

大規模小売店舗届出書

令和8年7月27日

仙台市長 様

株式会社ドラッグストアモリ  
代表取締役 森 竜馬  
福岡県朝倉市一木1148番地の1

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店  
仙台市青葉区吉成二丁目32番159

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

| 番号 | 小 売 業 者       |            | 住 所              |
|----|---------------|------------|------------------|
|    | 氏名又は名称        | 代表者（法人の場合） |                  |
| 1  | 株式会社ドラッグストアモリ | 代表取締役 森 竜馬 | 福岡県朝倉市一木1148番地の1 |

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和9年3月28日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 438㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

| 番号 | 位 置                                | 収容台数 |
|----|------------------------------------|------|
| 1  | 建物敷地内 (24頁「資料-3 平面図兼配置図上・駐車場No.1」) | 49台  |

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

| 番号  | 位 置                                 | 収容台数 |
|-----|-------------------------------------|------|
| 1   | 建物南東側 (24頁「資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場No.1」)  | 6台   |
| 2   | 建物敷地南側 (24頁「資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場No.2」) | 59台  |
| 合 計 |                                     | 65台  |

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

| 番号 | 位 置                                   | 面 積 |
|----|---------------------------------------|-----|
| 1  | 建物南東側 (24頁「資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1」) | 36㎡ |

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

| 番号  | 位 置                                       | 容 量                |
|-----|-------------------------------------------|--------------------|
| 1   | 建物敷地北東側 (24頁「資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1」) | 4.32m <sup>3</sup> |
| 2   | 建物内北東側 (24頁「資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2」)  | 0.86m <sup>3</sup> |
| 合 計 |                                           | 5.18m <sup>3</sup> |

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

| 番号 | 小売業者名         | 開店時刻 | 閉店時刻  | 備 考 |
|----|---------------|------|-------|-----|
| 1  | 株式会社ドラッグストアモリ | 午前0時 | 午後12時 |     |

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

| 番号 | 位 置                                   | 時 間 帯            |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 1  | 建物敷地内<br>(24頁「資料-3 平面図兼配置図上・駐車場No.1」) | 午前0時00分～午後12時00分 |

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

| 番号 | 出入口の数 | 位 置                                                  |
|----|-------|------------------------------------------------------|
| 1  | 2箇所   | 建物敷地南東側及び南西側<br>(24頁「資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2」) |

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

| 番号 | 位 置                                      | 時 間 帯            |
|----|------------------------------------------|------------------|
| 1  | 建物南東側<br>(24頁「資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1」) | 午前6時00分～午後10時00分 |

## 届出の添付書類（新設）

（店舗名 （仮称） ドラッグストアモリ青葉区吉成店）

令和8年7月27日

設置者：株式会社ドラッグストアモリ



## ＜ 目 次 ＞

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| 1 計画地及び店舗施設計画の概要                                 | 3 頁 |
| (1) 店舗の名称、住所及び所在地                                | 3 頁 |
| (2) 計画地の概要                                       | 3 頁 |
| ① 敷地面積及び土地の所有形態                                  |     |
| ② 法令上の用途等                                        |     |
| ③ 現在の利用状況                                        |     |
| (3) 計画地周辺の概要                                     | 3 頁 |
| ① 隣接地の用途現況                                       |     |
| ② 都市計画事業の有無とその内容                                 |     |
| ③ 街並みづくり計画の有無とその内容                               |     |
| (4) 建物の構造及び規模                                    | 3 頁 |
| ① 建物構造                                           |     |
| ② 店舗面積の合計及び内訳                                    |     |
| (5) その他の施設計画と各施設の面積                              | 4 頁 |
| (6) 駐車場及び駐輪場                                     | 4 頁 |
| ① 駐車場の（予定）収容台数                                   |     |
| ② 駐輪場の（予定）収容台数                                   |     |
| (7) 各種行政手続等スケジュール                                | 4 頁 |
| ① 建築関係等各工程スケジュール                                 |     |
| ② 着工予定年月日／完成予定年月日                                |     |
| 2 主として販売する物品の種類                                  | 4 頁 |
| 3 店舗周辺の地域的生活環境の保持のために配慮する事項の概要                   | 4 頁 |
| (1) 駐車場の収容台数等                                    | 4 頁 |
| ① 駐車場必要台数算出根拠（利用者層が同一の複合施設を含む。）（指針及び市基準による算出の場合） |     |
| ② 駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況                           |     |
| ③ その他の駐車場（従業員駐車場、利用者層が異なる複合施設の駐車場）               |     |
| ④ 来客が駐車場を利用できる時間帯                                |     |
| (2) 駐車場の構造等                                      | 5 頁 |
| ① 駐車場の出入口の数                                      |     |
| ② 駐車場の入庫処理能力                                     |     |
| ③ 敷地内駐車待ちスペース                                    |     |
| ④ 駐車場の分散確保の有無                                    |     |
| ⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策                    |     |
| ⑥ 敷地周辺の道路状況                                      |     |
| ⑦ 交通量調査の結果                                       |     |
| ⑧ 開店後の周辺道路の交通量予測結果                               |     |
| ⑨ 交差点の解析結果                                       |     |
| 〔別添資料〕「（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店 交通処理計画報告書」            |     |
| (3) 経路の設定等                                       | 8 頁 |
| ① 自動車の経路及び管理体制等                                  |     |
| ② 通学路についての交通対策                                   |     |
| ③ その他の交通対策等                                      |     |
| ④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策                            |     |
| (4) 駐輪場の計画                                       | 8 頁 |
| ① 駐輪場の構造、収容台数、面積等                                |     |
| ② 駐輪場必要台数算出根拠（条例によらない算出とする場合）                    |     |
| ③ 駐輪場への経路及び管理体制等                                 |     |

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| (5) 荷さばき施設の計画                                                  | 9 頁  |
| ① 荷さばき施設の面積、構造等                                                |      |
| ② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯                     |      |
| (6) 防災対策への協力                                                   | 10 頁 |
| (7) 騒音の予測と騒音対策                                                 | 10 頁 |
| ① 騒音対策に関する施設の配置等                                               |      |
| ② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要                                        |      |
| ③ BGM等の営業宣伝活動の計画と騒音対策                                          |      |
| ④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼働時間帯、規模・能力・騒音レベル等                        |      |
| ⑤ 駐車場に関する騒音対策                                                  |      |
| ⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策                                             |      |
| ⑦ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠                         |      |
| ⑧ 夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果及びその算出根拠 |      |
| [別添資料]「(仮称)ドラッグストアモリ青葉区吉成店 騒音予測評価報告書」                          |      |
| (8) 廃棄物等に関する処理計画                                               | 18 頁 |
| ① 廃棄物等の排出量等の予測算出根拠（指針による算出の場合）                                 |      |
| ② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況                                        |      |
| ③ 廃棄物の減量・リサイクル年間計画                                             |      |
| ④ 廃棄物等保管施設の計画                                                  |      |
| ⑤ 廃棄物等の運搬方法に関する計画                                              |      |
| ⑥ 廃棄物等の処理方法に関する計画                                              |      |
| ⑦ 小売業者における廃棄物等の運搬・処理方法に関する計画                                   |      |
| ⑧ 食品加工場等の計画                                                    |      |
| (9) 街並みづくり等への配慮                                                | 20 頁 |
| ① 景観及び屋外広告物に関する計画                                              |      |
| ② 緑化計画                                                         |      |
| ③ 屋外照明、広告塔照明等の計画と光害対策                                          |      |
| 4 添付図面等                                                        | 21 頁 |
| 資料－1 建物位置図（広域図）                                                | 22 頁 |
| 資料－2 周辺見取図                                                     | 23 頁 |
| 資料－3 平面図兼配置図                                                   | 24 頁 |
| 資料－4 用途地域図                                                     | 25 頁 |
| 資料－5. 1 周辺道路状況図（1）                                             | 26 頁 |
| 資料－5. 2 周辺道路状況図（2）                                             | 27 頁 |
| 資料－6 案内経路図                                                     | 28 頁 |
| 資料－7 動線計画図                                                     | 29 頁 |
| 資料－8 騒音発生源位置図                                                  | 30 頁 |
| 資料－9 騒音予測地点位置図                                                 | 31 頁 |
| 資料－10 廃棄物等保管施設詳細図                                              | 32 頁 |
| 資料－11 照度分布図                                                    | 33 頁 |
| 資料－12 立面図                                                      | 34 頁 |
| ・「景観資料・チェックリスト」                                                |      |
| ・「緑化計画資料」                                                      |      |

[別添資料] 株式会社ドラッグストアモリ登記事項証明書

# 1 計画地及び店舗施設計画の概要

## (1) 店舗の名称、住所及び所在地

名 称：(仮称)ドラッグストアモリ青葉区吉成店  
住 所：仙台市青葉区吉成二丁目  
所在地：仙台市青葉区吉成二丁目32番159

## (2) 計画地の概要

### ① 敷地面積及び土地の所有形態

|         |        |       |
|---------|--------|-------|
| 建 物 敷 地 | 4,068㎡ | 賃貸借契約 |
| 駐車場用地   | 0㎡     |       |
| 合 計     | 4,068㎡ |       |

### ② 法令上の用途等

都市計画法用途地域(建ぺい率/容積率)：近隣商業地域(80%/200%)  
高度地区：第4種高度地区  
25頁別添「資料-4 用途地域図」参照

### ③ 現在の利用状況

遊技施設跡地

## (3) 計画地周辺の概要

### ① 隣接地の用途現況

建物敷地北東側：市道吉成伊勢自転車歩行者専用道路3号線や市道吉成伊勢支線1号線を挟み戸建住宅や事業所が立地している。  
建物敷地南東側：主要地方道仙台北環状線を挟み銀行や店舗兼住居が立地している。  
建物敷地南西側：市道吉成伊勢幹線7号線を挟み戸建住宅や集合住宅等が立地している。  
建物敷地北西側：市道吉成伊勢支線2号線を挟み吉成集会所が立地している。  
23頁別添「資料-2 周辺見取図」参照

