

変 更 届 出 書

2026年8月13日

仙台市長 様

三井住友信託銀行株式会社
支配人 鈴木 雅士
東京都港区芝三丁目33番1号

三菱地所・サイモン株式会社
代表取締役社長 太田 清
東京都千代田区大手町一丁目9番7号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地
- [泉パークタウン タピオ]
- 名 称：泉パークタウン タピオ
- 所在地：仙台市泉区寺岡6丁目4番1、5番1
- [仙台泉プレミアム・アウトレット]
- 名 称：仙台泉プレミアム・アウトレット
- 所在地：仙台市泉区寺岡6丁目1番1、4番6、4番7、6番1

2. 変更しようとする事項
- 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
- (1) 駐車場の位置及び収容台数

番号	位置	収容台数	
		変更前	変更後
1	泉パークタウンタピオ立体駐車場	938 台	868 台
2	仙台泉プレミアム・アウトレット 立体駐車場	602 台	602 台
3	仙台泉プレミアム・アウトレット 平面駐車場	515 台	515 台
合計		2,055 台	1,985 台



(2) 荷さばき施設の位置及び面積

番号	位置	面積	
		変更前	変更後
1	荷さばき施設 1	208 m ²	208 m ²
2	荷さばき施設 2	314 m ²	314 m ²
3	荷さばき施設 3	23 m ²	23 m ²
4	荷さばき施設 4	23 m ²	23 m ²
5	荷さばき施設 5	23 m ²	23 m ²
6	荷さばき施設 6	23 m ²	23 m ²
7	荷さばき施設 7	-	72 m ²
合計		614 m ²	686 m ²

大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

番号	位置	時間帯	
		(変更前)	(変更後)
1	荷さばき施設 1	24 時間	24 時間
2	荷さばき施設 2	24 時間	24 時間
3	荷さばき施設 3	7 : 00～22 : 00	7 : 00～22 : 00
4	荷さばき施設 4	7 : 00～22 : 00	7 : 00～22 : 00
5	荷さばき施設 5	7 : 00～22 : 00	7 : 00～22 : 00
6	荷さばき施設 6	7 : 00～22 : 00	7 : 00～22 : 00
7	荷さばき施設 7	-	24 : 00～6 : 00

3. 変更する年月日

2027年4月1日

4. 変更する理由

店舗運営に変更が生じるため。

届出の添付書類（変更）

（店舗名 泉パークタウン タピオ・
仙台泉プレミアム・アウトレット）

2026年8月

設置者 三井住友信託銀行株式会社 三菱地所・サイモン株式会社

<目 次>

1. 計画地及び店舗施設計画の概要	
(1) 店舗の名称, 住所及び所在地	1 頁
(2) 計画地の概要	1 頁
(3) 計画地周辺の概要	2 頁
(4) 建物の構造及び規模	4 頁
(5) その他の施設計画と各施設の面積	5 頁
(6) 駐車場及び駐輪場	5 頁
2. 主として販売する物品の種類	6 頁
3. 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要	
(1) 駐車場の収容台数等	8 頁
(2) 駐車場の構造等	10 頁
(3) 経路の設定	12 頁
(5) 荷さばき施設の計画	12 頁
(7) 騒音の予測と騒音対策	15 頁
4. 添付図面等	
(1) (図1-①) 計画地位置図／(図1-②) 周辺道路現況図.....	17 頁
(2) (図2-①) 建物位置・隣接地の用途現況図／(図2-②) 周辺道路現況図／ (図2-③-1) 自動車・歩行者案内経路図(変更前)	18 頁
(3) (図2-①) 建物位置・隣接地の用途現況図／(図2-②) 周辺道路現況図／ (図2-③-2) 自動車・歩行者案内経路図(変更後)	19 頁
(4) (図3-①) 建物配置図／(図3-②-1) 駐車場位置図(変更前)	20 頁
(5) (図3-①) 建物配置図／(図3-②-2) 駐車場位置図(変更後)	21 頁
(6) (図3-③) 駐輪場位置図／ (図3-④-1-1) 荷さばき・廃棄物等保管施設位置図(1F)(変更前)	22 頁
(7) (図3-③) 駐輪場位置図／ (図3-④-1-2) 荷さばき・廃棄物等保管施設位置図(1F)(変更後)	23 頁
(8) (図3-④-2) 荷さばき・廃棄物等保管施設位置図(2F)	24 頁
(9) (図4-①-1) 店舗配置図(1F)／ (図4-②-1) 駐車場各階平面図(1F)	25 頁
(10) (図4-①-2) 店舗配置図(2F)／ (図4-②-2) 駐車場各階平面図(2F)	26 頁
(11) (図5-①) 変更箇所詳細図(変更前)	27 頁
(12) (図5-②) 変更箇所詳細図(変更後)	28 頁
(13) (図6-①) 敷地の用途地域図.....	29 頁
(14) 交通検討書	
(15) 騒音検討資料	

1. 計画地及び店舗施設計画の概要

(1) 店舗の名称、住所及び所在地

[泉パークタウン タピオ]

名 称 泉パークタウン タピオ
住 所 仙台市泉区寺岡6丁目4番1、5番1
所 在 地 仙台市泉区寺岡6丁目4番1、5番1

[仙台泉プレミアム・アウトレット]

名 称 仙台泉プレミアム・アウトレット
住 所 仙台市泉区寺岡6丁目1番1、4番6、4番7、6番1
所 在 地 仙台市泉区寺岡6丁目1番1、4番6、4番7、6番1

(2) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

敷地面積合計：67,569 m²

[泉パークタウン タピオ]

敷地①：建物用地	11,840 m ²	自己所有
敷地②：建物及び駐車場用地	14,760 m ²	自己所有
合 計	26,600 m ²	

[仙台泉プレミアム・アウトレット]

敷地③：建物敷地	18,195 m ²	借地
敷地④：駐車場用地	16,906 m ²	借地
敷地⑤：立体駐車場用地	5,868 m ²	借地
合 計	40,969 m ²	

② 法令上の用途等

都市計画区域 市街化区域
用途地域 近隣商業地域（建蔽率80%、容積率300%）
高度地区 第4種高度地区
防火指定 準防火地域
地区計画等 泉パークタウンタウンセンター（タウンセンター地区）
以下はなし 特別用途地区、高度利用地区、都市再生特別地区、風致地区、駐車場整備地区、臨港地区、特別緑地保全地区、市街地再開発促進区域、土地区画整理事業、新住宅市街地開発事業、市街地再開発事業

