

変更届出書

令和8年9月24日

仙台市長 様

株式会社ドラッグストアモリ
代表取締役 森 竜馬
福岡県朝倉市一木1148番地の1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ドラッグストアモリ沖野店
仙台市若林区沖野二丁目440番1 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐輪場の位置及び収容台数
(変更前)

番号	位 置	収容台数
1	建物南側 [7頁「資料-3 建物配置図 (変更前) 上・駐輪場No.1」]	4 台
2	建物敷地南側 [7頁「資料-3 建物配置図 (変更前) 上・駐輪場No.2」]	3 4 台
3	建物敷地西側 [7頁「資料-3 建物配置図 (変更前) 上・駐輪場No.3」]	4 台
合 計		4 2 台

(変更後)

番号	位 置	収容台数
1	建物南側 [8頁「資料-4 建物配置図 (変更後) 上・駐輪場No.1」]	4 台
2	建物敷地南東側 [8頁「資料-4 建物配置図 (変更後) 上・駐輪場No.2」]	3 4 台
3	建物敷地西側 [8頁「資料-4 建物配置図 (変更後) 上・駐輪場No.3」]	4 台
合 計		4 2 台

3 変更する年月日

令和9年5月25日

4 変更する理由

敷地拡張のため



届出の添付書類（変更）

（店舗名 ドラッグストアモリ沖野店）

令和8年9月24日

設置者：株式会社ドラッグストアモリ

< 目 次 >

1 計画地及び店舗施設計画の概要	2 頁
(1) 店舗の名称、住所及び所在地	2 頁
(2) 計画地の概要	2 頁
① 敷地面積及び土地の所有形態	
② 法令上の用途等	
③ 現在の利用状況	
(3) 計画地周辺の概要	2 頁
① 隣接地の用途現況	
② 都市計画事業の有無とその内容	
③ 街並みづくり計画の有無とその内容	
(4) 建物の構造及び規模	2 頁
① 建物構造	
② 店舗面積の合計及び内訳	
(5) その他の施設計画と各施設の面積	3 頁
(6) 駐車場及び駐輪場	3 頁
① 駐車場の(予定)収容台数	
② 駐輪場の(予定)収容台数	
2 主として販売する物品の種類	3 頁
3 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要	3 頁
(1) 駐輪場の計画	3 頁
① 駐輪場の構造、収容台数、面積等	
② 駐輪場必要台数算出根拠(条例によらない算出とする場合)	
③ 駐輪場への経路及び管理体制等	
4 添付図面等	4 頁
資料-1 建物位置図(広域図)	5 頁
資料-2 周辺見取図	6 頁
資料-3 建物配置図(変更前)	7 頁
資料-4 建物配置図(変更後)	8 頁
資料-5 用途地域図	9 頁

1 計画地及び店舗施設計画の概要

(1) 店舗の名称、住所及び所在地

名 称：ドラッグストアモリ沖野店
住 所：仙台市若林区沖野二丁目12番40号
所在地：仙台市若林区沖野二丁目440番1 外

(2) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	3,616㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	
合 計	3,616㎡	

② 法令上の用途等

都市計画法用途地域（建ぺい率／容積率）：第一種住居地域（60％／200％）
高度地区：第3種高度地区
9頁別添「資料－5 用途地域図」参照

③ 現在の利用状況

ドラッグストアモリ沖野店が立地し、営業中。

(3) 計画地周辺の概要

① 隣接地の用途現況

建物敷地北側：集合住宅が立地している。
建物敷地東側：市道沖野館西4号線を挟み戸建住宅が立地している。
建物敷地南側：市道沖野上飯田線を挟み戸建住宅や店舗兼集合住宅が立地している。
建物敷地西側：集合住宅や戸建住宅が立地している。
6頁別添「資料－2 周辺見取図」参照

② 都市計画事業の有無とその内容

事業計画なし

③ 街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造 平屋建て（一部、2階建て）

② 店舗面積の合計及び内訳

イ 店舗面積 1,378㎡ ロ 建築面積 1,605㎡
ハ 延床面積 1,731㎡ ニ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

階 数	店舗面積	その他の施設		延床面積
		面 積	用 途	
2 F	0㎡	191㎡	事務所、倉庫等	191㎡
1 F	1,378㎡	162㎡	事務所、倉庫等	1,540㎡
計	1,378㎡	353㎡		1,731㎡

(5) その他の施設計画と各施設の面積

利用者層が同一の複合施設	
該当施設なし	0㎡

利用者層が異なる複合施設	
該当施設なし	0㎡

(6) 駐車場及び駐輪場

① 駐車場の（予定）収容台数 42台（指針及び市基準による必要駐車台数 42台）

② 駐輪場の（予定）収容台数 42台

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品
株式会社ドラッグストアモリ	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等

