有					

⑤ 駐車場に関する騒音対策

駐車場の場所	構 造	収容台数	利用時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
図面No.4	平面駐車場 (自走式)	37台	午前8時30分～ 翌午前0時30分	路面表示等で駐車場内の動線を分かりやすくします。	来場者にアイドリング停止及び低速走行を呼びかけます。 住居に隣接する北東側の駐車場は夜間の利用を制限します。(カーボン等で規制) 夜間の自動二輪のエンジン停止を呼びかけます。

⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策

廃棄物等の保管施設の場所	収集時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
図面No.4	6時～22時	荷さばき施設に隣接して保管施設を設置し、搬出時間の短縮に努めます。	廃棄物収集作業員に対しては、騒音抑制意識を周知徹底します。

⑦ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

⑦-1 昼間の等価騒音レベル（指針及び市基準による予測の場合）

（騒音レベル予測地点の場所：騒音検討書 p22 図面No.2）

【昼間】		基準距離における騒音レベル		騒音継続時間(時～時)又は騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル(dB)					
		騒音レベル	根拠		A h1.2m	B h1.2m	C h1.2m	D h1.2m	A h1.2m	B h1.2m	C h1.2m	D h1.2m		
定常騒音	設備騒音	R1	冷凍冷蔵用室外機	60.0	カタログ値	24時間	62.7	38.4	19.0	40.7	24.1	28.3	34.4	27.8
		R2	冷凍冷蔵用室外機	60.0	カタログ値	24時間	63.0	37.8	17.1	42.9	24.0	28.5	35.3	27.4
		S1	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	63.5	37.3	14.8	45.7	25.3	30.0	38.0	28.2
		S2	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	63.8	37.2	14.0	46.7	25.3	30.0	38.5	28.0
		S3	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.0	37.1	13.3	47.8	25.3	30.0	38.9	27.8
		S4	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.3	37.0	12.6	48.9	25.2	30.0	39.4	27.6
		S5	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.6	37.0	11.9	50.1	25.2	30.0	39.9	27.4
		S6	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.9	37.0	11.5	51.1	25.2	30.0	40.2	27.2
		S7	空調用室外機	57.0	カタログ値	8:00～22:00	55.9	25.4	28.4	60.9	21.5	28.3	27.3	20.7
		K1	排気口	45.0	カタログ値	8:00～翌1:00	35.6	34.1	57.0	17.2	13.4	13.7	9.3	19.7
		K2	排気口	45.0	カタログ値	8:00～翌1:00	35.2	34.1	57.3	17.5	13.5	13.7	9.2	19.5
		K3	排気口	45.0	カタログ値	8:00～翌1:00	34.8	33.9	57.5	17.8	13.6	13.8	9.2	19.4
		K4	排気口	41.5	カタログ値	8:00～翌1:00	29.6	23.5	52.6	27.1	11.5	13.5	6.5	12.2
		K5	排気口	39.5	カタログ値	24時間	29.5	23.1	52.4	27.4	10.1	12.2	5.1	10.7