③ 現在の利用状況

泉パークタウン タピオ及び仙台泉プレミアム・アウトレットとして営業中。

(3) 計画地周辺の概要

① 隣接地の用途現況

東側隣接地：ホテル（仙台ロイヤルパークホテル）が立地

南側隣接地：道路を隔てた隣接地は低層住宅が立地

西側隣接地：泉西郵便局及び住宅展示場、銀行、駐車場が立地

北側隣接地：商業施設（紫山プラザ）が立地

② 都市計画事業の有無とその内容

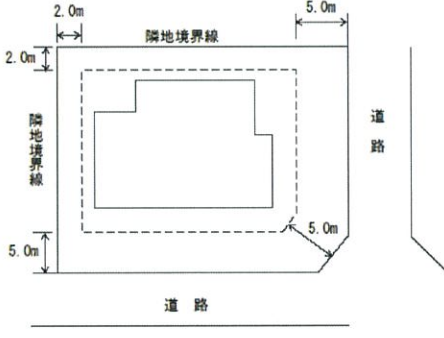
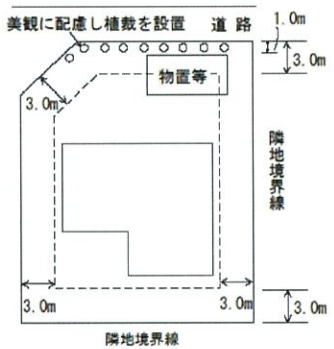
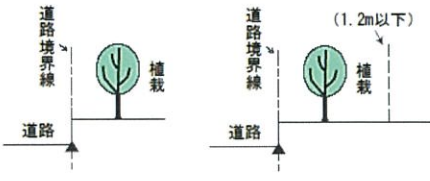
なし。

③ 街並みづくり計画の有無とその内容

地区計画有り：泉パークタウン タウンセンター地区 地区計画（次頁参照）

[泉パークタウン タウンセンター地区 地区計画]

- 泉パークタウンタウンセンター地区計画は平成3年12月13日都市計画決定いたしました。
- 泉パークタウンタウンセンター地区計画は平成18年1月27日都市計画変更いたしました。
- このまちづくりルールは平成18年1月現在のものです。

地区整備計画区域		タウンセンター地区	集合住宅地区
まちづくりの方針 (土地利用の方針)		泉パークタウンの中心としてふさわしい商業施設、「集う」「楽しむ」機能を備えた交流・文化・サービス施設及び既存の産業支援施設と関連する研究開発施設等の立地を図る。	中高層集合住宅の良好な居住環境の形成を図る。
まちづくりのルール (地区整備計画)	A 用途の制限	下記の建築物は建築できません。 ・住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿又は長屋 ・マージャン、パチンコ屋、射的場等 ・店舗型性風俗特殊営業を営むもの ・学校（幼稚園を含む） ・自動車教習所 ・倉庫業を営む倉庫、専ら道路貨物運送業若しくは貨物運送取扱業の用に供する倉庫若しくは荷さばき場 ・畜舎 ・工場（店舗等の内に附設される作業場を除く。）	下記の建築物（これに附属するものを含む。）以外の建築物は建築できません。 ・共同住宅
	B 敷地面積の最低限度	3,000㎡以上（警察官派出所、公衆便所その他これらに類する公益上必要なものを除く。）	
	C 壁面の位置の制限	・道路境界線から5.0m以上離すこと ・その他の敷地境界線から2.0m以上離すこと 	・敷地境界線から3.0m以上離すこと ※物置等は1.0m以上離せばよい 
	D 形態又は色彩その他の意匠の制限	・建築物の屋根及び外壁等の色彩は、原色を避け落ち着いたものとする。 ・屋外広告物は、美観及び風致を良好に保つものとする。	・建築物の屋根及び外壁等の色彩は、原色を避け落ち着いたものとする。 ・物置その他これに類する附属建築物は、その周囲に植栽を施すことにより美観に配慮しなければならない。
	E 垣又はさくの構造の制限	道路に面して垣又はさくを設ける場合は次のものとする。 (1) 生垣 (2) 透視可能なさく等 	道路に面して垣又はさくを設ける場合は次のものとする。 (1) 生垣 (2) 透視可能なさく等で、道路境界線との間に植栽を施したもの 
用途地域 建ぺい率(%) / 容積率(%)		近隣商業地域 (80%/200%, 300%)	第二種中高層住居専用地域 (60%/200%)

※この表は整備計画の概略を示したものです。詳細については仙台市都市整備局計画部都市計画課にお問い合わせ下さい。

※建築物を建てる場合、また、工作物を築造する場合には、この他にも建築基準法などの制限がかかります。

詳細については泉区役所建設部建築宅地課にお問い合わせください。

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

[泉パークタウン タピオ]

南館 : 鉄骨造/地上3階
北館 : 鉄骨造/地上2階
駐車場棟 : 鉄骨造/地上4階

[仙台泉プレミアム・アウトレット]

仙台泉プレミアム・アウトレット : 鉄骨造/地上2階
駐車場棟 : 鉄骨造/地上4階

② 店舗面積の合計及び内訳

イ 店舗面積 30,185 m² ロ 建築面積 33,479 m²
ハ 延床面積 85,922 m² ニ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

[泉パークタウン タピオ]

南館

階 数	店舗面積	そ の 他 の 施 設		延床面積
		面 積	用 途	
3 F	—	787 m ²	共用部	787 m ²
2 F	4,233 m ²	2,520 m ² 1,598 m ²	通路等 (共用部) 飲食店	8,351 m ²
1 F	5,433 m ²	3,199 m ² 316 m ²	通路等 (共用部) 飲食店	8,948 m ²
計	9,666 m ²	6,506 m ² 1,914 m ²	通路等 (共用部) 飲食店	18,086 m ²

北館

階 数	店舗面積	そ の 他 の 施 設		延床面積
		面 積	用 途	
2 F	2,402 m ²	1,060 m ²	通路等 (共用部)	3,462 m ²
1 F	2,489 m ²	1,246 m ²	通路等 (共用部)	3,735 m ²
計	4,891 m ²	2,306 m ²	通路等 (共用部)	7,197 m ²

立体駐車場棟①

階 数	店舗面積	そ の 他 の 施 設		延床面積
		面 積	用 途	
R F	—	65 m ²	駐車場等	65 m ²
4 F	—	5,820 m ²	駐車場等	5,820 m ²
3 F	—	5,909 m ²	駐車場等	5,909 m ²
2 F	—	5,909 m ²	駐車場等	5,909 m ²
1 F	—	5,909 m ²	駐車場等	5,909 m ²
計	—	23,612 m ²	駐車場等	23,612 m ²

[仙台泉プレミアム・アウトレット]

仙台泉プレミアム・アウトレット

階 数	店舗面積	そ の 他 の 施 設		延床面積
		面 積	用 途	
R F	0 m ²	69 m ²	管理室等 (共用部)	69 m ²
2 F	7,880 m ²	3,523 m ²	管理室等 (共用部)	11,403 m ²
1 F	7,748 m ²	3,447 m ²	管理室等 (共用部)	11,195 m ²
計	15,628 m ²	7,039 m ²	管理室等 (共用部)	22,667 m ²

立体駐車場棟②

階 数	店舗面積	そ の 他 の 施 設		延床面積
		面 積	用 途	
R F	—	48 m ²	駐車場等	48 m ²
4 F	—	3,539 m ²	駐車場等	3,539 m ²
3 F	—	3,591 m ²	駐車場等	3,591 m ²
2 F	—	3,591 m ²	駐車場等	3,591 m ²
1 F	—	3,591 m ²	駐車場等	3,591 m ²
計	—	14,360 m ²	駐車場等	14,360 m ²

(5) その他の施設計画と各施設の面積

[泉パークタウン タピオ]