### ② 都市計画事業の有無とその内容

事業計画なし

### ③ 街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

## (4) 建物の構造及び規模

### ① 建物構造

鉄骨造 平屋建て

### ② 店舗面積の合計及び内訳

イ 店舗面積 1,438㎡      ロ 建築面積 1,647㎡  
ハ 延床面積 1,603㎡      ニ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

| 階 数 | 店舗面積   | その他の施設 |         | 延床面積   |
|-----|--------|--------|---------|--------|
|     |        | 面 積    | 用 途     |        |
| 1 F | 1,438㎡ | 165㎡   | 事務所、倉庫等 | 1,603㎡ |

## (5) その他の施設計画と各施設の面積

| 利用者層が同一の複合施設 |    |
|--------------|----|
| 該当施設なし       | 0㎡ |
| 利用者層が異なる複合施設 |    |
| 該当施設なし       | 0㎡ |

## (6) 駐車場及び駐輪場

- ① 駐車場の（予定）収容台数 49台（指針及び市基準による必要駐車台数 48台）  
 ② 駐輪場の（予定）収容台数 65台

## (7) 各種行政手続等スケジュール

- ① 建築関係等各工程スケジュール  
 建築確認申請許可日：令和8年7月1日  
 ② 着工予定年月日：令和8年7月上旬  
 完成予定年月日：令和8年12月上旬

## 2 主として販売する物品の種類

| 小売業者名         | 主として販売する物品          |
|---------------|---------------------|
| 株式会社ドラッグストアモリ | 住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等 |

## 3 店舗周辺の地域の実生活環境の保持のために配慮する事項の概要

## (1) 駐車場の収容台数等

- ① 駐車場必要台数算出根拠(利用者層が同一の複合施設を含む。)(指針及び市基準による算出の場合)

| 項 目               | 数 値 等        | 各事項算出のための計算式等                             |
|-------------------|--------------|-------------------------------------------|
| 地区区分              | 商業地区         | (理由：近隣商業地域)                               |
| S：店舗面積            | 1,438千㎡      |                                           |
| A：店舗面積当たり日来店客数原単位 | 1,471.24人／千㎡ | 人口40万人以上・1,500－20S（S＜20）                  |
| B：ピーク率            | 14.4%        | 経済産業省指針数値                                 |
| L：駅からの距離          | 2,150m       | ←（駅名：JR仙山線 国見駅）                           |
| C：自動車分担率          | 50%          | 人口100万人以上・駐車場整備地区等区域外                     |
| D：平均乗車人員          | 2.0人／台       | 店舗面積10千㎡未満（小数点第三位以下四捨五入）                  |
| E：平均駐車時間係数        | 0.632        | 店舗面積10千㎡未満・（30＋5.5S）／60<br>（小数点第三位以下四捨五入） |
| 必要駐車台数            | 48台          | S×A×B×C÷D×E（小数点以下四捨五入）                    |

[利用者層が同一の複合施設面積]（ $s \leq S \times 0.2$ ）

該当施設なし

## ② 駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況

| 駐車場の場所                         | 構 造               | 収容台数             |                 | 面 積  | 契約形態 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|------|------|
|                                |                   | 一般用              | 身障者用            |      |      |
| 24頁<br>「資料－3 平面図兼配置図上・駐車場No.1」 | 建物外平面駐車場<br>(自走式) | 5.0m×2.5m<br>48台 | 6.0m×3.5m<br>1台 | 641㎡ | 自 社  |
|                                |                   | 4.0m×2.5m<br>2台  |                 |      |      |

③ その他の駐車場（従業員駐車場、利用者層が異なる複合施設の駐車場）

〔従業員駐車場〕

| 事 項                           | 有無の別 | 当該小売店舗駐車場と<br>共用・別途の別 | 収容台数 | 備 考           |
|-------------------------------|------|-----------------------|------|---------------|
| 従業員用駐車場<br>24頁「資料－3 平面図兼配置図上」 | ○有・無 | ○共用・別途                | 11台  | 自動車通勤予定従業員数より |

〔利用者層が異なる複合施設の駐車場〕

該当なし

④ 来客が駐車場を利用できる時間帯

| 駐車場の場所                         | 構 造               | 利用 時 間 帯         |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| 24頁「資料－3 平面図兼配置図上<br>・駐車場No.1」 | 建物外平面駐車場<br>(自走式) | 午前0時00分～午後12時00分 |

(2) 駐車場の構造等

① 駐車場の出入口の数

| 駐車場の場所                         | 構 造               | 出入口の数 | 出入口の場所                                 | 備考 |
|--------------------------------|-------------------|-------|----------------------------------------|----|
| 24頁「資料－3 平面図兼配置図上<br>・駐車場No.1」 | 建物外平面駐車場<br>(自走式) | 2箇所   | 24頁「資料－3 平面図兼配置図上<br>・出入口No.1、出入口No.2」 |    |

② 駐車場の入庫処理能力

自走式平面駐車場で発券ブースの設置がないため、該当なし。

③ 敷地内駐車待ちスペース

| 出入口の場所                         | 駐車待ちスペース<br>の長さ | 必要な駐車待ちスペース |        | 発券ブ<br>ースの有無 |
|--------------------------------|-----------------|-------------|--------|--------------|
|                                |                 | 長さ          | 算出根拠   |              |
| 24頁「資料－3 平面図兼配置図上<br>・出入口No.1」 | 0m              | -32.84m     | 下記のとおり | 無            |
| 24頁「資料－3 平面図兼配置図上<br>・出入口No.2」 | 0m              | -32.84m     |        |              |

＜必要駐車待ちスペースの算出根拠＞

{ (当該入口の1分当たりの来台数×1.6) - (当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数) } ×6 (m)

各出入口 { (76台/60分×1.6) - (450台/60分) } ×6 (m) = -32.84 (m)

駐車待ちスペースを設置しない場合の対策：

・駐車場出入口にはゲートや発券ブースの設置予定がなく、入庫処理時間がかからないため、特になし。

④ 駐車場の分散確保の有無

| 駐車場の分散確保の有無 | そ の 理 由                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 有・○無        | 建物敷地内において指針で求める必要駐車台数を確保しており、計画している駐車場形式及び駐車場出入口の数や位置について、周辺道路の交通に影響が少ないと考えられるため。 |

⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通整理員の配置         | <p>配置場所：駐車場の出入口付近に配置する。<br/>29頁別添「資料－7 動線計画図」参照</p> <p>配置人数：2名程度（状況に応じて適宜増員する）</p> <p>配置日・時間：午前7時30分～午後8時00分（オープン時や繁忙期のみ）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| その他交通への支障を回避する方策 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープン時や繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、新聞折り込みチラシに案内経路図を掲載することで、事前に情報提供を行う。</li> <li>・オープンに伴って来店車両により周辺道路の交通流に変化が生じ、周辺地域の生活道路に渋滞等の影響が生じた場合には、関係機関と協議を行い、必要な対策を講じていく。</li> <li>・駐車場出入口には、停止線や「止まれ」の路面表示を行うことで、帰宅車両の一旦停止を促し、横断歩行者の安全を確保する。</li> <li>・車椅子用駐車枠を店舗入口の近い位置に設置する。</li> <li>・本来、路外駐車場の駐車場出入口は、自動車交通に支障を及ぼすおそれの少ない市道吉成伊勢幹線7号線に設置すべきであるが、当該道路は生活道路であり、又、全ての来退店車両が主要地方道仙台北環状線との交差点に集中することで、交差点に与える負荷の増大が懸念されることから、主経路となる主要地方道仙台北環状線に出入口が必要と考える。</li> </ul> <p>出入口を分散して配置することで、上記の影響も軽減でき、周辺地域への影響は少なくなるものと考えられる。</p> |

⑥ 敷地周辺の道路の状況

| 項 目                     | 道路No.1<br>主要地方道仙台北環状線    | 道路No.2<br>市道吉成伊勢幹線7号線    |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 道路幅員・車線数<br>歩道の有無・幅員    | 22.0m・4車線<br>有 3.5m・3.5m | 12.1m・2車線<br>有 1.4m・1.5m |
| 交通規制                    | 制限速度50Km/h<br>駐車禁止       | 制限速度30Km/h<br>駐車禁止       |
| 信号交差点数<br>(うち右折帯設置交差点数) | 8交差点<br>(7交差点)           | 4交差点<br>(0交差点)           |
| 横断歩道等の状況                | 有                        | 有                        |
| 通学路の有無<br>利用者数※1        | 無                        | 有<br>0名                  |
| バス路線の有無                 | 有                        | 有                        |