		K6	排気口	39.5	カタログ値	24時間	29.0	16.4	49.0	33.4	10.3	15.2	5.7	9.0
		K7	排気口	39.5	カタログ値	24時間	30.3	9.4	46.2	40.3	9.9	20.0	6.2	7.4
	K8	排気口	57.0	カタログ値	8:00～翌1:00	30.9	8.0	45.6	41.9	26.6	38.3	23.2	24.0	
	K9	排気口	57.0	カタログ値	8:00～22:00	37.5	7.9	44.0	54.6	24.9	38.4	23.5	21.7	
	K10	排気口	41.5	カタログ値	8:00～翌1:00	51.0	20.9	28.5	53.8	6.7	14.5	11.8	6.3	
	K11	排気口	41.5	カタログ値	24時間	53.8	23.3	29.3	59.0	6.9	14.2	12.2	6.1	
K12	排気口	51.0	カタログ値	8:00～翌1:00	43.9	36.9	50.7	13.0	17.6	19.1	16.3	28.1		
K13	排気口	51.0	カタログ値	8:00～翌1:00	41.7	36.0	52.3	13.6	18.0	19.3	16.0	27.7		
QB	キュービクル	43.9	カタログ値	24時間	65.5	42.8	21.7	38.5	7.0	10.7	16.6	11.6		
変動騒音	走行	来店車両		74.0	手引き	356台	-	-	-	-	38.8	40.3	30.4	40.1
		自動二輪車		80.6	ASJ	18台	-	-	-	-	34.4	31.5	25.6	36.2
		荷さばき車両・廃棄物収集車両		90.8	ASJ	8台	-	-	-	-	43.6	45.4	32.0	35.2
	荷さばき作業	台車走行	荷さばき施設	71.0	手引き	5回×20秒×6台	27.6	5.9	49.2	44.1	22.4	35.8	17.4	18.3
		廃棄物収集	圧縮	廃棄物保管施設	90.0	手引き	3分×1台	27.5	5.8	49.1	44.1	36.1	49.6	31.1
	非圧縮		廃棄物保管施設	85.0	手引き	3分×1台	27.5	5.8	49.1	44.1	31.1	44.6	26.1	27.0
	アイドリング	廃棄物収集車両	廃棄物保管施設	86.6	手引き	3分×1台	27.5	5.8	49.1	44.1	24.7	38.2	19.7	20.6
				90.0	手引き	5秒×8台	19.6	24.5	61.7	33.3	32.6	30.6	22.6	28.0
	後進ブザー	荷さばき・廃棄物収集車両		90.0	手引き	5秒×8台	18.5	18.4	58.9	38.0	33.1	33.1	23.0	26.8
				90.0	手引き	5秒×8台	20.0	11.7	56.5	44.0	32.4	37.0	23.4	25.5
				90.0	手引き	5秒×8台	27.5	5.8	49.1	44.1	29.6	43.1	24.6	25.5
ろ荷ばき下きさ	リフト昇降		86.1	手引き	5回×6台	27.5	5.8	49.1	44.1	24.5	38.0	19.5	20.4	
			85.6	手引き	5回×6台	27.6	5.9	49.2	44.1	24.0	37.4	19.0	19.9	
昼間(午前6時～午後10時)の等価騒音レベル										47.0	53.8	48.0	44.6	
昼間 (午前6時～午後10時の等価騒音レベル)		位置	高さ	用途地域		地域の類型	予測値	基準値						
		A地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	47dB	55dB						
		B地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	54dB	55dB						
		C地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	48dB	55dB						
D地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	45dB	55dB								