利用者層が同一の複合施設		利用者層が異なる複合施設		
① 飲食施設	1,914 m ²	—		—
合 計	1,914 m ²	合 計		—

(6) 駐車場及び駐輪場

① 駐車場の収容台数

(変更前) 計 2,055 台

[泉パークタウン タピオ] 938 台

[仙台泉プレミアム・アウトレット] 1,117 台

(変更後) 計 1,985 台

[泉パークタウン タピオ] 868 台

[仙台泉プレミアム・アウトレット] 1,117 台

② 駐輪場の収容台数

自転車 計 540 台

[泉パークタウン タピオ] 263 台

[仙台泉プレミアム・アウトレット] 277 台

原付自転車 計 436 台

[泉パークタウン タピオ] 200 台

[仙台泉プレミアム・アウトレット] 236 台

合 計 976 台

その他自動二輪車 (届出対象外) 計 101 台

[泉パークタウン タピオ] 51 台

[仙台泉プレミアム・アウトレット] 50 台

2. 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品の種類
別添資料参照	別添資料参照

■小売業者一覧表（泉パークタウン タピオ）

別紙2

店名	小売業者の名称	代表者	住所	主要販売品目	開店時～閉店時刻	登録面積(㎡)	態様
1	株式会社つかさ屋	代表取締役 庄田 茂市	984-0042 宮城県仙台市若林区太町4-18-12	生鮮食品、飲料品、衣、洋品、弁当・惣菜 他	10:00～20:00	183.63	北館・1階
2	株式会社マツモトキヨシ東日本販売	代表取締役社長 幸田 純一	980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-24仙台MKDビル3階	医薬品、化粧品、化粧品 他	10:00～20:00	782.83	北館・1階
3	株式会社バルグループホールディングス	代表取締役社長 児島 宏文	541-0045 大阪府大阪市中央区南船場1丁目6番1号	生活雑貨 他	10:00～20:00	507.85	南館・1階
4	株式会社バルグループホールディングス	代表取締役社長 児島 宏文	541-0045 大阪府大阪市中央区南船場1丁目6番1号	婦人用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	233.53	南館・1階
5	株式会社仙台三越	代表取締役社長 小泉 仁孝子	980-0811 仙台市青葉区一番町4-8-15	婦人・紳士衣料、服飾雑貨、化粧品、書籍雑誌、生活雑貨・文具用品、食品、飲料品、玩具、文具、文房具 他	10:00～20:00	639.85	南館・1階
6	マルホン株式会社	代表取締役社長 安室 亮	984-0015 宮城県仙台市青葉区駅前2街8-4	婦人用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	226.27	南館・1階
7	株式会社バニキ	代表取締役社長 恒吉 伸司	108-0075 東京都港区南青山1丁目6番31号	眼鏡、コンタクトレンズ 他	10:00～20:00	80.17	南館・1階
8	株式会社K-QOLインターナショナル	代表取締役会長 久保田 剛	432-8116 静岡県浜松市中央区西宮町457番地	食卓・フランド品の買取及び中古品販売 他	10:00～20:00	50.06	南館・1階
9	青田 聡一	代表取締役社長 青田 聡一	982-0841 宮城県仙台市太白区山王2-10-801	紳士服、生活雑貨、趣味雑貨 他	10:00～20:00	31.93	南館・1階
10	株式会社アルカスインターナショナル	代表取締役社長 内山 誠一	650-8583 神戸市中央区港島中町8-1ワールドビル27F	婦人衣料、紳士衣料、服飾雑貨、生活雑貨 他	10:00～20:00	137.28	南館・1階
11	株式会社アグストリア	代表取締役 北村 嘉輝	150-8510 東京都渋谷区渋谷2丁目21番1号 渋谷セガビル27F	婦人服、靴、バッグ、アクセサリー、その他関連雑貨 他	10:00～20:00	197.69	南館・1階
12	株式会社保塚屋置し本舗	代表取締役 遠山 拓馬	160-0027 東京都都心部有楽町5丁目17-18 H&Mビル	健康保険、健康保険 他	10:00～20:00	74.86	南館・1階
13	昭和西川株式会社	代表取締役社長 西川 元一朗	103-0027 東京都中央区日本橋一丁目1番7号	オーダーメイド、寝具 他	10:00～20:00	121.88	南館・1階
14	株式会社コエーン	代表取締役社長 木村 竜哉	105-0001 東京都港区新橋2丁目3番2号 門三森ビル3階	紳士用品、婦人用品 他	10:00～20:00	161.49	南館・1階
15	株式会社ストライクインターナショナル	代表取締役 川村 将士	700-0903 岡山県岡山市北区西町2-8	婦人用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	125.04	南館・1階
16	株式会社オンワード樺山	代表取締役社長 保元 達宣	103-8239 東京都中央区日本橋2丁目10番5号 門三森ビル3階	紳士用品、婦人用品 他	10:00～20:00	129.93	南館・1階
17	株式会社アグストリア	代表取締役 北村 嘉輝	150-8510 東京都渋谷区渋谷2丁目21番1号 渋谷セガビル27F	婦人服、靴、バッグ、アクセサリー、その他関連雑貨 他	10:00～20:00	288.03	南館・1階
18	株式会社豊島屋	代表取締役社長 高橋 史史	024-0071 岩手県北上市上北町字18番地4番地1	着物・和服小物・和雑貨 他	10:00～20:00	150.36	南館・1階
19	株式会社石見屋山生活文化研究所	代表取締役 峰山 由紀子	684-0035 鳥取県大田市大東町1番183	婦人服、インテリア・寝具・生活雑貨 他	10:00～20:00	125.88	南館・1階
20	株式会社マスターピース	代表取締役 菅沼 祐一	111-0045 東京都世田区駒形1丁目12-3 駒形グリーンビル4階	寝具、文具、ジグソーパズル、菓子類 他	10:00～20:00	125.66	南館・1階
21	空室				10:00～20:00	282.44	南館・1階
22	株式会社モリタ	代表取締役社長 篠田 良紀	010-0953 秋田県秋田市山王3-30	服飾雑貨 他	10:00～20:00	122.01	南館・1階
23	株式会社清川屋	代表取締役社長 伊藤 真	897-0011 山形県東田川町1-14-25	下着系 他	10:00～20:00	113.78	南館・1階
24	株式会社ヒロセ	代表取締役 伊井 伸一	984-0015 宮城県仙台市若林区駅前1丁目3番地の7	靴・履物、靴修理、関連雑貨 他	10:00～20:00	122.01	南館・1階
25	和光物産有限会社	取締役社長 菊地 基	983-0821 宮城県仙台市青葉区南町字人山18-10	天然石、文芸品、鑑賞、アクセサリー 他	10:00～20:00	75.69	南館・1階
26	東京ジャズ株式会社	代表取締役社長 佐藤 隆彦	110-0015 東京都世田区東2丁目1-11 サンファールビル 6F	紳士用品、婦人用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	38.07	南館・1階
27	河津株式会社	代表取締役 河津 淳三郎	103-0007 東京都中央区日本橋浜町3-15-1	インテリア、生活雑貨 他	10:00～20:00	280.61	南館・1階
28	株式会社キャン	代表取締役社長 川村 将士	700-0903 岡山県岡山市北区西町2-8	婦人衣料 他	10:00～20:00	135.74	南館・1階
29	株式会社IOL	代表取締役社長 高下 泰幸	151-8575 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-11-1	インテリア雑貨、生活雑貨、ギフト雑貨 他	10:00～20:00	135.86	南館・1階
30	株式会社メゾンカイザー仙台	代表取締役 木村 周一郎	180-0023 東京都港区芝公園2-14-5 ユニベルビル2階	ハンカ・洋菓子 他	10:00～20:00	153.13	南館・1階
31	有限会社ヨコヤマプラザインテリオン	代表取締役 米山 由幸	223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町2582	生体(犬・猫)、トイリング、関連商品 他	10:00～20:00	482.66	南館・1階
32	株式会社ベルカディア	代表取締役 阪野 秀	550-0013 大阪府大阪市西区新町2-2-2	アワード用品 他	10:00～20:00	857.57	南館・2階
33	金子眼鏡株式会社	代表取締役 金子 真也	816-0001 福井県鯖江市吉沢町712-2	眼鏡 他	10:00～20:00	122.63	南館・2階
34	株式会社コンパニーストウツエエジャン	代表取締役社長 ラザリ・マツシモ	160-0022 東京都都心部有楽町6-27-30	婦人用品、紳士用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	232.29	南館・2階
35	フランス総合医療株式会社	代表取締役 辻本 知彦	166-0032 東京都港区六本木1-1-16 六本木ヒルズB1	健康保険 他	10:00～20:00	81.10	南館・2階
36	株式会社エービーシー・マート	代表取締役社長 野口 実	100-0041 東京都港区南有明2丁目13番1号 南有明ビル森ビルタワー4階	靴・履物、靴・履物、スポーツ用品 他	10:00～20:00	251.73	南館・2階
37	株式会社コックス	代表取締役社長 三宅 実希	103-0007 東京都中央区日本橋浜町1-2-1 日本橋浜町プレイス	婦人用品、紳士用品、子供用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	245.74	南館・2階
38	株式会社インファンタンジー	代表取締役社長 藤原 健	261-0023 千葉県千葉市美浜区中洲1-6 エム・ベイポイント東葉6F	クレーンゲーム、シール商品、体験ゲーム、カードゲーム 他	10:00～20:00	218.34	南館・2階
39	株式会社AOKI	代表取締役社長 青木 彰宏	242-8688 神奈川県横浜市都心部都心6-98-56	紳士用品、紳士用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	284.20	南館・2階
40	株式会社イオンファンタンジー	代表取締役社長 藤原 健也	261-0023 千葉県千葉市美浜区中洲1-6 エム・ベイポイント東葉6F	クレーンゲーム、シール商品、体験ゲーム、カードゲーム 他	10:00～20:00	218.34	南館・2階
41	バニキ・ホールディングス株式会社	代表取締役社長 西澤 弘志	450-0002 愛知県名古屋市中区栄区27-13 名都ビル6 6階	生活雑貨、文具用品 他	10:00～20:00	189.66	南館・2階
42	MXMOバーニング株式会社	代表取締役社長 小林 圭弘	135-0061 東京都江東区豊洲2丁目24 豊洲フロンティア 15階、16階	漫画雑誌 他	10:00～20:00	47.34	南館・2階
43	株式会社F・O・インターナショナル	代表取締役社長 栗 真貴	651-0086 兵庫県神戸市中央区港島上通7-1-5	子供衣料 他	10:00～20:00	73.28	南館・2階
44	株式会社タカオ美術館	代表取締役社長 越前 康行	160-0004 東京都都心部有楽町4丁目16番3号 川富駅前ビル4階ビル4	生活雑貨、タカオ 他	10:00～20:00	35.28	南館・2階
45	株式会社シグマツ	代表取締役 桑本 良貴	541-0059 大阪府大阪市中央区南船場4-2-7	帽子、装飾品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	79.09	南館・2階
46	株式会社バネネットペンディングサービス	代表取締役社長 仁藤 泰典	111-0044 東京都都心部有楽町2丁目4番5号 駒形Oビル	カプセル玩具 他	10:00～20:00	99.55	南館・2階
47	株式会社デュオアナナ	代表取締役 上田 崇敏	540-0003 大阪府大阪市中央区西宮町1-10-2	服飾雑貨 他	10:00～20:00	273.04	南館・2階
48	株式会社バビズ	代表取締役 齋藤 輝一	865-0059 福島県会津若松市センター西31	キャラクター雑貨 他	10:00～20:00	152.88	南館・2階
49	ユゴワ商事株式会社	代表取締役社長 村上 喜雄	144-8660 東京都文京区湯島田町8-32-5	趣味雑貨 他	10:00～20:00	301.87	南館・2階
50	株式会社フリスビーインターナショナル	代表取締役社長 横 博幸	650-8585 兵庫県神戸市中央区港島中町6-8-1	婦人用品、紳士用品、子供用品、服飾雑貨 他	10:00～20:00	240.79	南館・2階
51	島村楽器株式会社	代表取締役会長 廣瀬 利明	132-0035 東京都江戸川区平井3-28-37	楽器、音楽スタジオ 他	10:00～20:00	707.43	北館・2階
52	株式会社金澤堂	代表取締役社長 藤原 直	980-0002 宮城県仙台市青葉区南町9-13	書籍、文房具 他	10:00～20:00	629.08	北館・2階
53	株式会社フツツ東日本販売	代表取締役 宮川 政昭	115-0045 東京都都心部有楽町2丁目4-3 NSビル4階	生活雑貨、文具用品 他	10:00～20:00	470.51	北館・2階
54	ユゴワ商事株式会社	代表取締役社長 村上 喜雄	144-8660 東京都文京区湯島田町8-32-5	趣味雑貨 他	10:00～20:00	500.46	北館・2階