別添「26頁資料－5. 1 周辺道路状況図（1）／27頁資料－5. 2 周辺道路状況図（2）」参照

※1 南吉成、吉成小学校及び南吉成、吉成中学校への聞き取り調査による

⑦ 交通量調査の結果

| 調 査 年 月 日 | 令和8年2月2日（月） 0:00～24:00<br>令和8年2月1日（日） 0:00～24:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |       |                   |       |                      |       |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|-------------------|-------|----------------------|-------|-------------|
| 調 査 場 所   | 【交差点No.1】 主要地方道仙台北環状線×市道宮城中山線×市道吉成伊勢支線26号線<br>【交差点No.2】 主要地方道仙台北環状線×市道吉成伊勢幹線7号線<br>【交差点No.3】 市道吉成伊勢幹線7号線×市道吉成伊勢支線2号線×市道吉成伊勢支線31号線<br>【交差点No.4】 市道宮城中山線×市道吉成伊勢支線2号線<br>28頁別添「資料－6 案内経路図」参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |       |                   |       |                      |       |             |
| 調 査 方 法   | <p>①路線状況調査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査交差点に接する道路を主体に計画地を中心とした半径1kmの範囲で来店者が利用すると考えられる道路のレーン構成・道路幅員等の構造上の基礎調査</li> </ul> <p>②交差点形状調査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査交差点の交差点形状調査</li> </ul> <p>③交差点制御状況調査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査信号交差点の信号現示階梯・運用秒時（調査時間内の毎正時に計測）</li> <li>・信号現示長（ストップウォッチを用いて1測定当たり1サイクル計測し、記録した）</li> </ul> <p>④交差点交通流量調査</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査交差点において自動車、自転車及び歩行者等の交通量を計測</li> <li>・自動車交通量（調査交差点において自動車交通量を方向別、時間帯別及び車種別にマニュアルカウンタを用いて計測し、1時間ごとに記録）</li> <li>・自動車分類は、大型車・普通乗用車・二輪車の3分類とし、以下の区分とした</li> </ul> <div style="text-align: center;"> <p>【車種区分表（3区分）】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 別</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大 型 車</td><td>1, 2, 8, 9, 0ナンバー</td></tr> <tr> <td>普 通 車</td><td>3, 4, 5, 6, 7, 8ナンバー</td></tr> <tr> <td>二 輪 車</td><td>原動機付き自転車を含む</td></tr> </tbody> </table> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自転車及び歩行者交通量（調査交差点において道路を横断する自転車及び歩行者交通量を時間帯別にマニュアルカウンタを用いて計測し、1時間ごとに記録）</li> </ul> | 種 別 | 内 容 | 大 型 車 | 1, 2, 8, 9, 0ナンバー | 普 通 車 | 3, 4, 5, 6, 7, 8ナンバー | 二 輪 車 | 原動機付き自転車を含む |
| 種 別       | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |       |                   |       |                      |       |             |
| 大 型 車     | 1, 2, 8, 9, 0ナンバー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |     |       |                   |       |                      |       |             |
| 普 通 車     | 3, 4, 5, 6, 7, 8ナンバー                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |       |                   |       |                      |       |             |
| 二 輪 車     | 原動機付き自転車を含む                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |       |                   |       |                      |       |             |
| 調査の委託先    | 株式会社エス・ティ・イー総合企画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |       |                   |       |                      |       |             |

〔調査結果〕

別添資料「（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店 交通処理計画報告書」参照

⑧ 開店後の周辺道路の交通量予測結果

|         |                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予 測 方 法 | ・大規模小売店舗立地法の指針及び交通対策に関するケーススタディ（平成12年12月：通商産業省）に従い、上記交通量調査結果を基に予測を実施                               |
| 予測の根拠   | ・商圈範囲と主要道路網から来店方面別区域を設定し、その区域内世帯数構成比から来店方面比率を算出した<br>また、開店後交通量は、当該店舗に関連する来店帰宅需要交通量を現況交通量に加えたものとする。 |

〔現況と開店後の交通量予測結果〕

別添資料「（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店 交通処理計画報告書」参照

⑨ 交差点の解析結果

別添資料「（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店 交通処理計画報告書」参照

(3) 経路の設定等

① 自動車の経路及び管理体制等

|                |                    |                                                            |
|----------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| 案内表示(看板等)の設置   | 設置場所               | 29頁別添「資料-7 動線計画図」参照                                        |
|                | 表示内容等              | ・建物敷地南側に広告塔(案内表示看板)を設置する。                                  |
| ちらし等の配布        | 配布方法               | ・新聞折り込みチラシにて事前に情報提供を行う(オープン時のみ)。                           |
|                | 内容等                | ・案内経路図を掲載する。                                               |
| 交通整理員の配置       | 配置場所               | 29頁別添「資料-7 動線計画図」参照                                        |
|                | 人数、日時              | 人 数:2名程度(状況に応じて適宜増員する)<br>日 時:午前7時30分~午後8時00分(オープン時や繁忙時のみ) |
| 営業時間外の駐車場の管理方法 |                    | ・特になし。                                                     |
| そ の 他          | 自動車の案内経路           | 28頁別添「資料-6 案内経路図」参照<br>29頁別添「資料-7 動線計画図」参照                 |
|                | 荷さばき・廃棄物収集車両等の運行経路 | 29頁別添「資料-7 動線計画図」参照                                        |

② 通学路についての交通対策

- ・駐車場出入口付近には、交通事故発生防止及び横断歩行者の安全確保のため原則として見通しを妨げる構造物は設置しない。
- ・オープン時など多くの来店車両が見込まれる際には、出入口付近に交通整理員を配置して横断歩行者の安全を確保する。
- ・駐車場出入口には、停止線と「止まれ」の路面表示を行うことで、帰宅車両の一旦停止を促し、横断歩行者の安全を確保する。

③ その他の交通対策等

- ・特になし。

④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策

|            |                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷地周辺の歩行者通路 | ・主経路となる主要地方道仙台北環状線及び市道吉成伊勢幹線7号線には歩道が整備されているため、特になし。<br>・場内には、夜間通行に支障がない程度の照明灯を設置する。 |
| 夜間照明配置場所   | 29頁別添「資料-7 動線計画図」参照                                                                 |

(4) 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造、収容台数、面積等

| 駐輪場の場所                              | 種 別   | 構 造 | 収容台数 | 面 積                  | 区画の大きさ    | 割合   |
|-------------------------------------|-------|-----|------|----------------------|-----------|------|
| 24 頁<br>「資料-3 平面図兼配置図上<br>・駐輪場No.1」 | 自転車   | 平面式 | 6 台  | 6.84 m <sup>2</sup>  | 1.9m×0.6m |      |
|                                     | 原付自転車 | —   | —    | —                    | —         |      |
|                                     | 自動二輪車 | —   | —    | —                    | —         |      |
| 24 頁<br>「資料-3 平面図兼配置図上<br>・駐輪場No.2」 | 自転車   | 平面式 | 53 台 | 60.42 m <sup>2</sup> | 1.9m×0.6m |      |
|                                     | 原付自転車 | 平面式 | 3 台  | 4.56 m <sup>2</sup>  | 1.9m×0.8m |      |
|                                     | 自動二輪車 | 平面式 | 3 台  | 6.90 m <sup>2</sup>  | 2.3m×1.0m |      |
| 合 計                                 | 自転車   |     | 59 台 | 67.26 m <sup>2</sup> |           | 90%  |
|                                     | 原付自転車 |     | 3 台  | 4.56 m <sup>2</sup>  |           | 5%   |
|                                     | 自動二輪車 |     | 3 台  | 6.90 m <sup>2</sup>  |           | 5%   |
|                                     | 計     |     | 65 台 | 78.72 m <sup>2</sup> |           | 100% |

② 駐輪場必要台数算出根拠（条例による算出の場合）

| 店舗面積      | 設置台数 | 必要台数 | 算 出 式                                                                                                                                                         |
|-----------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,602.89㎡ | 65台  | 65台  | 対象面積：延床面積1,602.89㎡<br>$1,000\text{㎡} \div 20\text{㎡/台} + 602.89\text{㎡} \div 40\text{㎡/台} = 65\text{台}$<br>（小数点以下切り捨て）<br>自転車：原付：自動二輪＝9：0.5：0.5<br>＝59台：3台：3台 |

③ 駐輪場への経路及び管理体制等

|                |                     |                                                            |
|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------|
| 駐輪場への経路        | 29頁別添「資料－7 動線計画図」参照 |                                                            |
| 案内表示（看板等）の設置   | 設置場所                | 29頁別添「資料－7 動線計画図」参照                                        |
|                | 表示内容等               | ・駐輪場である旨の路面標示                                              |
| 交通整理員の配置       | 配置場所                | 29頁別添「資料－7 動線計画図」参照                                        |
|                | 人数、日時               | 人 数：2名程度（状況に応じて適宜増員する）<br>日 時：午前7時30分～午後8時00分（オープン時や繁忙時のみ） |
| 営業時間外の駐車場の管理方法 |                     | ・従業員による適宜見回りにて対応する。                                        |
| その他安全施設の設置     | 照 明                 | 29頁別添「資料－7 動線計画図」参照                                        |
|                | 柵                   | ・特になし                                                      |
|                | その他                 | ・特になし                                                      |

（5）荷さばき施設の計画

① 荷さばき施設の面積、構造等

| 荷さばき施設の場所                         | 面 積 | 同時作業可能な車の台数 |    | プラットホームの広さ | 待機スペースの有無・広さ | 荷さばきを行うことができる時間帯 |
|-----------------------------------|-----|-------------|----|------------|--------------|------------------|
|                                   |     | 車両の大きさ      | 台数 |            |              |                  |
| 24頁<br>「資料－3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1」 | 36㎡ | 4 t 車       | 1台 | 4.0m×9.0m  | ⊖・有          | 午前6時00分～午後10時00分 |

② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

| 荷さばき施の場所                          | 搬出入車両の車種・大きさ | 搬出入の時間帯     | 搬出入車両台数 | 平均的な荷さばき処理時間 |
|-----------------------------------|--------------|-------------|---------|--------------|
| 24頁<br>「資料－3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1」 | 4 t 車        | 6:00～ 7:00  | 1台      | 20分          |
|                                   |              | 7:00～ 8:00  | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 8:00～ 9:00  | 0台      | 0分           |
|                                   | 4 t 車        | 9:00～10:00  | 1台      | 20分          |
|                                   |              | 10:00～11:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 11:00～12:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 12:00～13:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 13:00～14:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 14:00～15:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 15:00～16:00 | 0台      | 0分           |
|                                   | 4 t 車        | 16:00～17:00 | 1台      | 20分          |
|                                   |              | 17:00～18:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 18:00～19:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 19:00～20:00 | 0台      | 0分           |
|                                   |              | 20:00～21:00 | 0台      | 0分           |
|                                   | 4 t 車        | 21:00～22:00 | 1台      | 20分          |
| ピーク時の搬出入車両台数                      |              |             | 1台      |              |