【予測結果の評価について】

すべての予測地点において昼間の等価騒音レベル環境基準値以下と予測されます。

なお、周辺からご意見があった場合や店舗による騒音の影響が懸念される場合等には、誠意をもって対応します。

⑦-2 夜間の等価騒音レベル（指針及び市基準による予測の場合）

（騒音レベル予測地点の場所：騒音検討書 p 22 図面No.2）

【夜間】		基準距離における騒音レベル		騒音継続時間 (時～時) 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)				予測地点における等価騒音レベル(dB)					
		騒音レベル	根拠		A h1.2m	B h1.2m	C h1.2m	D h1.2m	A h1.2m	B h1.2m	C h1.2m	D h1.2m		
定常騒音	設備騒音	R1	冷凍冷蔵用室外機	60.0	カタログ値	24時間	62.7	38.4	19.0	40.7	24.1	28.3	34.4	27.8
		R2	冷凍冷蔵用室外機	60.0	カタログ値	24時間	63.0	37.8	17.1	42.9	24.0	28.5	35.3	27.4
		S1	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	63.5	37.3	14.8	45.7	21.6	26.3	34.3	24.5
		S2	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	63.8	37.2	14.0	46.7	21.6	26.3	34.8	24.3
		S3	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.0	37.1	13.3	47.8	21.6	26.3	35.2	24.1
		S4	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.3	37.0	12.6	48.9	21.5	26.3	35.7	23.9
		S5	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.6	37.0	11.9	50.1	21.5	26.3	36.2	23.7
		S6	空調用室外機	62.0	カタログ値	8:00～翌1:00	64.9	37.0	11.5	51.1	21.5	26.3	36.5	23.5
		K1	排気口	45.0	カタログ値	8:00～翌1:00	35.6	34.1	57.0	17.2	9.7	10.0	5.6	16.0
		K2	排気口	45.0	カタログ値	8:00～翌1:00	35.2	34.1	57.3	17.5	9.8	10.0	5.5	15.8
		K3	排気口	45.0	カタログ値	8:00～翌1:00	34.8	33.9	57.5	17.8	9.9	10.1	5.5	15.7
		K4	排気口	41.5	カタログ値	8:00～翌1:00	29.6	23.5	52.6	27.1	7.8	9.8	2.8	8.5
		K5	排気口	39.5	カタログ値	24時間	29.5	23.1	52.4	27.4	10.1	12.2	5.1	10.7
		K6	排気口	39.5	カタログ値	24時間	29.0	16.4	49.0	33.4	10.3	15.2	5.7	9.0
		K7	排気口	39.5	カタログ値	24時間	30.3	9.4	46.2	40.3	9.9	20.0	6.2	7.4
K8	排気口	57.0	カタログ値	8:00～翌1:00	30.9	8.0	45.6	41.9	23.0	34.7	19.6	20.4		
K10	排気口	41.5	カタログ値	8:00～翌1:00	51.0	20.9	28.5	53.8	3.0	10.8	8.1	2.6		
K11	排気口	41.5	カタログ値	24時間	53.8	23.3	29.3	59.0	6.9	14.2	12.2	6.1		
K12	排気口	51.0	カタログ値	8:00～翌1:00	43.9	36.9	50.7	13.0	13.9	15.4	12.6	24.4		
K13	排気口	51.0	カタログ値	8:00～翌1:00	41.7	36.0	52.3	13.6	14.3	15.6	12.3	24.0		
QB	キュービクル	43.9	カタログ値	24時間	65.5	42.8	21.7	38.5	3.3	7.0	12.9	7.9		
変動	走行	来店車両		74.0	手引き	66台	-	-	-	-	33.7	30.8	25.4	35.7
夜間(午後10時～翌午前6時)の等価騒音レベル										36.1	39.2	44.5	38.6	
夜間 (午後10時～翌午前6時の 等価騒音レベル)		位置	高さ	用途地域		地域の類型	予測値	基準値						
		A地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	36dB	45dB						
		B地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	39dB	45dB						
		C地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	45dB	45dB						
		D地点	1.2m	第一種住居地域		B類型	39dB	45dB						