※重複会社については、番号をマーク
※家賃値下げについては、家賃値下げをマーク

■小売業者一覧表（仙台泉プレミアム・アウトレット）

別紙2

物販店舗	小売業者の名称	代表者	住所	主要販売品目	開店時間～閉店時間	店舗面積(m ²)	種・層
1	株式会社ユニテッドアローズ	代表取締役 社長執行役員 松崎 浩樹	151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-18-5ニッパック併設金都千駄ヶ谷ビル7・3・4階	衣料品、雑貨、靴	10:00 ～ 20:00	489.56	1階
2	株式会社サイプレス	代表取締役社長CEO 中島 仁三	153-0043 東京都目黒区東山1-8-6サンロイヤル東山101	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	233.77	1階
3	双日インフィニティ株式会社	代表取締役社長 中村 雄明	106-6009 東京都港区六本木1-6-1泉ガーデンタワー3階	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	193.50	1階
4	株式会社スリーアローズ	代表取締役 伊藤 淳二	140-0002 東京都品川区東品川2-3-14東京フロントテラス3階	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	193.50	1階
5	トリプル・インターナショナル・ジャパン株式会社	代表取締役社長 アンドリュー・ブラバ	104-8416 東京都中央区築地5-6-4 頂龍宮三井ビルディング5、6F	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	193.50	1階
6	株式会社グループセブジャパン	代表取締役社長 ジョリアン・マジャー	107-0062 東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル東館4F	雑貨	10:00 ～ 20:00	258.00	1階
7	株式会社ラコスセブジャパン	代表者 バスカール・センコフ	141-0021 東京都品川区上大崎3-1-1JR東急目黒ビル2F	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	258.42	1階
8	テンビュル・シーリー・ジャパン株式会社	社長 バスカール・ラオ	650-0032 兵庫県神戸市中央区伊藤町118 三井生命神戸三宮ビル13F	床具	10:00 ～ 20:00	177.30	1階
9	株式会社ブルックスブラザーズジャパン	代表取締役社長 新倉 修司	141-0021 東京都品川区上大崎3-1-1 JR東急目黒ビル1・7階	衣料品、雑貨、靴	10:00 ～ 20:00	345.88	1階
10	レナウン株式会社	代表取締役 阪本 貴義	541-0051 大阪府大阪市中央区備後町3-1-8	衣料品	10:00 ～ 20:00	387.00	1階
11	ビクトリノックスジャパン株式会社	代表取締役 西川 洋祐	106-0001 東京都港区西麻布三丁目18番5号	靴、服飾雑貨、時計	10:00 ～ 20:00	83.25	1階
12	ボードラダーズジャパン合同会社	取締役執行者 サマー・ユウ	150-0001 東京都渋谷区神宮前6-27-5京セラ原宿ビル2・3階	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	177.37	1階
13	リンツ&シュブルングリージャパン株式会社	代表取締役 古賀 千枝	107-0052 東京都港区赤坂1-8-1東坂インテリシティABR	デコ、飲料等	10:00 ～ 20:00	152.11	1階
14	VFジャパン株式会社	代表取締役社長 傳田 久美	150-0001 東京都渋谷区神宮前2-34-17住友不動産原宿ビル12階	衣料品、靴、雑貨	10:00 ～ 20:00	101.81	1階
15	ツヴァーリング・J.A. ヘンゲルス ジャパン株式会社	代表取締役社長 アンドリュー・ハンキンソン 「シャンタル・ラシエル」 「ヘバート」	501-3911 岐阜県関市栗田基4064番地	キッチン用品	10:00 ～ 20:00	159.50	1階
16	ル・クルーゼ・ジャパン株式会社	代表取締役社長	106-0041 東京都港区麻布台2-2-9	キッチン用品	10:00 ～ 20:00	137.25	1階
17	フィスカスジャパン株式会社	代表取締役社長 バイヴィ・ティモンセン	102-0084 東京都千代田区二重町11-19 興和二重町ビル4F	雑貨	10:00 ～ 20:00	128.32	1階
18	株式会社ヴァンダムヤマダ	代表取締役社長 山田 潤	107-0062 東京都港区南青山3-18-14 南青山スリービル5階	服飾雑貨	10:00 ～ 20:00	55.50	1階
19	Free Standard株式会社	代表取締役社長 坂本 貴雄	150-0031 東京都渋谷区桜丘町1-2渋谷スクランブルスクエアビル14階	衣料品	10:00 ～ 20:00	55.50	1階
20	マドラス株式会社	代表取締役社長 岩田 達七	467-0864 愛知県名古屋市瑞穂区豆田町5-2	靴、雑貨	10:00 ～ 20:00	80.81	1階
21	株式会社オンワード樺山	代表取締役社長 執行役員 保元 道宣	103-8239 東京都中央区日本橋3-10-5オンワードパークビルディング	衣料品	10:00 ～ 20:00	191.25	1階
22	グンゼ株式会社	代表取締役社長 佐口 敏康	530-0001 大阪府大阪市北区梅田二丁目5番25号	衣料品、雑貨、靴	10:00 ～ 20:00	157.85	1階
23	クラークスジャパン株式会社	代表取締役社長 ボール・アントニー・ 「クワイフ・フィールド」	107-0062 東京都港区南青山3-11-13	靴	10:00 ～ 20:00	104.12	1階
24	株式会社サンクゼール	代表取締役 久保 良太	389-1201 長野県上水内郡飯綱町千川1260番地	和菓類、その他食料加工品	10:00 ～ 20:00	101.28	1階
25	株式会社ベベ	代表取締役 トロ 正寿	850-0046 神戸市中央区港島中町6-8-2	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	174.28	1階
26	合同会社PVHジャパン	代表取締役 ラシーブ・シヤルマ	100-0011 東京都千代田区内幸町2-1-6比谷パークフロントビル16階	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	298.84	1階
27	株式会社ニコル	代表取締役 木野村 尚幸	150-0011 東京都渋谷区東一丁目22番12号 渋谷プロパティ・東急ビル3階	衣料品、靴、雑貨	10:00 ～ 20:00	136.88	1階
28	タペストリー・ジャパン合同会社	代表取締役社長 兼 営業経営責任者 デヴィッド・ハワード	106-6119 東京都港区六本木10-10-1六本木ヒルズタワー19階 弘誓館15号	靴、雑貨、靴、衣料品	10:00 ～ 20:00	412.35	1階
29	株式会社ビームス	代表取締役社長 藤原 洋	150-0001 東京都渋谷区神宮前1-5-8神宮前タワービルディング7階	衣料品	10:00 ～ 20:00	443.33	1階
30	株式会社TSI	代表取締役社長 下地 毅	107-0052 東京都港区赤坂6-5-27住友不動産青山ビル東館6階	衣料品	10:00 ～ 20:00	193.50	1階
31	株式会社グニフ	代表取締役社長 CEO 村田 昭彦	150-0001 東京都渋谷区神宮前6-24-17住友不動産原宿ビル8F	衣料品	10:00 ～ 20:00	193.07	1階
32	株式会社ジュン	代表取締役社長 佐々木 源	107-8384 東京都港区南青山2-26-1 D-LIFE PLACE南青山	衣料品	10:00 ～ 20:00	218.60	1階
33	株式会社ワークール	代表取締役社長執行役員 川西 啓介	601-8530 京都府京都市南区吉田区中町29番地	衣料品	10:00 ～ 20:00	101.25	1階
34	Michael Kors Japan 合同会社	代表取締役 山崎 大輔	107-0062 東京都港区南青山1-2-6 ラティス青山スクエア8F	靴、雑貨	10:00 ～ 20:00	166.50	1階