3 店舗周辺の地域の生活環境の保持のために配慮する事項の概要

(1) 駐輪場の計画

① 駐輪場の構造、収容台数、面積等

駐輪場の場所	種 別	構 造	収容台数	面 積	区画の大きさ	割合
8 頁 「資料－4 建物配置図 (変更後) 上・駐輪場No.1」	自転車	平面式	4 台	4.80 ㎡	2.0m×0.6m	
	原付自転車	—	—	—	—	
	自動二輪車	—	—	—	—	
8 頁 「資料－4 建物配置図 (変更後) 上・駐輪場No.2」	自転車	平面式	34 台	38.76 ㎡	1.9m×0.6m	
	原付自転車	—	—	—	—	
	自動二輪車	—	—	—	—	
8 頁 「資料－4 建物配置図 (変更後) 上・駐輪場No.3」	自転車	—	—	—	—	
	原付自転車	平面式	2 台	3.20 ㎡	2.0m×0.8m	
	自動二輪車	平面式	2 台	4.60 ㎡	2.3m×1.0m	
合 計	自転車		38 台	43.56 ㎡		90%
	原付自転車		2 台	3.20 ㎡		5%
	自動二輪車		2 台	4.60 ㎡		5%
	計		42 台	51.36 ㎡		100%

② 駐輪場必要台数算出根拠（条例によらない算出とする場合）

必要駐輪台数：39台

必要駐輪台数算出根拠：

指針参考に基づく 店舗面積 (1,378㎡) ÷ 35㎡ = (39台)

③ 駐輪場への経路及び管理体制等

駐輪場への経路	8頁別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照	
案内表示（看板等）の設置	設置場所	8頁別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照
	表示内容等	・駐輪場である旨の路面標示
交通整理員の配置	配置場所	8頁別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照
	人数、日時	人 数：2名程度（状況に応じて適宜増員する） 日 時：午前7時30分～午後8時00分（繁忙時のみ）
営業時間外の駐車場の管理方法		・従業員による適宜見回りにて対応する。
その他安全施設の設置	照 明	8頁別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照
	柵	・特になし
	その他	・特になし