【予測結果の評価について】

すべての予測地点において夜間の等価騒音レベル環境基準値以下と予測されます。

なお、周辺からご意見があった場合や店舗による騒音の影響が懸念される場合等には、誠意をもって対応します。

⑧ 夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果及び算出根拠

⑧-1 夜間において発生することが見込まれる騒音レベルの最大値（指針及び市基準による予測の場合）

【夜間】		基準距離における騒音レベル		店舗敷地境界		騒音レベル (dB)		保全区域		騒音レベル (dB)		直近住宅の敷地境界		騒音レベル (dB)			
種類	騒音発生源	(dB)	根拠	音源からの直達距離 (m)	距離減衰	回折減衰	騒音レベル	音源からの直達距離 (m)	距離減衰	回折減衰	騒音レベル	音源の直達距離 (m)	距離減衰	回折減衰	騒音レベル		
																定常騒音	設備騒音
R2	冷凍冷蔵用室外機	60.0	知り値	6.5	-16.3	-12.8	30.9										
S1	空調用室外機	62.0	知り値	6.7	-16.5	-13.9	31.6										
S2	空調用室外機	62.0	知り値	6.8	-16.7	-13.8	31.5										
S3	空調用室外機	62.0	知り値	6.8	-16.7	-13.8	31.5										
S4	空調用室外機	62.0	知り値	6.8	-16.7	-13.8	31.5										
S5	空調用室外機	62.0	知り値	6.3	-16.0	-13.9	32.1										
S6	空調用室外機	62.0	知り値	6.1	-15.7	-14.0	32.3										
K1	排気口	45.0	知り値	10.6	-20.5	-	24.5										
K2	排気口	45.0	知り値	10.6	-20.5	-	24.5										
K3	排気口	45.0	知り値	10.6	-20.5	-	24.5										
K4	排気口	41.5	知り値	19.0	-25.6	-	15.9										
K5	排気口	39.5	知り値	19.0	-25.6	-	13.9										
K6	排気口	39.5	知り値	16.0	-24.1	-	15.4										
K7	排気口	39.5	知り値	9.0	-19.1	-	20.4										
K8	排気口	57.0	知り値	7.2	-17.1	-	39.9										
K10	排気口	41.5	知り値	2.3	-7.2	-	34.3										
K11	排気口	41.5	知り値	2.3	-7.2	-	34.3										
K12	排気口	51.0	知り値	10.6	-20.5	-	30.5										
K13	排気口	51.0	知り値	10.6	-20.5	-	30.5										
QB	キュービクル	43.9	知り値	2.3	-7.2	-	36.7										
変動	走行	来店車両	A1	手引き	74.0	1.0	0.0	-	74.0	10.0	-20.0	-	54.0	19.0	-25.6	-	48.4
			A2	手引き	74.0	8.5	-18.6	-	55.4	17.0	-24.6	-	49.4	17.0	-24.6	-	49.4
			A8	手引き	74.0	1.8	-5.1	-	68.9	18.8	-25.5	-	48.5	18.8	-25.5	-	48.5
			A13	手引き	74.0	3.0	-9.5	-	64.5	15.0	-23.5	-	50.5	15.0	-23.5	-	50.5
変動	走行 10km/h	来店車両	A1	ASJ*	67.8	1.0	0.0	-	67.8	10.0	-20.0	-	47.8	19.0	-25.6	-	42.2
			A2	ASJ*	67.8	8.5	-18.6	-	49.2	17.0	-24.6	-	43.2				
			A8	ASJ*	67.8	1.8	-5.1	-	62.7	18.8	-25.5	-	42.3				
			A13	ASJ*	67.8	3.0	-9.5	-	58.3	15.0	-23.5	-	44.3				

*夜間は10km/h徐行を促すので、ASJ2023Modelに基づく、乗用車75.8dBを基準距離1mの騒音レベルに換算して記載している

【予測結果の評価について】

夜間における騒音源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果は、設備機器の騒音値については計画店舗敷地境界で規制基準値を下回ると予測されます。変動騒音については、来店車両走行音が敷地境界及び保全区域で規制基準値を上回ると予測されます。徐行走行を促すことで保全区域及び直近住居で規制基準値を下回ると予測されます。

なお、周辺からご意見があった場合や店舗による騒音の影響が懸念される場合等には、誠意をもって対応します。

(8) 廃棄物等に関する処理計画

① 廃棄物等の排出量等の予測算出根拠（指針による算出の場合）

廃棄物等 種別	S：店舗面積 (千㎡)		A：1日当りの 廃棄物等の排 出予測量(指針 原単位×S) (t)	B：平均 保管日数 (日)	C：見か け比重 (t/㎡)	廃棄物等の排 出予測量(保 管容量) (A×B÷C) (㎡)
	6,000㎡以下の部分	6,000㎡を超える部分				
紙製 廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.250	0.260	1	0.10	2.600
	6,000㎡を超える部分	0.000	0.000			
	計		0.260			
金属製 廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.250	0.0088	1	0.10	0.088
	6,000㎡を超える部分	0.000	0.0000			
	計		0.0088			
ガラス製 廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.250	0.0075	1	0.10	0.075
	6,000㎡を超える部分	0.000	0.0000			
	計		0.0075			
プラスチック 製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.250	0.025	1	0.01	2.500
	6,000㎡を超える部分	0.000	0.000			
	計		0.025			
生ごみ等	6,000㎡以下の部分	1.250	0.211	1	0.55	0.384
	6,000㎡を超える部分	0.000	0.000			
	計		0.211			
その他の可燃性廃棄物等		1.250	0.068	1	0.38	0.178
					合 計	5.825