35	昭和西川株式会社	西川 元一朗 西川 元一朗	163-0027 東京都中央区日本橋一丁目1番2号	床具	10:00 ～ 20:00	172.72	1階
36	合同会社PVHジャパン	代表取締役 ラシーブ・シヤルマ	100-0011 東京都千代田区内幸町2-1-6比谷パークフロントビル16階	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	232.72	1階
37	株式会社マギーファミリーーズ	代表取締役 亀川 博史	145-0071 東京都大田区田園調布2-48-12 本社ビル3F	衣料品、靴、雑貨	10:00 ～ 20:00	188.13	2階
38	ラルフローレン合同会社	代表取締役 安田 誠	150-0001 東京都渋谷区神宮前4-25-15	衣料品、雑貨	10:00 ～ 20:00	489.28	2階
39	株式会社バルブルグループホールディングス	代表取締役社長 児島 宏文	541-0045 東京都千代田区道徳町3-6-1 京阪神御堂ビル10階	靴、靴、靴、靴	10:00 ～ 20:00	232.77	2階
40	リーバイ・ストラウスジャパン株式会社	代表取締役 デヴィッド・ハマティ	150-0001 東京都渋谷区神宮前6-16-12 神宮前グリーンテラス4F	衣料品、雑貨、靴	10:00 ～ 20:00	193.50	2階
41	デサントジャパン株式会社	代表取締役社長 嶋田 剛	543-0033 大阪府堺市東区湊町1-2-3マルティニビル13階	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	193.50	2階
42	株式会社リーガルコーポレーション	代表取締役社長 青野 元一	279-8553 千葉県津田市の出2-1-8	靴、靴	10:00 ～ 20:00	193.50	2階
43	株式会社ワールドストアパートナーズ	代表取締役社長 尾関 修司	107-8526 東京都港区北青山3-5-10	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	258.00	2階
44	株式会社ナルミヤインターナショナル	代表取締役社長 執行役員 社長 國京 祐平	105-0011 東京都港区芝公園2-4-1 芝パークビル5階8F	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	258.42	2階
45	ギャップジャパン株式会社	代表取締役社長 クリストファー モーラー	151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-32-10	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	260.10	2階
46	アシックスジャパン株式会社	代表取締役社長 阿部 雅	100-7024 東京都千代田区丸の内2-7-2	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	192.50	2階
47	株式会社エービーシー・マート	代表取締役社長 野口 実	106-0041 東京都港区麻布台1-3-1麻布台ヒルズ森JPタワー4階	靴、靴	10:00 ～ 20:00	387.00	2階
48	株式会社エービーシー・マート	代表取締役社長 野口 実	106-0041 東京都港区麻布台1-3-1麻布台ヒルズ森JPタワー4階	靴、靴	10:00 ～ 20:00	608.97	2階
49	株式会社たちろ	代表取締役社長 廣野 正明	600-8089 京都市下区仏光寺通烏丸東入上柳町316東洋生命京都ビル3階	陶磁器、靴	10:00 ～ 20:00	101.81	2階
50	株式会社ナイスクラブ	代表取締役社長 井上 隆太	150-0001 東京都渋谷区神宮前6-24-17 京セラ原宿ビル3F	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	276.75	2階
51	株式会社アズノアズ	代表取締役 浅見 友理	151-0063 東京都渋谷区宮前二丁目24番7号	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	128.32	2階
52	エスエールホールディングス株式会社	代表取締役社長 丸山 雅史	104-0061 東京都中央区銀座1-19-7JRE銀座一丁目イーストビル6F	服飾雑貨	10:00 ～ 20:00	55.50	2階
53	ルックスオティカジャパン株式会社	代表取締役社長 山崎 真也	102-0084 東京都千代田区2-4-5住友不動産二重町ファーストビル7階	メガネフレーム、レンズ、靴	10:00 ～ 20:00	55.50	2階
54	補助株式会社	代表取締役社長 坂本 友哉	135-0064 東京都江東区青海2-4-24	衣料品、靴	10:00 ～ 20:00	89.81	2階
55	ヘインズブランドジャパン株式会社	代表取締役社長 及川 洋一	180-0016 東京都新宿区信濃町35 信濃町錦ビル3F	衣料品、靴	10:00 ～ 20:00	110.25	2階
56	セイコーリテールマーケティング株式会社	代表取締役社長 清水 浩史	104-0032 東京都中央区八丁堀3丁目1番8号 京橋北ビル西館3階	時計	10:00 ～ 20:00	25.18	2階
57	株式会社TSI	代表取締役 下地 毅	107-0052 東京都港区赤坂6-5-27住友不動産青山ビル東館6階	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	104.12	2階
58	エース株式会社	代表取締役社長 森下 宏明	541-0059 大阪府大阪市中央区博愛町4-5-2	靴	10:00 ～ 20:00	101.28	2階
59	株式会社バロックジャパンリミテッド	代表取締役社長 兼 営業経営責任者 村井 博之	153-0042 東京都目黒区青葉台4-7-7 青葉台ヒルズ5F	衣料品	10:00 ～ 20:00	174.28	2階
60	株式会社TSI	代表取締役 下地 毅	107-0052 東京都港区赤坂6-5-27住友不動産青山ビル東館6階	衣料品	10:00 ～ 20:00	153.54	2階
61	株式会社ジンス	代表取締役社長 田中 亮	101-0054 東京都千代田区神田錦町3-1安田シーケンスタワー	眼鏡、靴	10:00 ～ 20:00	145.39	2階
62	ソックコブ株式会社	代表取締役社長 日ノ本 敬也	658-0032 兵庫県神戸市東灘区向洋町中6-8 神戸ファッションマート5F	衣料品	10:00 ～ 20:00	136.88	2階
63	株式会社バルブルグループホールディングス	代表取締役社長 児島 宏文	541-0045 東京都千代田区道徳町3-6-1 京阪神御堂ビル	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	100.83	2階
64	株式会社ツツキ	代表取締役 都築 宏一郎	277-0005 千葉県柏市柏344番地2	洋服のお直し	10:00 ～ 20:00	103.50	2階
65	ルックスオティカジャパン株式会社	代表取締役 山崎 真也	102-0084 東京都千代田区2-4-5住友不動産二重町ファーストビル7階	レンズ加工	10:00 ～ 20:00	56.00	2階
66	ブーマージャパン株式会社	代表取締役ジェラルム・マニージャ	141-6018 東京都品川区大崎2-1-1 Think Park Tower 18階	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	443.33	2階
67	株式会社ドーム	代表取締役社長 井上 和仁	135-0063 東京都江東区有明一丁目3番33号	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	386.57	2階
68	株式会社ニューバランスジャパン	代表取締役社長 久保田 伸一	101-0051 東京都千代田区神田錦町1-105 神保町三井ビルディング	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	218.80	2階
69	アディダスジャパン株式会社	代表取締役 萩原 幸平	106-0032 東京都港区六本木1-8-10 アークヒルズ石谷ビルタワー	衣料品、靴、靴	10:00 ～ 20:00	505.72	2階