※荷さばき車両を入出庫させる際には、従業員にて安全に誘導を行い、事故の発生防止に努める。

## (6) 防災対策への協力

・仙台市から、災害時の避難場所として駐車場等敷地の一部の使用、若しくは、店舗で扱っている物資の緊急時における提供について、要請があれば協議検討のうえ協力する。

## (7) 騒音の予測と騒音対策

## ① 騒音対策に関する施設の配置等

| 項 目            | 設置の有無    | 有の場合、その内容  |    |
|----------------|----------|------------|----|
| 遮 音 壁          | 有<br>(無) | 高 さ        | m  |
|                |          | 厚 さ        | mm |
|                |          | 材 質<br>構 造 |    |
| 緑 地 帯          | 有<br>(無) | 高 さ        | m  |
|                |          | 幅          | m  |
| そ の 他<br>騒音軽減策 | 有<br>(無) |            |    |

## ② 荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要

| 項 目         | 騒 音 対 策 の 内 容                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 荷さばき施設の騒音対策 | ・荷さばき施設は、十分な作業スペースを確保し、計画的な搬出入を行うことで作業時間の短縮に努める。                                |
| 荷さばき作業の騒音対策 | ・荷さばき車両のアイドリングを禁止するなど、業者及び作業員には騒音防止の意識を徹底させる（但し、エンジンを停止することができない保冷車のアイドリングは除く）。 |

## ③ BGM等の営業宣伝活動の計画と騒音対策

| BGM等<br>使用の有無 | 使用時間帯 | 拡声器の数 | 拡声器の容量 | 騒音対策の内容 |
|---------------|-------|-------|--------|---------|
| 有 (無)         | —     | —     | —      | —       |

## ④ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼働時間帯、規模・能力・騒音レベル等

| 騒音発生源<br>機 器   | 設置<br>の有<br>無 | 有の場合、その内容         |             |               |       |                                                    |
|----------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|-------|----------------------------------------------------|
|                |               | 設置場所              | 規模能力        | 騒音レベル         | 稼働時間帯 | 騒音対策                                               |
| 冷 却 塔          | 有<br>(無)      | —                 | —           | —             | —     | —                                                  |
| 空 調 用<br>室 外 機 | 有<br>(無)      | 30頁図面<br>No.1~18  | 1.1 ~2.45kW | 51.2~55.0dB   | 終 日   | ・低騒音化型の機器を導入する。<br>・定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。 |
| 冷凍冷蔵庫<br>屋 外 機 | 有<br>(無)      | 30頁図面<br>No.19~22 | 2.2 ~11.0kW | 46.1dB~53.5dB | 終 日   |                                                    |
| 送 風 機          | 有<br>(無)      | —                 | —           | —             | —     | —                                                  |
| 給 排 気 口        | 有<br>(無)      | 30頁図面<br>No.23~38 | —           | 42.0~44.5dB   | 終 日   | ・大きな騒音がでない形状を選択する。                                 |
| キュービクル         | 有<br>(無)      | 30頁図面<br>No.39    | —           | 51.3dB        | 終 日   | 無                                                  |

⑤ 駐車場に関する騒音対策

| 駐車場の場所                               | 構 造                   | 収容<br>台数 | 利用時間帯                | 施設面の<br>騒音対策 | 運用面の<br>騒音対策                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24頁<br>「資料― 3 平面図兼配置図上<br>・ 駐車場No.1」 | 建物外<br>平面駐車場<br>(自走式) | 49台      | 午前0時00分～<br>午後12時00分 | ・特になし。       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オープン時など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。</li> <li>・駐車場内では、アイドリング禁止を励行する旨の看板を設置し、来店客に注意を喚起する。</li> </ul> |

⑥ 廃棄物等収集作業に関する騒音対策

| 廃棄物等の保管施設の場所                              | 収集時間帯               | 施設面の騒音対策 | 運用面の騒音対策                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|---------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24頁<br>「資料― 3 平面図兼配置図上<br>・ 廃棄物等保管施設No.1」 | 午前6時00分～<br>午後6時00分 | ・特になし。   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・早朝、夜間には回収を行わない。</li> <li>・ゴミの排出量を減らし、収集時間を短縮できるよう努める。</li> <li>・業者には騒音抑制の意識を徹底させ、必要以外のエンジンの空ぶかしは行わないよう協力を要請する。</li> </ul> |

⑦ 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

⑦-1 昼間の等価騒音レベル（指針及び市基準による予測の場合）

（騒音レベル予測地点の場所：31頁図面No.A～D）

| 騒音発生源機器等         |    |                 | 基準距離における<br>騒音レベル等 |     | 継続時間<br>又は<br>騒音発生回数 | 各予測地点までの距離(m) |       |      |      | 各予測地点における<br>等価騒音レベル(dB) |      |      |      |
|------------------|----|-----------------|--------------------|-----|----------------------|---------------|-------|------|------|--------------------------|------|------|------|
|                  |    |                 | 騒音レ<br>ベル(dB)      | ※根拠 |                      | A地点           | B地点   | C地点  | D地点  | A地点                      | B地点  | C地点  | D地点  |
| 定<br>常<br>騒<br>音 | 1  | 空調用室外機1         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 27.0          | 116.2 | 64.0 | 14.8 | 26.4                     | 13.7 | 18.9 | 31.6 |
|                  | 2  | 空調用室外機2         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 28.3          | 116.2 | 63.2 | 14.3 | 26.0                     | 13.7 | 19.0 | 31.9 |
|                  | 3  | 空調用室外機3         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 29.3          | 116.2 | 62.6 | 14.0 | 25.7                     | 13.7 | 19.1 | 32.1 |
|                  | 4  | 空調用室外機4         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 30.4          | 116.3 | 61.9 | 13.8 | 25.3                     | 13.7 | 19.2 | 32.2 |
|                  | 5  | 空調用室外機5         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 31.5          | 116.4 | 61.2 | 13.7 | 25.0                     | 13.7 | 19.3 | 32.3 |
|                  | 6  | 空調用室外機6         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 32.8          | 116.4 | 60.6 | 13.8 | 24.7                     | 13.7 | 19.4 | 32.2 |
|                  | 7  | 空調用室外機7         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 33.8          | 116.5 | 60.0 | 14.0 | 24.4                     | 13.7 | 19.4 | 32.1 |
|                  | 8  | 空調用室外機8         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 34.9          | 116.6 | 59.5 | 14.2 | 24.1                     | 13.7 | 19.5 | 32.0 |
|                  | 9  | 空調用室外機9         | 55.0               | *1  | 終 日                  | 36.1          | 116.7 | 58.9 | 14.6 | 23.8                     | 13.7 | 19.6 | 31.7 |
|                  | 10 | 空調用室外機10        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 37.4          | 116.9 | 58.3 | 15.2 | 23.5                     | 13.6 | 19.7 | 31.4 |
|                  | 11 | 空調用室外機11        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 27.6          | 117.2 | 64.8 | 13.8 | 26.2                     | 13.6 | 18.8 | 32.2 |
|                  | 12 | 空調用室外機12        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 28.8          | 117.2 | 64.1 | 13.3 | 25.8                     | 13.6 | 18.9 | 32.5 |
|                  | 13 | 空調用室外機13        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 29.8          | 117.2 | 63.4 | 13.0 | 25.5                     | 13.6 | 19.0 | 32.7 |
|                  | 14 | 空調用室外機14        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 30.9          | 117.3 | 62.8 | 12.8 | 25.2                     | 13.6 | 19.0 | 32.9 |
|                  | 15 | 空調用室外機15        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 32.0          | 117.4 | 62.1 | 12.7 | 24.9                     | 13.6 | 19.1 | 32.9 |
|                  | 16 | 空調用室外機16        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 33.2          | 117.4 | 61.5 | 12.8 | 24.6                     | 13.6 | 19.2 | 32.9 |
|                  | 17 | 空調用室外機17        | 51.2               | *1  | 終 日                  | 34.2          | 117.5 | 60.9 | 13.0 | 20.5                     | 9.8  | 15.5 | 28.9 |
|                  | 18 | 空調用室外機18        | 52.0               | *1  | 終 日                  | 35.5          | 117.6 | 60.3 | 13.3 | 21.0                     | 10.6 | 16.4 | 29.5 |
|                  | 19 | 冷凍冷蔵庫屋外機1       | 53.5               | *1  | 終 日                  | 20.3          | 116.5 | 69.2 | 19.6 | 27.4                     | 12.2 | 16.7 | 27.7 |
|                  | 20 | 冷凍冷蔵庫屋外機2       | 46.1               | *1  | 終 日                  | 21.5          | 116.4 | 68.2 | 18.5 | 19.5                     | 4.8  | 9.4  | 20.8 |
|                  | 21 | 冷凍冷蔵庫屋外機3       | 50.1               | *1  | 終 日                  | 22.5          | 116.3 | 67.3 | 17.6 | 23.1                     | 8.8  | 13.5 | 25.2 |
|                  | 22 | 冷凍冷蔵庫屋外機4       | 50.1               | *1  | 終 日                  | 23.7          | 116.3 | 66.4 | 16.7 | 22.6                     | 8.8  | 13.7 | 25.6 |
|                  | 23 | 排気口1            | 42.0               | *1  | 終 日                  | 17.6          | 87.0  | 55.2 | 48.6 | 17.1                     | 3.2  | 7.2  | 8.3  |
|                  | 24 | 排気口2            | 42.0               | *1  | 終 日                  | 7.9           | 102.6 | 63.4 | 34.9 | 24.0                     | 1.8  | 6.0  | 11.1 |
|                  | 25 | 排気口3            | 42.0               | *1  | 終 日                  | 7.9           | 103.7 | 64.1 | 34.0 | 24.0                     | 1.7  | 5.9  | 11.4 |
|                  | 26 | 排気口4            | 42.0               | *1  | 終 日                  | 12.5          | 112.2 | 69.7 | 27.6 | 20.1                     | 1.0  | 5.1  | 13.2 |
|                  | 27 | 排気口5            | 44.5               | *1  | 終 日                  | 30.4          | 115.8 | 61.2 | 14.5 | 14.8                     | 3.2  | 8.8  | 21.3 |
|                  | 28 | 排気口6            | 44.5               | *1  | 終 日                  | 31.5          | 115.9 | 60.5 | 14.5 | 14.5                     | 3.2  | 8.9  | 21.3 |
|                  | 29 | 排気口7            | 44.5               | *1  | 終 日                  | 32.5          | 115.9 | 60.0 | 14.6 | 14.3                     | 3.2  | 8.9  | 21.2 |
|                  | 30 | 排気口8            | 44.5               | *1  | 終 日                  | 33.7          | 116.0 | 59.4 | 14.7 | 13.9                     | 3.2  | 9.0  | 21.2 |
|                  | 31 | 排気口9            | 44.5               | *1  | 終 日                  | 34.8          | 116.1 | 58.8 | 15.0 | 13.7                     | 3.2  | 9.1  | 21.0 |
|                  | 32 | 排気口10           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 35.9          | 116.2 | 58.3 | 15.4 | 13.4                     | 3.2  | 9.2  | 20.7 |
|                  | 33 | 排気口11           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 37.0          | 116.3 | 57.8 | 15.8 | 13.1                     | 3.2  | 9.3  | 20.5 |
|                  | 34 | 排気口12           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 38.1          | 116.5 | 57.3 | 16.3 | 12.9                     | 3.2  | 9.3  | 20.3 |
|                  | 35 | 排気口13           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 39.1          | 116.6 | 56.9 | 16.9 | 12.7                     | 3.2  | 9.4  | 19.9 |
|                  | 36 | 排気口14           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 40.3          | 116.8 | 56.5 | 17.5 | 12.4                     | 3.2  | 9.5  | 19.6 |
|                  | 37 | 排気口15           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 41.4          | 116.9 | 56.0 | 18.2 | 12.2                     | 3.1  | 9.5  | 19.3 |
|                  | 38 | 排気口16           | 44.5               | *1  | 終 日                  | 42.6          | 117.1 | 55.6 | 19.0 | 11.9                     | 3.1  | 9.6  | 18.9 |
|                  | 39 | キュービクル          | 51.3               | *2  | 終 日                  | 19.6          | 118.5 | 72.6 | 21.1 | 25.5                     | 9.8  | 14.1 | 24.8 |
| 変<br>動<br>騒<br>音 | ※  | 来客車両走行音         | 74.0               | *3  | 529台×2回              | -             | -     | -    | -    | 35.0                     | 37.9 | 41.2 | 32.3 |
|                  | ※  | 自動二輪車・原付自転車走行音  | 80.6               | *3  | 6台×2回                | -             | -     | -    | -    | 22.2                     | 25.1 | 28.4 | 19.5 |
|                  | ※  | 搬出入車両走行音        | 89.1               | *4  | 4台×1～2回              | -             | -     | -    | -    | 29.5                     | 26.6 | 34.9 | 26.1 |
|                  | ※  | 廃棄物収集車両走行音      | 89.1               | *4  | 3台×1～2回              | -             | -     | -    | -    | 28.3                     | 25.4 | 33.7 | 24.9 |
|                  | 40 | 搬出入車両後進警報ブザー音   | 90.0               | *3  | 4台×12秒               | 46.6          | 57.9  | 43.5 | 73.6 | 25.8                     | 23.9 | 26.4 | 21.9 |
|                  | 41 | 廃棄物収集車両後進警報ブザー音 | 90.0               | *3  | 3台×12秒               | 46.6          | 57.9  | 43.5 | 73.6 | 24.6                     | 22.7 | 25.2 | 20.7 |
|                  | 42 | 廃棄物収集作業音（圧縮）    | 90.0               | *3  | 3台×300秒              | 36.4          | 67.8  | 47.8 | 65.5 | 40.7                     | 35.3 | 38.3 | 35.6 |
| 音                | 43 | 廃棄物収集作業音（非圧縮）   | 85.0               | *3  | 3台×180秒              | 36.4          | 67.8  | 47.8 | 65.5 | 33.5                     | 28.1 | 31.1 | 28.4 |
|                  | 44 | 搬出入車両アイドリング音    | 78.6               | *3  | 1台×1200秒             | 36.4          | 67.8  | 47.8 | 65.5 | 30.6                     | 25.2 | 28.2 | 25.5 |
|                  | 45 | 台車走行音           | 71.0               | *3  | 4台×6秒×12回            | 28.7          | 75.9  | 49.1 | 57.6 | 18.8                     | 10.4 | 14.2 | 12.8 |