(小数点以下四捨五入)

店頭回収は行いません。

② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

廃棄物保管施設の状況	該当なし
------------	------

③ 廃棄物の減量・リサイクル年間計画

区分	廃棄物等の種類		A：予測排出量 (t)	B：資源化量 (t)	資源化目標率(B÷ (A+B)×100)(%)
自社 排出分	紙製 廃棄物等	段ボール	0	94.9	100
		コピー用紙等			
		新聞			
		雑誌・雑紙			
	金属製廃棄物等		0	3.2	100
	ガラス製廃棄物等		0	2.7	100
	プラスチック製廃棄物等		0	9.1	100
	生ごみ等		77.1	0	0
その他の可燃性廃棄物等		24.6	0	0	
合 計			101.7	109.9	52

④ 廃棄物等保管施設の計画

区分	保管施設の場所	容量 (m ³)	面積 (m ²)	構造	保管方法	附属設備の概要
廃棄物保管施設	図面No.4 廃棄物保管施設 No.1	6.40 m ³	8.15 m ²	建物内 (鉄骨造)	ビニール袋に入れ、ポリ容器に力り保管	照明設備 換気設備

⑤ 廃棄物等の運搬方法に関する計画

廃棄物等の種類	運搬方法	予定業者名	運搬頻度	運搬先
コピー用紙等	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
新聞	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
雑誌・雑紙	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
段ボール	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
金属製廃棄物等	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
ガラス製廃棄物等	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
プラスチック製廃棄物等	業者委託	仙台市許可業者	毎日	未定
生ごみ等	業者委託	仙台市許可業者	毎日	仙台市焼却工場
その他の可燃性廃棄物等	業者委託	仙台市許可業者	毎日	仙台市焼却工場

⑥ 廃棄物等の処理方法に関する計画

敷地内処理は行いません。

⑦ 小売業者における廃棄物等の運搬・処理方法に関する計画

小売業者ごとの運搬・処理は行いません。

⑧ 食品加工場等の計画

食品加工場は設置しません。

(9) 街並みづくり等への配慮

① 景観及び屋外広告物に関する計画

- ・敷地周辺の一部は、芝生・中低木により緑化に努めます。
- ・屋外照明及び広告照明については、周辺地域に悪影響を与えることがないように、照明の配置、方向に配慮します。

② 緑化計画

(植栽場所：図面No.4)

敷地面積	緑化面積	緑化率	緑化方法
3,137.71 m ²	448.42 m ²	14.29%	添付資料4 緑化資料のとおり

③ 屋外照明, 広告塔照明等の計画と光害対策

屋外照明, 広告塔照明等の場所		①平面駐車場 (図面No.8)	②広告塔照明 (店舗の壁面)
照明の概要	目的	夜間の歩行者の安全確保 及び防犯の為	誘引・演出の為
	照明方式	街路灯	内照式
	運用管理方針	営業終了時間後は防犯上必要な箇所のみ点灯に留めます。	日没から閉店時間までの点灯時間とします。
光害対策		照明光が周辺にまぶしさを与えることが無いように照明機器の強さ・角度に配慮します。	必要時間以外の点灯はしません。

4 添付図面等

p15	図面No.1	広域見取図
p16	図面No.2	周辺見取図
p17	図面No.3	用途地域指定図
p18	図面No.4	建物配置図
p19	図面No.5	平面図
P20	図面No.6	立面図
p21	図面No.7	廃棄物保管施設詳細図
p22	図面No.8	照度分布図
p23	図面No.9	現況写真

5 添付資料

資料 1	交通計画報告書
資料 2	騒音検討書
資料 3	景観資料
資料 4	緑化資料