4 添付図面等

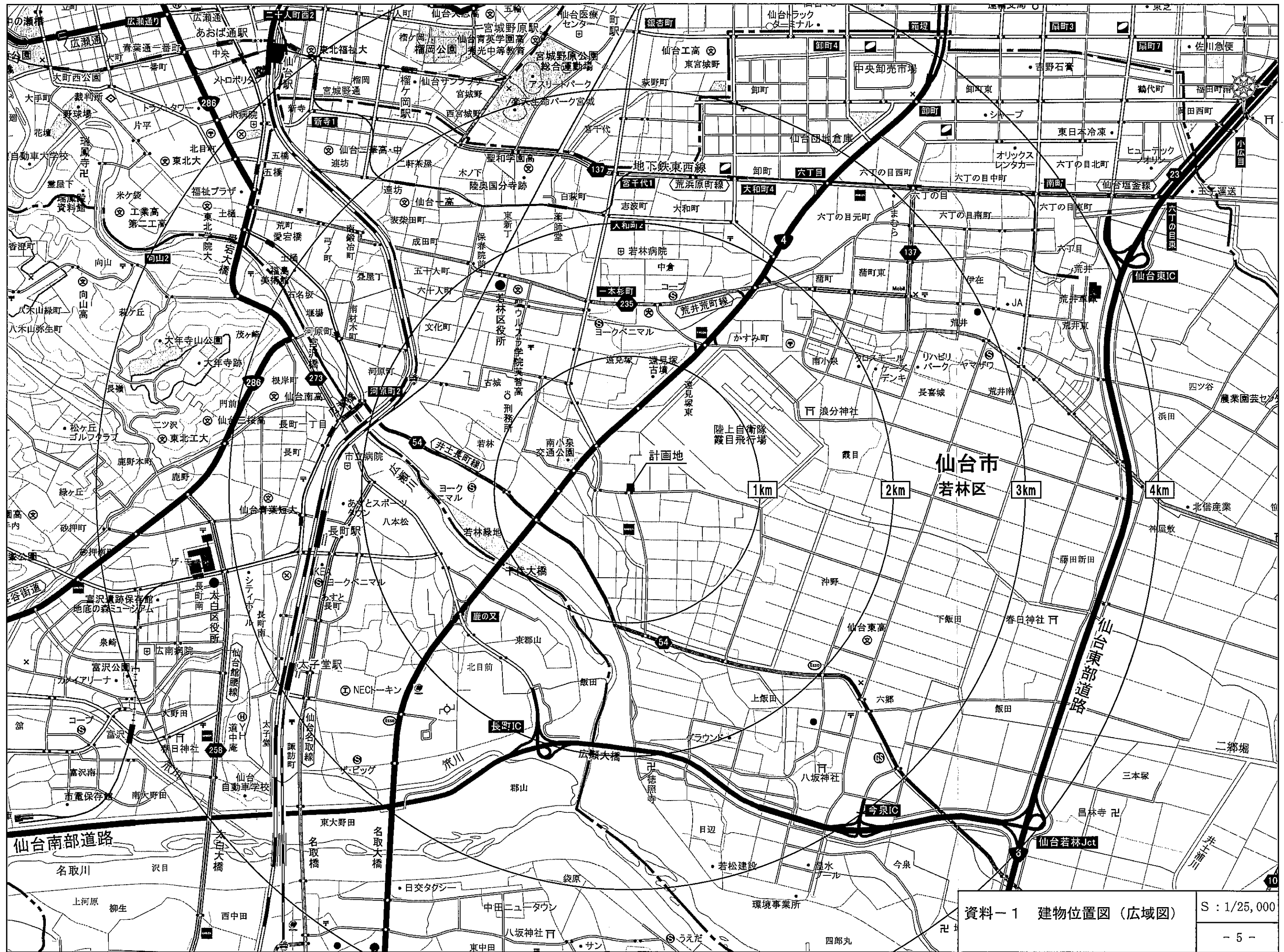
資料－1 建物位置図（広域図）

資料－2 周辺見取図

資料－3 平面図兼配置図（変更前）