\*1 メーカー提供データより

\*2 既存類似店舗調査結果より（等価騒音レベル）

\*3 騒音予測の手引きより

\*4 ASJ Model 2018より

| 騒音発生源機器等               |    |              | 基準距離における騒音レベル等 |     | 継続時間<br>又は<br>騒音発生回数 | 各予測地点までの距離(m) |      |      |        | 各予測地点における等価騒音レベル (dB) |     |      |     |
|------------------------|----|--------------|----------------|-----|----------------------|---------------|------|------|--------|-----------------------|-----|------|-----|
|                        |    |              | 騒音レベル (dB)     | ※根拠 |                      | A地点           | B地点  | C地点  | D地点    | A地点                   | B地点 | C地点  | D地点 |
| 衝撃騒音                   | 46 | 荷下ろし音        | 72.9           | *5  | 4台×24回               | 28.7          | 75.9 | 49.1 | 57.6   | 15.9                  | 7.5 | 11.3 | 9.9 |
|                        | 47 | 搬出入車両荷台扉開音   | 74.5           | *5  | 4台×1回                | 28.6          | 75.9 | 49.1 | 57.6   | 3.8                   | －   | －    | －   |
|                        | 48 | 搬出入車両荷台扉閉音   | 78.9           | *5  | 4台×1回                | 28.6          | 75.9 | 49.1 | 57.6   | 8.2                   | －   | 3.5  | 2.1 |
|                        | 49 | 搬出入車両座席扉開閉音  | 78.4           | *5  | 4台×2回                | 36.3          | 67.8 | 47.8 | 65.5   | 8.6                   | 3.2 | 6.2  | 3.5 |
|                        | 50 | 搬出入車両エンジン始動音 | 78.7           | *5  | 3台×1回                | 36.4          | 67.8 | 47.8 | 65.5   | 4.7                   | －   | 2.3  | －   |
| 昼間(午前6時～午後10時)の等価騒音レベル |    |              |                |     |                      |               | A地点  |      | 44.6dB |                       |     |      |     |
|                        |    |              |                |     |                      |               | B地点  |      | 41.0dB |                       |     |      |     |
|                        |    |              |                |     |                      |               | C地点  |      | 44.8dB |                       |     |      |     |
|                        |    |              |                |     |                      |               | D地点  |      | 45.9dB |                       |     |      |     |

\*5 既存類似店舗調査結果より(単発騒音暴露レベル)

\*6 各予測地点における等価騒音レベル(dB)欄に示す記号「-」は、デシベルの計算上マイナスの値を示す。

(注)等価騒音レベル算出の計算式は、別添資料「(仮称)ドラッグストアモリ青葉区吉成店 騒音予測評価報告書」参照

⑦-1 夜間の等価騒音レベル(指針及び市基準による予測の場合)

(騒音レベル予測地点の場所:31頁図面No.A～D)