※重複会社については、番号をマーク

※変更箇所については、変更箇所をマーク

3. 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要

(1) 駐車場の収容台数等

①—1 駐車場必要台数算出根拠（利用者層が同一の複合施設を含む。）（指針及び市基準による算出の場合）

項 目	数 値 等	各事項算出のための計算式等
地 区 区 分	商業地区	近隣商業地域
S：店舗面積	30.185 千㎡	①9,666 ㎡+②4,891 ㎡+③15,628 ㎡
A：店舗面積当たり 日来店客数原単位	1,100 人／千㎡	←S≥20 のため 仙台市人口：約 1,090,000 人 ※令和 8 年 1 月 1 日現在
B：ピーク率	14.4 %	
L：駅からの距離	約 4,500m	←（駅名：泉中央駅）
C：自動車分担率	50 %	←仙台市指定値
D：平均乗車人員	2.50 人／台	←S≥20 のため
E：平均駐車時間係数	1.75	←S≥20 のため
必要駐車台数	1,675 台	← $S \times A \times B \times C \div D \times E$ （小数点以下四捨五入）

〔利用者が同一の複合施設面積（ $s \leq S \times 0.2$ ）〕

名 称	営 業 内 容	面 積
仙台平緑他	飲食等	1,914 ㎡
合 計 (s)		1,914 ㎡
S：店舗面積×0.2（小数点以下四捨五入）		2,911 ㎡

①—2 駐車場必要台数算出根拠（特別の事情があるため、指針及び市基準によらない算出とする場合）

別紙「交通検討書」の通り

② 駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況

(変更前)

駐車場の場所	構 造	収容台数				面積	契約形態
		一般用		身障者用			
駐車場 1 (20 頁 図 3－②－1)	立体駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	672 台	3.5m × 6.0m	4 台	12,414 m ²	自社
		2.5m ×6.0m	262 台				
駐車場 2 (20 頁 図 3－②－1)	立体駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	471 台	3.5m × 6.0m	2 台	7,864.5 m ²	賃貸借
		2.5m ×6.0m	129 台				
駐車場 3 (20 頁 図 3－②－1)	建物外平面 駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	280 台	3.5m × 6.0m	2 台	7,037 m ²	賃貸借
		2.5m ×6.0m	233 台				
合 計		2,047 台		8 台		27,315.5 m ²	