| 騒音発生源機器等 |    |           | 基準距離における騒音レベル等 |     | 騒音継続時間<br>又は<br>騒音発生回数 | 各予測地点までの距離(m) |       |      |      | 各予測地点における等価騒音レベル(dB) |      |      |      |
|----------|----|-----------|----------------|-----|------------------------|---------------|-------|------|------|----------------------|------|------|------|
|          |    |           | 騒音レベル(dB)      | ※根拠 |                        | A地点           | B地点   | C地点  | D地点  | A地点                  | B地点  | C地点  | D地点  |
| 定常       | 1  | 空調用室外機1   | 55.0           | *1  | 終日                     | 27.0          | 116.2 | 64.0 | 14.8 | 26.4                 | 13.7 | 18.9 | 31.6 |
|          | 2  | 空調用室外機2   | 55.0           | *1  | 終日                     | 28.3          | 116.2 | 63.2 | 14.3 | 26.0                 | 13.7 | 19.0 | 31.9 |
|          | 3  | 空調用室外機3   | 55.0           | *1  | 終日                     | 29.3          | 116.2 | 62.6 | 14.0 | 25.7                 | 13.7 | 19.1 | 32.1 |
|          | 4  | 空調用室外機4   | 55.0           | *1  | 終日                     | 30.4          | 116.3 | 61.9 | 13.8 | 25.3                 | 13.7 | 19.2 | 32.2 |
|          | 5  | 空調用室外機5   | 55.0           | *1  | 終日                     | 31.5          | 116.4 | 61.2 | 13.7 | 25.0                 | 13.7 | 19.3 | 32.3 |
|          | 6  | 空調用室外機6   | 55.0           | *1  | 終日                     | 32.8          | 116.4 | 60.6 | 13.8 | 24.7                 | 13.7 | 19.4 | 32.2 |
|          | 7  | 空調用室外機7   | 55.0           | *1  | 終日                     | 33.8          | 116.5 | 60.0 | 14.0 | 24.4                 | 13.7 | 19.4 | 32.1 |
|          | 8  | 空調用室外機8   | 55.0           | *1  | 終日                     | 34.9          | 116.6 | 59.5 | 14.2 | 24.1                 | 13.7 | 19.5 | 32.0 |
|          | 9  | 空調用室外機9   | 55.0           | *1  | 終日                     | 36.1          | 116.7 | 58.9 | 14.6 | 23.8                 | 13.7 | 19.6 | 31.7 |
|          | 10 | 空調用室外機10  | 55.0           | *1  | 終日                     | 37.4          | 116.9 | 58.3 | 15.2 | 23.5                 | 13.6 | 19.7 | 31.4 |
| 騒音       | 11 | 空調用室外機11  | 55.0           | *1  | 終日                     | 27.6          | 117.2 | 64.8 | 13.8 | 26.2                 | 13.6 | 18.8 | 32.2 |
|          | 12 | 空調用室外機12  | 55.0           | *1  | 終日                     | 28.8          | 117.2 | 64.1 | 13.3 | 25.8                 | 13.6 | 18.9 | 32.5 |
|          | 13 | 空調用室外機13  | 55.0           | *1  | 終日                     | 29.8          | 117.2 | 63.4 | 13.0 | 25.5                 | 13.6 | 19.0 | 32.7 |
|          | 14 | 空調用室外機14  | 55.0           | *1  | 終日                     | 30.9          | 117.3 | 62.8 | 12.8 | 25.2                 | 13.6 | 19.0 | 32.9 |
|          | 15 | 空調用室外機15  | 55.0           | *1  | 終日                     | 32.0          | 117.4 | 62.1 | 12.7 | 24.9                 | 13.6 | 19.1 | 32.9 |
|          | 16 | 空調用室外機16  | 55.0           | *1  | 終日                     | 33.2          | 117.4 | 61.5 | 12.8 | 24.6                 | 13.6 | 19.2 | 32.9 |
|          | 17 | 空調用室外機17  | 51.2           | *1  | 終日                     | 34.2          | 117.5 | 60.9 | 13.0 | 20.5                 | 9.8  | 15.5 | 28.9 |
|          | 18 | 空調用室外機18  | 52.0           | *1  | 終日                     | 35.5          | 117.6 | 60.3 | 13.3 | 21.0                 | 10.6 | 16.4 | 29.5 |
| 音        | 19 | 冷凍冷蔵庫屋外機1 | 53.5           | *1  | 終日                     | 20.3          | 116.5 | 69.2 | 19.6 | 27.4                 | 12.2 | 16.7 | 27.7 |
|          | 20 | 冷凍冷蔵庫屋外機2 | 46.1           | *1  | 終日                     | 21.5          | 116.4 | 68.2 | 18.5 | 19.5                 | 4.8  | 9.4  | 20.8 |
|          | 21 | 冷凍冷蔵庫屋外機3 | 50.1           | *1  | 終日                     | 22.5          | 116.3 | 67.3 | 17.6 | 23.1                 | 8.8  | 13.5 | 25.2 |
|          | 22 | 冷凍冷蔵庫屋外機4 | 50.1           | *1  | 終日                     | 23.7          | 116.3 | 66.4 | 16.7 | 22.6                 | 8.8  | 13.7 | 25.6 |
|          | 23 | 排気口1      | 42.0           | *1  | 終日                     | 17.6          | 87.0  | 55.2 | 48.6 | 17.1                 | 3.2  | 7.2  | 8.3  |
|          | 24 | 排気口2      | 42.0           | *1  | 終日                     | 7.9           | 102.6 | 63.4 | 34.9 | 24.0                 | 1.8  | 6.0  | 11.1 |
|          | 25 | 排気口3      | 42.0           | *1  | 終日                     | 7.9           | 103.7 | 64.1 | 34.0 | 24.0                 | 1.7  | 5.9  | 11.4 |
|          | 26 | 排気口4      | 42.0           | *1  | 終日                     | 12.5          | 112.2 | 69.7 | 27.6 | 20.1                 | 1.0  | 5.1  | 13.2 |
|          | 27 | 排気口5      | 44.5           | *1  | 終日                     | 30.4          | 115.8 | 61.2 | 14.5 | 14.8                 | 3.2  | 8.8  | 21.3 |
|          | 28 | 排気口6      | 44.5           | *1  | 終日                     | 31.5          | 115.9 | 60.5 | 14.5 | 14.5                 | 3.2  | 8.9  | 21.3 |
|          | 29 | 排気口7      | 44.5           | *1  | 終日                     | 32.5          | 115.9 | 60.0 | 14.6 | 14.3                 | 3.2  | 8.9  | 21.2 |
|          | 30 | 排気口8      | 44.5           | *1  | 終日                     | 33.7          | 116.0 | 59.4 | 14.7 | 13.9                 | 3.2  | 9.0  | 21.2 |
|          | 31 | 排気口9      | 44.5           | *1  | 終日                     | 34.8          | 116.1 | 58.8 | 15.0 | 13.7                 | 3.2  | 9.1  | 21.0 |

\*1 メーカー提供データより

| 騒音発生源機器等               |    |                | 基準距離における騒音レベル等 |     | 騒音継続時間<br>又は<br>騒音発生回数 | 各予測地点までの距離(m) |       |      |        | 各予測地点における等価騒音レベル(dB) |      |      |      |
|------------------------|----|----------------|----------------|-----|------------------------|---------------|-------|------|--------|----------------------|------|------|------|
|                        |    |                | 騒音レベル(dB)      | ※根拠 |                        | A地点           | B地点   | C地点  | D地点    | A地点                  | B地点  | C地点  | D地点  |
| 定<br>常<br>騒<br>音       | 32 | 排気口10          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 35.9          | 116.2 | 58.3 | 15.4   | 13.4                 | 3.2  | 9.2  | 20.7 |
|                        | 33 | 排気口11          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 37.0          | 116.3 | 57.8 | 15.8   | 13.1                 | 3.2  | 9.3  | 20.5 |
|                        | 34 | 排気口12          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 38.1          | 116.5 | 57.3 | 16.3   | 12.9                 | 3.2  | 9.3  | 20.3 |
|                        | 35 | 排気口13          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 39.1          | 116.6 | 56.9 | 16.9   | 12.7                 | 3.2  | 9.4  | 19.9 |
|                        | 36 | 排気口14          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 40.3          | 116.8 | 56.5 | 17.5   | 12.4                 | 3.2  | 9.5  | 19.6 |
|                        | 37 | 排気口15          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 41.4          | 116.9 | 56.0 | 18.2   | 12.2                 | 3.1  | 9.5  | 19.3 |
|                        | 38 | 排気口16          | 44.5           | *1  | 終 日                    | 42.6          | 117.1 | 55.6 | 19.0   | 11.9                 | 3.1  | 9.6  | 18.9 |
|                        | 39 | キュービクル         | 51.3           | *2  | 終 日                    | 19.6          | 118.5 | 72.6 | 21.1   | 25.5                 | 9.8  | 14.1 | 24.8 |
| 変<br>動                 | ※  | 来客車両走行音        | 74.0           | *3  | 176台×2回                | -             | -     | -    | -      | 33.3                 | 36.2 | 39.5 | 30.6 |
|                        | ※  | 自動二輪車・原付自転車走行音 | 80.6           | *3  | 3台×2回                  | -             | -     | -    | -      | 22.2                 | 25.1 | 28.4 | 19.5 |
| 夜間(午後10時～午前6時)の等価騒音レベル |    |                |                |     |                        |               | A地点   |      | 40.0dB |                      |      |      |      |
|                        |    |                |                |     |                        |               | B地点   |      | 37.0dB |                      |      |      |      |
|                        |    |                |                |     |                        |               | C地点   |      | 40.5dB |                      |      |      |      |
|                        |    |                |                |     |                        |               | D地点   |      | 45.2dB |                      |      |      |      |

変動：変動騒音を示す。

\*1 メーカー提供データより

\*2 既存類似店舗調査結果より（等価騒音レベル）

\*3 騒音予測の手引きより

（注）等価騒音レベル算出の計算式は、別添資料「（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店 騒音予測評価報告書」参照

#### <評価>

予測の結果、「昼間」及び「夜間」の等価騒音レベルは基準値を満足するものであり、出店計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