(変更後)

駐車場の 場所	構 造	収容台数				面積	契約 形態
		一般用		身障者用			
駐車場 1 (21 頁 図 3－②-2)	立体駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	602 台	3.5m × 6.0m	4 台	11,539 m ²	自社
		2.5m ×6.0m	262 台				
駐車場 2 (21 頁 図 3－②-2)	立体駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	471 台	3.5m × 6.0m	2 台	7,864.5 m ²	賃貸借
		2.5m ×6.0m	129 台				
駐車場 3 (21 頁 図 3－②-2)	建物外平面 駐車場 (自走式)	2.5m ×5.0m	280 台	3.5m × 6.0m	2 台	7,037 m ²	賃貸借
		2.5m ×6.0m	233 台				
合 計		1,977 台		8 台		26,440.5 m ²	

③ 来客が駐車場を利用できる時間帯

駐車場の場所	構 造	利用時間帯
駐車場 1 (21 頁図 3-②-2)	立体駐車場 (自走式)	6 時 00 分～24 時 00 分
駐車場 2 (21 頁図 3-②-2)	立体駐車場 (自走式)	9 時 00 分～22 時 00 分
駐車場 3 (21 頁図 3-②-2)	建物外平面駐車場 (自走式)	9 時 00 分～22 時 00 分

(2) 駐車場の構造等

① 駐車場の出入口の数及び位置

駐車場の場所	構 造	出入口 の数	出入口の場所	備 考
駐車場 1 (20 頁図 3-②-1)	立体駐車場 (自走式)	3 箇所	(20 頁図 3-②-1)	入口 2 箇所 出口 1 箇所
駐車場 2 (20 頁図 3-②-1)	立体駐車場 (自走式)	2 箇所	(20 頁図 3-②-1)	出入口 1 箇所 入口 1 箇所
駐車場 3 (20 頁図 3-②-1)	建物外平面駐 車場 (自走 式)	2 箇所	(20 頁図 3-②-1)	出入口 1 箇所 出口 1 箇所
合 計		7 箇所		

② 駐車場の入庫処理能力

発券ブースなし駐車場のため、該当無し。

③ 敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ち スペース の長さ	必要な駐車待ちスペース		発券ブース の有無
		長 さ	算 出 根 拠	
出入口 1 (21 頁図 3-②-2)	24m	-44.4m	$(285 \div 60 \times 1.6 - 900 \div 60) \times 6$ =-44.4	無
出入口 2 (21 頁図 3-②-2)	23m	-44.4m	$(285 \div 60 \times 1.6 - 900 \div 60) \times 6$ =-44.4	無
出入口 3 (21 頁図 3-②-2)	26m	-42m	$(300 \div 60 \times 1.6 - 900 \div 60) \times 6$ =-42	無
出入口 4 (21 頁図 3-②-2)	33m	-56.2m	$(211 \div 60 \times 1.6 - 900 \div 60) \times 6$ =-56.2	無
出入口 5 (21 頁図 3-②-2)	12m			無

※ 各出入口のピーク時来場台数は、出入口 1・2 が 285 台/時、出入口 3 が 300 台/時、出入口 4・5 が 211 台/時とした。

④ 駐車場の分散確保の有無

駐車場の分散確保の有無	そ の 理 由
無	敷地内駐車場において十分な駐車台数を確保しているため。

⑤ 駐車場内や出入口付近の交通への支障を回避するための方策

交通整理員の配置	繁忙期、混雑時など必要な場合に応じて、適宜交通整理員を配置する。
その他交通への支障を回避する方策	近隣の主要交差点に、誘導看板を設置済み。

⑥ 敷地周辺の道路状況

項 目	18 頁図 2-② ・道路 No. 1 (路線名：県道泉ヶ 丘・熊ヶ根線)	18 頁図 2-② ・道路 No. 2 (路線名：市道寺岡 幹線 1 号線)	18 頁図 2-② ・道路 No. 3 (路線名：市道寺岡 幹線 3 号線)
道路幅員・車線数 歩道の有無・幅員	25m・4 車線 有・4m	18m・2 車線 有・3m	25m・4 車線 有・5m
交通規則	規制速度 50km/h 駐車禁止	規制速度 40km/h 駐車禁止	無
信号交差点 (うち右折帯設置交差点数)	2 交差点 (2 交差点)	3 交差点 (2 交差点)	4 交差点 (4 交差点)
横断歩道等の状況	有 (横断者少)	有 (横断者少)	有 (横断者少)
通学路の有無 利用者数	無	無	無
バス路線の有無	有	有	無

項 目	18 頁図 2-② ・道路 No. 4 (路線名：市道寺岡 幹線 4 号線)	18 頁図 2-② ・道路 No. 5 (路線名：市道寺岡 51 号線)
道路幅員・車線数 歩道の有無・幅員	20m・2 車線 有・3m	12m・2 車線 有・2.5m
交通規則	規制速度 30km/h 駐車禁止	無
信号交差点 (うち右折帯設置交差点数)	2 交差点 (1 交差点)	2 交差点 (2 交差点)
横断歩道等の状況	有 (横断者少)	有 (横断者少)
通学路の有無 利用者数	無	無
バス路線の有無	有	無

(3) 経路の設定

① 自動車の経路及び管理体制等

案内表示 (看板等)の設置	設置場所	近隣の主要交差点に設置済み。
	表示内容等	来店方向を記載 隣接施設の区分が分かるように表示
ちらし等の配布	配布方法	ホームページに表示
	内容等	経路等
交通整理員の配置	設置場所	必要な駐車場出入口及び周辺交差点
	人数、日時	必要な場所、時間帯に応じて配置
営業時間外の駐車場の管理方法		警備員による見回りを実施する。
そ の 他	自動車の案内経路	19 頁図 2-③-2

② 通学路についての交通対策

当該店舗敷地に隣接の通学路はない。

③ その他の交通対策等

寺岡幹線等の道路に対するポストコーン設置及び白線の引き直し実施済み。

④ 歩行者の通行の利便の確保等のための方策

敷地周辺の歩行者通路	19 頁図 2-③-2
夜間照明配置場所	-

(5) 荷さばき施設の計画

① 荷さばき施設の面積、構造等 (変更前)

荷さばき施設 の場所	面積	同時作業可能な 車の台数		プラッ ト ホーム の広さ	待機スペースの 有無・広さ	荷さばきを 行うことが できる時間帯
		車両の 大きさ	台数			
荷さばき施設 1 22 頁図 3-④-1-1	208.0 m ²	4t 車	2 台	無	有 208 m ²	24 時間
荷さばき施設 2 24 頁図 3-④-2	314.0 m ²	4t 車	2 台	無	有 314 m ²	24 時間
荷さばき施設 3 22 頁図 3-④-1-1	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 4 22 頁図 3-④-1-1	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 5 22 頁図 3-④-1-1	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 6 22 頁図 3-④-1-1	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分

(変更後)