⑧ 夜間（午後10時～午前6時）において発生することが見込まれる騒音発生源ごとの騒音レベルの  
最大値の予測結果及び算出根拠

⑧-1 夜間において発生することが見込まれる騒音レベルの最大値（指針及び市基準による予測の場合）  
（騒音レベル予測地点の場所：31頁図面No.a～d）

|        | 騒音発生源機器等         | 基準距離における<br>騒音レベル等 |     | 継続時間<br>又は<br>騒音発生回数 | 各予測地点までの距離(m) |      |      |      | 各予測地点における<br>騒音レベル(dB) |      |      |      |
|--------|------------------|--------------------|-----|----------------------|---------------|------|------|------|------------------------|------|------|------|
|        |                  | 騒音レベ<br>ル(dB)      | ※根拠 |                      | a 地点          | b 地点 | c 地点 | d 地点 | a 地点                   | b 地点 | c 地点 | d 地点 |
| 定      | 1 空調用室外機1        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 22.3          | 94.1 | 59.0 | 7.1  | 28.0                   | 15.5 | 19.6 | 38.0 |
|        | 2 空調用室外機2        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 23.5          | 94.1 | 58.4 | 6.1  | 27.6                   | 15.5 | 19.7 | 39.3 |
|        | 3 空調用室外機3        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 24.4          | 94.1 | 57.9 | 5.4  | 27.3                   | 15.5 | 19.7 | 40.4 |
|        | 4 空調用室外機4        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 25.4          | 94.1 | 57.4 | 4.9  | 26.9                   | 15.5 | 19.8 | 41.2 |
|        | 5 空調用室外機5        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 26.5          | 94.1 | 57.0 | 4.7  | 26.5                   | 15.5 | 19.9 | 41.6 |
|        | 6 空調用室外機6        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 27.6          | 94.2 | 56.5 | 4.9  | 26.2                   | 15.5 | 20.0 | 41.2 |
|        | 7 空調用室外機7        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 28.6          | 94.3 | 56.1 | 5.3  | 25.9                   | 15.5 | 20.0 | 40.5 |
|        | 8 空調用室外機8        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 29.6          | 94.3 | 55.8 | 6.0  | 25.6                   | 15.5 | 20.1 | 39.4 |
|        | 9 空調用室外機9        | 55.0               | *1  | 終 日                  | 30.8          | 94.4 | 55.4 | 7.0  | 25.2                   | 15.5 | 20.1 | 38.1 |
|        | 10 空調用室外機10      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 32.0          | 94.6 | 55.0 | 8.0  | 24.9                   | 15.5 | 20.2 | 36.9 |
|        | 11 空調用室外機11      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 23.1          | 95.1 | 59.9 | 6.4  | 27.7                   | 15.4 | 19.5 | 38.9 |
|        | 12 空調用室外機12      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 24.1          | 95.1 | 59.3 | 5.3  | 27.4                   | 15.4 | 19.5 | 40.5 |
|        | 13 空調用室外機13      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 25.0          | 95.1 | 58.8 | 4.6  | 27.0                   | 15.4 | 19.6 | 41.7 |
|        | 14 空調用室外機14      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 26.0          | 95.1 | 58.4 | 4.0  | 26.7                   | 15.4 | 19.7 | 43.0 |
|        | 15 空調用室外機15      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 27.0          | 95.1 | 57.9 | 3.8  | 26.4                   | 15.4 | 19.7 | 43.4 |
|        | 16 空調用室外機16      | 55.0               | *1  | 終 日                  | 28.1          | 95.2 | 57.5 | 4.0  | 26.0                   | 15.4 | 19.8 | 43.0 |
|        | 17 空調用室外機17      | 51.2               | *1  | 終 日                  | 29.1          | 95.2 | 57.1 | 4.6  | 21.9                   | 11.6 | 16.1 | 37.9 |
|        | 18 空調用室外機18      | 52.0               | *1  | 終 日                  | 30.3          | 95.3 | 56.7 | 5.5  | 22.4                   | 12.4 | 16.9 | 37.2 |
| 騒      | 19 冷凍冷蔵庫屋外機1     | 53.5               | *1  | 終 日                  | 16.8          | 94.8 | 63.1 | 14.6 | 29.0                   | 14.0 | 17.5 | 30.2 |
|        | 20 冷凍冷蔵庫屋外機2     | 46.1               | *1  | 終 日                  | 17.8          | 94.6 | 62.3 | 13.2 | 21.1                   | 6.6  | 10.2 | 23.7 |
|        | 21 冷凍冷蔵庫屋外機3     | 50.1               | *1  | 終 日                  | 18.6          | 94.5 | 61.6 | 11.9 | 24.7                   | 10.6 | 14.3 | 28.6 |
|        | 22 冷凍冷蔵庫屋外機4     | 50.1               | *1  | 終 日                  | 19.5          | 94.3 | 60.9 | 10.5 | 24.3                   | 10.6 | 14.4 | 29.7 |
|        | 23 排気口1          | 42.0               | *1  | 終 日                  | 15.9          | 66.0 | 46.0 | 40.5 | 18.0                   | 5.6  | 8.7  | 9.9  |
|        | 24 排気口2          | 42.0               | *1  | 終 日                  | 1.7           | 81.4 | 55.6 | 27.9 | 37.4                   | 3.8  | 7.1  | 13.1 |
|        | 25 排気口3          | 42.0               | *1  | 終 日                  | 2.0           | 82.4 | 56.3 | 27.1 | 36.0                   | 3.7  | 7.0  | 13.3 |
|        | 26 排気口4          | 42.0               | *1  | 終 日                  | 9.8           | 90.8 | 62.7 | 22.3 | 22.2                   | 2.8  | 6.1  | 15.0 |
|        | 27 排気口5          | 44.5               | *1  | 終 日                  | 25.1          | 93.6 | 56.8 | 5.8  | 16.5                   | 5.1  | 9.4  | 29.2 |
|        | 28 排気口6          | 44.5               | *1  | 終 日                  | 26.2          | 93.7 | 56.3 | 5.7  | 16.1                   | 5.1  | 9.5  | 29.4 |
|        | 29 排気口7          | 44.5               | *1  | 終 日                  | 27.1          | 93.7 | 55.9 | 5.9  | 15.8                   | 5.1  | 9.6  | 29.1 |
|        | 30 排気口8          | 44.5               | *1  | 終 日                  | 28.3          | 93.8 | 55.5 | 6.4  | 15.5                   | 5.1  | 9.6  | 28.4 |
|        | 31 排気口9          | 44.5               | *1  | 終 日                  | 29.3          | 93.8 | 55.2 | 7.0  | 15.2                   | 5.1  | 9.7  | 27.6 |
|        | 32 排気口10         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 30.4          | 93.9 | 54.8 | 7.7  | 14.8                   | 5.0  | 9.7  | 26.8 |
|        | 33 排気口11         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 31.4          | 94.0 | 54.5 | 8.6  | 14.6                   | 5.0  | 9.8  | 25.8 |
|        | 34 排気口12         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 32.5          | 94.2 | 54.2 | 9.5  | 14.3                   | 5.0  | 9.8  | 24.9 |
|        | 35 排気口13         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 33.5          | 94.3 | 54.0 | 10.4 | 14.0                   | 5.0  | 9.9  | 24.2 |
|        | 36 排気口14         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 34.6          | 94.5 | 53.8 | 11.4 | 13.7                   | 5.0  | 9.9  | 23.4 |
|        | 37 排気口15         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 35.7          | 94.6 | 53.6 | 12.5 | 13.4                   | 5.0  | 9.9  | 22.6 |
|        | 38 排気口16         | 44.5               | *1  | 終 日                  | 36.9          | 94.8 | 53.4 | 13.7 | 13.2                   | 5.0  | 9.9  | 21.8 |
|        | 39 キュービクル        | 51.3               | *2  | 終 日                  | 17.2          | 96.9 | 66.4 | 17.4 | 26.6                   | 11.6 | 14.9 | 26.5 |
| 変<br>動 | ※ 来客車両走行音        | 74.0               | *3  | 176台×2回              | 38.5          | 1.5  | 1.6  | 56.2 | 42.3                   | 70.5 | 69.9 | 39.0 |
|        | ※ 自動二輪車・原付自転車走行音 | 80.6               | *3  | 3台×2回                | 38.5          | 1.5  | 1.6  | 56.2 | 48.9                   | 77.1 | 76.5 | 45.6 |

変動：変動騒音を示す。

\*1 メーカー提供データより

\*2 既存類似店舗調査結果より（等価騒音レベル）

\*3 騒音予測の手引きより

（注）騒音レベル最大値算出の計算式は、別添資料「（仮称）ドラッグストアモリ青葉区吉成店 騒音予測評価報告書」参照

#### <評価>

予測の結果、b及びc地点において車両走行音の影響により基準値を上回ることが予測された。

■大規模小売店舗から近接した隣地境界上

店舗敷地境界上で基準値を上回る騒音源から最も近接した隣地境界上〔31 頁 資料－9「騒音予測地点位置図」(B及びC地点)〕で再予測を行った結果、下表に示すとおり全ての地点において基準値を上回ることが予測された。

B地点における騒音レベル最大値の予測結果

| 騒音発生源 |                         |      | 基準距離<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 予測地点<br>までの<br>距離(m) | 距離減衰量<br>(dB) | 回折減衰量<br>(dB) | 予測地点<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 基準値 |
|-------|-------------------------|------|-------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----|
| 番号    | 機器名称                    | 高さ   |                               |                      |               |               |                               |     |
| ※     | 来客車両走行音(線分番号7-3)        | -0.8 | 74.0                          | 23.7                 | 27.5          | -             | 46.5                          | 50  |
| ※     | 自動二輪車・原付自転車走行音(線分番号7-3) | -0.8 | 80.6                          | 23.7                 | 27.5          | -             | 53.1                          |     |

C地点における騒音レベル最大値の予測結果

| 騒音発生源 |                         |     | 基準距離<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 予測地点<br>までの<br>距離(m) | 距離減衰量<br>(dB) | 回折減衰量<br>(dB) | 予測地点<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 基準値 |
|-------|-------------------------|-----|-------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----|
| 番号    | 機器名称                    | 高さ  |                               |                      |               |               |                               |     |
| ※     | 来客車両走行音(線分番号1-1)        | 1.2 | 74.0                          | 11.9                 | 21.5          | -             | 52.5                          | 50  |
| ※     | 自動二輪車・原付自転車走行音(線分番号1-1) | 1.2 | 80.6                          | 11.9                 | 21.5          | -             | 59.1                          |     |

■大規模小売店舗から近接した保全対象側

店舗敷地境界上で基準値を上回る騒音源から最も近接して立地する住居側〔31 頁 資料－9「騒音予測地点位置図」(B'及びC'地点)〕で再予測を行った結果、下表に示すとおりC'地点において基準値を上回ることが予測された。

出入口付近では十分な徐行運転(5km/h以下)と一旦停止が講じられることから、徐行運転時の算出値を用いて評価した結果、下表に表すとおり基準値を満足する。

開店後、苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意を持って対応してまいります。

B'地点における騒音レベル最大値の予測結果

| 騒音発生源 |                         |      | 基準距離<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 予測地点<br>までの<br>距離(m) | 距離減衰量<br>(dB) | 回折減衰量<br>(dB) | 予測地点<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 基準値 |
|-------|-------------------------|------|-------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----|
| 番号    | 機器名称                    | 高さ   |                               |                      |               |               |                               |     |
| ※     | 自動二輪車・原付自転車走行音(線分番号7-3) | -0.8 | 80.6                          | 39.1                 | 31.8          | -             | 48.8                          | 50  |

C'地点における騒音レベル最大値の予測結果

| 騒音発生源 |                         |     | 基準距離<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 予測地点<br>までの<br>距離(m) | 距離減衰量<br>(dB) | 回折減衰量<br>(dB) | 予測地点<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 基準値 |
|-------|-------------------------|-----|-------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----|
| 番号    | 機器名称                    | 高さ  |                               |                      |               |               |                               |     |
| ※     | 来客車両走行音(線分番号1-1)        | 1.2 | 74.0                          | 22.1                 | 26.9          | -             | 47.1                          | 50  |
| ※     | 自動二輪車・原付自転車走行音(線分番号1-1) | 1.2 | 80.6                          | 22.1                 | 26.9          | -             | 53.7                          |     |

C' 地点における騒音レベル最大値の予測結果 (5km/h 以下走行時)

| 騒音発生源 |                          |     |  | 基準距離<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 予測地点<br>までの<br>距離(m) | 距離減衰量<br>(dB) | 回折減衰量<br>(dB) | 予測地点<br>における<br>騒音レベル<br>(dB) | 基準値 |
|-------|--------------------------|-----|--|-------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------------------------|-----|
| 番号    | 機器名称                     | 高さ  |  |                               |                      |               |               |                               |     |
| ※     | 自動二輪車・原付自転車走行音 (線分番号1-1) | 1.2 |  | 62.6                          | 22.1                 | 26.9          | -             | 35.7                          | 50  |

(8) 廃棄物等に関する処理計画

①-1 廃棄物等の排出量等の予測算出根拠（指針による算出の場合）

| 廃棄物種別                   | S：店舗面積<br>(千㎡) |       | A：1日当たりの<br>廃棄物等の排出予測量<br>(指針原単位×S)<br>(t) | B：平均<br>保管日数<br>(日) | C：見かけ<br>比 重<br>(t/㎡) | 廃棄物等の<br>排出予測量<br>(保管容量)<br>(A×B÷C)<br>(㎡) |
|-------------------------|----------------|-------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| 紙製廃棄物等<br>(段ボール)        | 6,000㎡以下の部分    | 1.438 | (×0.208)<br>0.299104                       | 1日                  | 0.10                  | 2.99㎡ <sup>3</sup>                         |
| 金属製廃棄物等                 | 6,000㎡以下の部分    | 1.438 | (×0.007)<br>0.010066                       | 1日                  | 0.15                  | 0.07㎡ <sup>3</sup>                         |
| ガラス製廃棄物等                | 6,000㎡以下の部分    | 1.438 | (×0.006)<br>0.008628                       | 1日                  | 0.15                  | 0.06㎡ <sup>3</sup>                         |
| プラスチック製<br>廃棄物等         | 6,000㎡以下の部分    | 1.438 | (×0.020)<br>0.028760                       | 1日                  | 0.04                  | 0.72㎡ <sup>3</sup>                         |
| 生ごみ等                    | 6,000㎡以下の部分    | —     | (×0.169)<br>0.243022                       | 2日                  | 0.55                  | —㎡ <sup>3</sup>                            |
| その他の可燃性<br>廃棄物等<br>(紙屑) |                | 1.438 | (×0.054)<br>0.077652                       | 2日                  | 0.38                  | 0.41㎡ <sup>3</sup>                         |
| 合計                      |                |       |                                            |                     |                       | 4.25㎡ <sup>3</sup>                         |

(小数点以下四捨五入)

店頭回収分保管容量 (㎡<sup>3</sup>)

該当なし

店舗面積当たりの廃棄物等排出量原単位及び見かけ比重を指針の数値によらない場合の理由：

該当なし

店舗面積当たりの廃棄物等排出量原単位及び見かけ比重を指針の数値によらない場合の根拠：

該当なし

特別な事情がある場合（家電4品目等）の廃棄物等の予測排出量（保管容量）

該当なし

② 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

該当なし

③ 廃棄物の減量・リサイクル年間計画

| 区分    | 廃棄物等の種類     |                | A：予測排出量<br>(t) | B：資源化量<br>(t) | 資源化目標率<br>( $B \div (A+B) \times 100$ )<br>(%) |
|-------|-------------|----------------|----------------|---------------|------------------------------------------------|
| 自社排出分 | 紙製廃棄物等      | 段ボール           | 0.0            | 109.2         | 100                                            |
|       |             | コピー用紙等         |                |               |                                                |
|       |             | 新聞             |                |               |                                                |
|       |             | 雑誌・雑紙          |                |               |                                                |
|       | 金属製廃棄物等     |                | 0.0            | 3.7           | 100                                            |
|       | ガラス製廃棄物等    |                | 0.0            | 3.1           | 100                                            |
|       | プラスチック製廃棄物等 |                | 0.0            | 10.5          | 100                                            |
|       | 生ごみ等        | 食物残さ<br>(食べ残し) | 0.0            | 0.0           | 0                                              |
|       | その他の可燃性廃棄物等 | 紙屑             | 28.3           | 0.0           | 0                                              |
|       | 合 計         |                | 28.3           | 126.5         | 81.7                                           |

※発生予測量は本店立地法の指針に基づき算出

④ 廃棄物等保管施設の計画

| 区分        | 保管施設の場所                                 | 容量<br>(m³) | 面積<br>(m²) | 構造    | 保管方法                   | 付属設備<br>の概要 |
|-----------|-----------------------------------------|------------|------------|-------|------------------------|-------------|
| 可燃ごみ保管施設  | 24頁<br>「資料-3 平面図兼配置図上<br>・廃棄物等保管施設No.1」 | 0.46       | 0.31       | ブロック造 | ・ポリ袋に入れて、密閉し、カーゴ車等にて保管 | 特になし        |
| 産業廃棄物保管施設 | 24頁<br>「資料-3 平面図兼配置図上<br>・廃棄物等保管施設No.2」 | 0.86       | 0.86       | 建物内   | ・品目毎にカゴ台車やコンテナ等にて保管    | 特になし        |
| 資源物保管施設   | 24頁<br>「資料-3 平面図兼配置図上<br>・廃棄物等保管施設No.1」 | 3.86       | 2.87       | ブロック造 |                        | 特になし        |

⑤ 廃棄物等の運搬方法に関する計画

| 区分    | 廃棄物等の種類     | 運搬方法 | 予定業者名 | 運搬頻度 | 運搬先         |
|-------|-------------|------|-------|------|-------------|
| 自社排出分 | 段ボール        | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 仙台中央資源化センター |
|       | コピー用紙等      | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 仙台中央資源化センター |
|       | 新聞          | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 仙台中央資源化センター |
|       | 雑誌・雑紙       | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 仙台中央資源化センター |
|       | 金属製廃棄物等     | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 葛岡資源化センター   |
|       | ガラス製廃棄物等    | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 葛岡資源化センター   |
|       | プラスチック製廃棄物等 | 業者委託 | 未定    | 毎日   | 葛岡資源化センター   |
|       | その他の可燃性廃棄物等 | 業者委託 | 未定    | 6回/週 | 葛岡工場        |

⑥ 廃棄物等の処理方法に関する計画  
該当なし

⑦ 小売業者における廃棄物等の運搬・処理方法に関する計画  
該当なし

⑧ 食品加工場等の計画  
該当なし

(9) 街並みづくり等への配慮

① 景観及び屋外広告物に関する計画

- ・当該地は、仙台市「杜の都」景観計画において市街地景観「郊外住宅地ゾーン」に位置付けられているため、この景観形成の方針に則り、建物の色彩やデザインの調和を図ります。
- ・本建物は、周辺地域の景観特性を考慮し、沿道の街並みの連続性と賑わいに配慮したデザインとすることで、周辺景観との調和に努めてまいります。
- ・建物壁面のアクセント色や色彩は、基準を超えないよう調整する。  
[別添資料]「景観資料・チェックリスト」参照

② 緑化計画  
・ [別添資料]「緑化計画資料」参照

③ 屋外照明、広告塔照明等の計画と光害対策

| 屋外照明、広告塔照明等の場所 |        | 屋外照明<br>(33 頁資料－ 1 1 「照度分布図」)                | 広告塔照明<br>(34 頁資料－ 1 2 「立面図」) |
|----------------|--------|----------------------------------------------|------------------------------|
| 照明の概要          | 目的     | 通行及び防犯対策のため                                  | 誘引・演出のため                     |
|                | 照明方式   | 街路灯                                          | ライトアップ灯                      |
|                | 運用管理方針 | 点灯時間：日没～夜明けまで                                | 点灯時間：日没～夜明けまで                |
| 光害対策           |        | ・周辺近隣に対して光害を発生させないよう照明の配置、方向、光源の種類には十分に配慮する。 |                              |

4 添付図面等

- 資料－ 1 建物位置図（広域図）
- 資料－ 2 周辺見取図
- 資料－ 3 平面図兼配置図
- 資料－ 4 用途地域図
- 資料－ 5. 1 周辺道路状況図（1）
- 資料－ 5. 2 周辺道路状況図（2）
- 資料－ 6 案内経路図
- 資料－ 7 動線計画図
- 資料－ 8 騒音発生源位置図
- 資料－ 9 騒音予測地点位置図
- 資料－ 1 0 廃棄物等保管施設詳細図
- 資料－ 1 1 照度分布図
- 資料－ 1 2 立面図
  - ・「景観資料・チェックリスト」
  - ・「緑化計画資料」
- ・株式会社ドラッグストアモリ登記事項証明書