荷さばき施設 の場所	面積	同時作業可能な 車の台数		プラット ホーム の広さ	待機スペースの 有無・広さ	荷さばきを行 うことが できる時間帯
		車両の 大きさ	台数			
荷さばき施設 1 23 頁図 3-④-1-2	208.0 m ²	4t 車	2 台	無	有 208 m ²	24 時間
荷さばき施設 2 24 頁図 3-④-2	314.0 m ²	4t 車	2 台	無	有 314 m ²	24 時間
荷さばき施設 3 23 頁図 3-④-1-2	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 4 23 頁図 3-④-1-2	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 5 23 頁図 3-④-1-2	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 6 23 頁図 3-④-1-2	23.1 m ²	4t 車	1 台	無	有 23 m ²	7 時 00 分～ 22 時 00 分
荷さばき施設 7 23 頁図 3-④-1-2	72.0 m ²	4t 車	2 台	無	有 72 m ²	24 時 00 分～ 6 時 00 分

② 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
(変更前)

荷さばき施設 の場所	搬出入車両の 車種・大きさ	搬出入の 時間帯	搬出入 車両台数	平均的な 荷さばき処理時間
荷さばき施設 1 22 頁図 3-④-1-1	2 t 車	6 時～22 時	23 台	20 分
		22 時～6 時	2 台	
	4 t 車	6 時～22 時	17 台	30 分
		22 時～6 時	8 台	
ピーク時の搬出入車両の台数			4 台	
荷さばき施設 2 24 頁図 3-④-2	2 t 車	6 時～22 時	7 台	20 分
		22 時～6 時	2 台	
	4 t 車	6 時～22 時	6 台	30 分
		22 時～6 時	5 台	
ピーク時の搬出入車両の台数			4 台	
荷さばき施設 3 22 頁図 3-④-1-1	2 t 車	21 時～22 時	2 台	20 分
	4 t 車	7 時～10 時	3 台	30 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 4 22 頁図 3-④-1-1	2 t 車	21 時～22 時	2 台	20 分
	4 t 車	7 時～10 時	3 台	30 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 5 22 頁図 3-④-1-1	2 t 車	7 時～22 時	8 台	20 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 6 22 頁図 3-④-1-1	2 t 車	21 時～22 時	2 台	20 分
	4 t 車	8 時～10 時	2 台	30 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	

(変更後)

荷さばき施設 の場所	搬出入車両の 車種・大きさ	搬出入の 時間帯	搬出入 車両台数	平均的な 荷さばき処理時間
荷さばき施設 1 23 頁図 3－④－1-2	2 t 車	6 時～22 時	23 台	20 分
		22 時～6 時	2 台	
	4 t 車	6 時～22 時	17 台	30 分
		22 時～6 時	8 台	
ピーク時の搬出入車両の台数			4 台	
荷さばき施設 2 24 頁図 3－④－2	2 t 車	6 時～22 時	6 台	20 分
		22 時～6 時	0 台	
	4 t 車	6 時～22 時	3 台	30 分
		22 時～6 時	0 台	
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 3 23 頁図 3－④－1-2	2 t 車	21 時～22 時	2 台	20 分
	4 t 車	7 時～10 時	3 台	30 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 4 23 頁図 3－④－1-2	2 t 車	21 時～22 時	2 台	20 分
	4 t 車	7 時～10 時	3 台	30 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 5 23 頁図 3－④－1-2	2 t 車	7 時～22 時	8 台	20 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 6 23 頁図 3－④－1-2	2 t 車	21 時～22 時	2 台	20 分
	4 t 車	8 時～10 時	2 台	30 分
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	
荷さばき施設 7 23 頁図 3－④－1-2	2 t 車	6 時～22 時	0 台	20 分
		22 時～24 時	0 台	
		24 時～6 時	3 台	
	4 t 車	6 時～22 時	0 台	30 分
		22 時～24 時	0 台	
		24 時～6 時	8 台	
ピーク時の搬出入車両の台数			2 台	

(7) 騒音の予測と騒音対策

①騒音対策に関する施設の配置等

項 目	接地の有無	有の場合、その内容	
遮 音 壁	無	高 さ	-
		厚 さ	-
		材 質 構 造	-
緑 地 帯	無	高さ	
		幅	
そ の 他 騒 音 軽 減 策	有 (○頁 図 3・⑤・3)	冷暖房機器の新機種(低騒音型)の機械を設置室外機の設置位置をなるべく住宅から離れた位置に設置予定。	

②荷さばき施設及び作業に関する騒音対策の概要

項 目	騒 音 対 策 の 内 容
荷さばき施設の騒音対策	荷さばきスペースを分散させることにより、台車の走行距離を抑える。
荷さばき作業の騒音対策	(変更前) 深夜帯を避けた時間帯で運用しています。 (変更後) 可能な範囲で 深夜帯を避けた時間帯で運用しています。 また、アイドリングストップ、作業時の静音保持を指導しています。

⑤駐車場に関する騒音対策

駐車場の場所	構造	収容台数	利用時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
20頁図3-②-1(変更前) 21頁図3-②-2(変更後)	立体駐車場 (自走式)	(変更前) 2,055 台 (変更後) 1,985 台	6 時 00 分 ～24 時 00 分	駐車場内の案内表示により動線を分かりやすくし、速やかな駐車を促す。	来場者にアイドリング停止を呼びかける。
20頁図3-②-1(変更前) 21頁図3-②-2(変更後)	立体駐車場 (自走式)	602 台	9 時 00 分 ～22 時 00 分	駐車場内の案内表示により動線を分かりやすくし、速やかな駐車を促す。	来場者にアイドリング停止を呼びかける。
20頁図3-②-1(変更前) 21頁図3-②-2(変更後)	建物外平面 駐車場 (自走式)	515 台	9 時 00 分 ～22 時 00 分	駐車場内の案内表示により動線を分かりやすくし、速やかな駐車を促す。	来場者にアイドリング停止を呼びかける。

4. 添付図面等

- (1) (図1-①) 計画地位置図
(図1-②) 周辺道路現況図
- (2) (図2-①) 建物位置・隣接地の用途現況図
(図2-②) 周辺道路現況図
(図2-③-1) 自動車・歩行者案内経路図(変更前)
- (3) (図2-①) 建物位置・隣接地の用途現況図
(図2-②) 周辺道路現況図
(図2-③-2) 自動車・歩行者案内経路図(変更後)
- (4) (図3-①) 建物配置図
(図3-②-1) 駐車場位置図(変更前)
- (5) (図3-①) 建物配置図
(図3-②-2) 駐車場位置図(変更後)
- (6) (図3-③) 駐輪場位置図
(図3-④-1-1) 荷さばき・廃棄物等保管施設位置図(1F)(変更前)
- (7) (図3-③) 駐輪場位置図
(図3-④-1-2) 荷さばき・廃棄物等保管施設位置図(1F)(変更後)
- (8) (図3-④-2) 荷さばき・廃棄物等保管施設位置図(2F)
- (9) (図4-①-1) 店舗配置図(1F)
(図4-②-1) 駐車場各階平面図(1F)
- (10) (図4-①-2) 店舗配置図(2F)
(図4-②-2) 駐車場各階平面図(2F)
- (11) (図5-①) 変更箇所詳細図(変更前)
- (12) (図5-②) 変更箇所詳細図(変更後)
- (13) (図6-①) 敷地の用途地域図
- (14) 交通検討書
- (15) 騒音検討資料