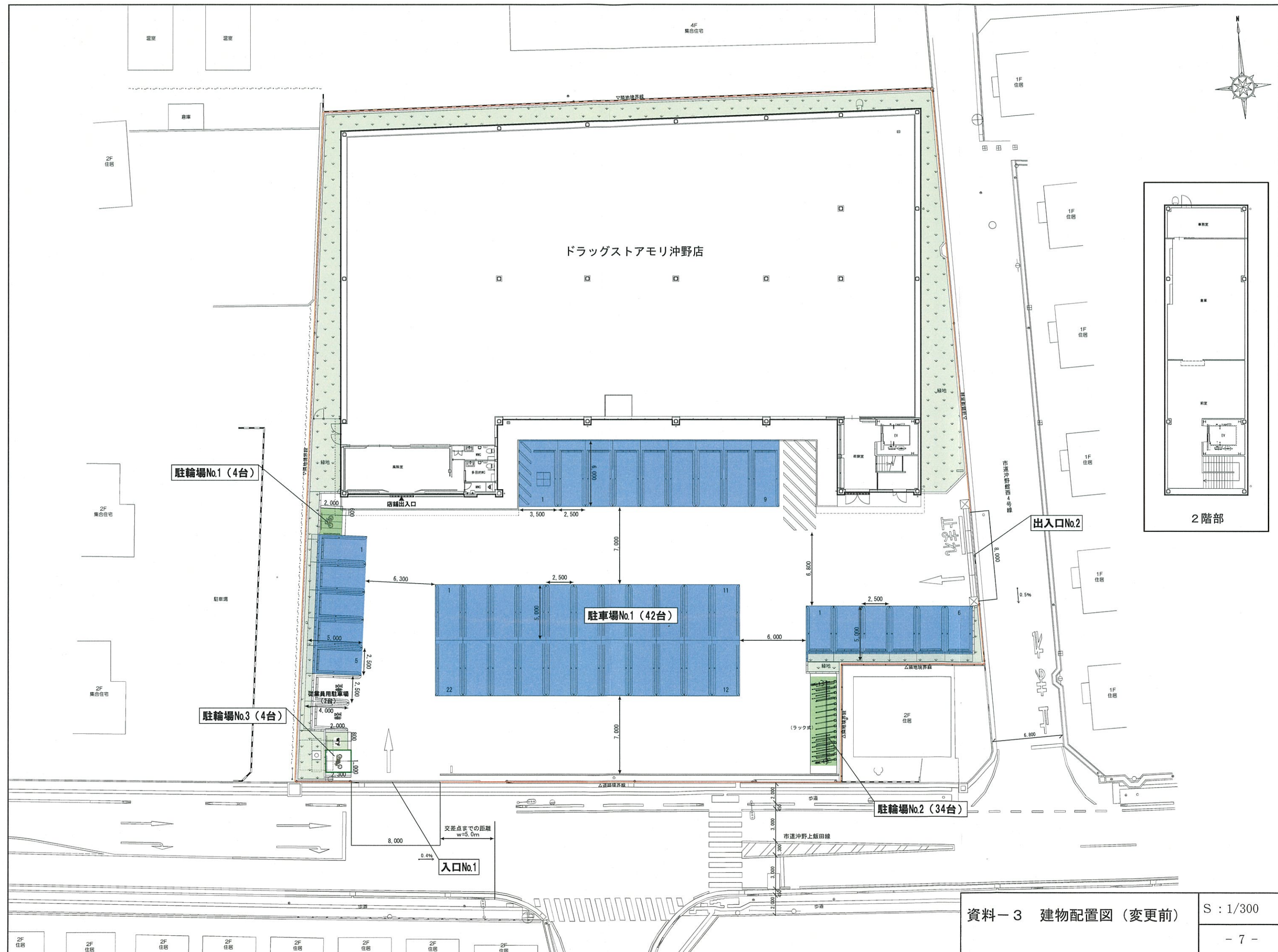
資料－4 平面図兼配置図（変更後）

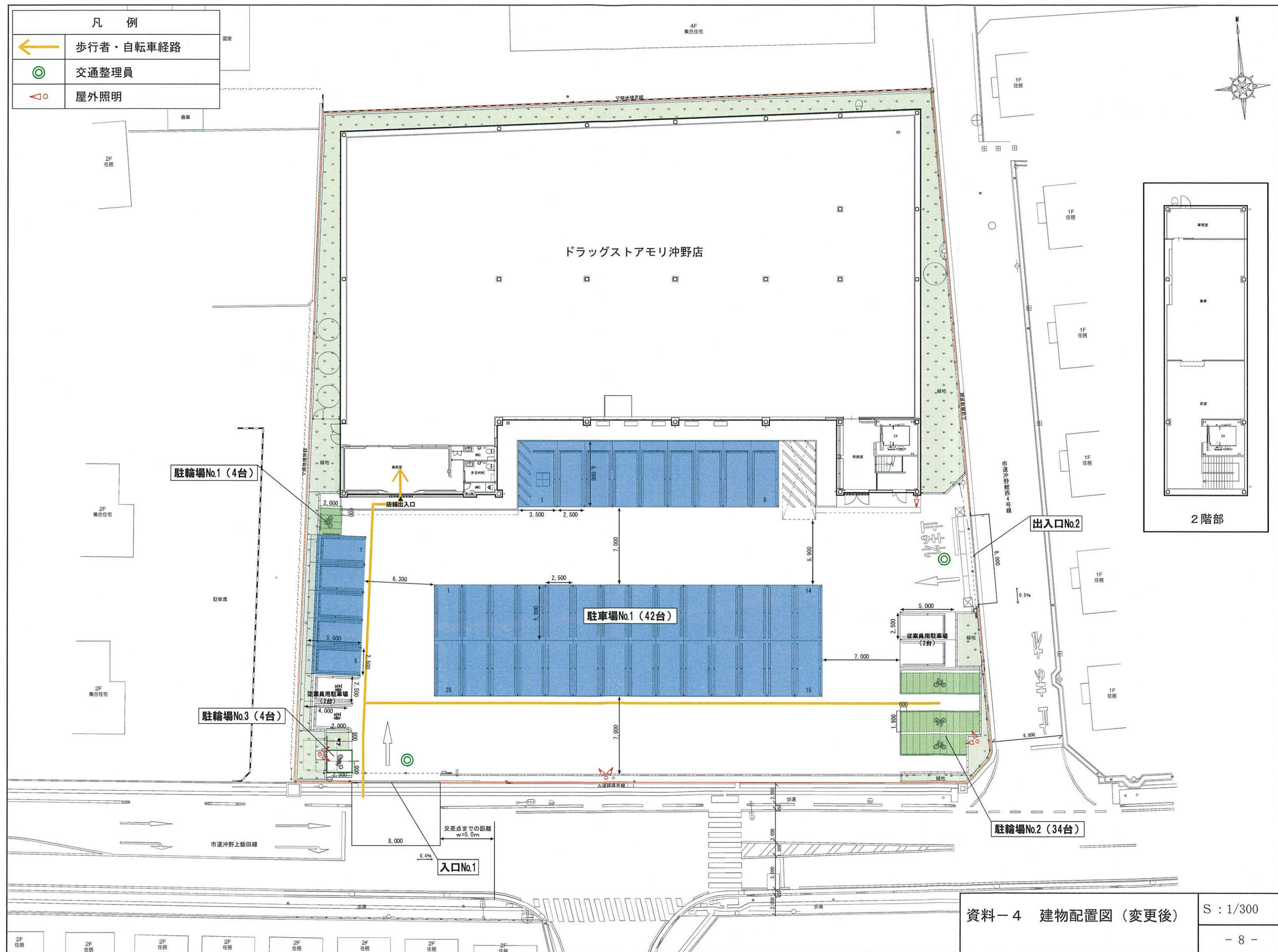
資料－5 用途地域図

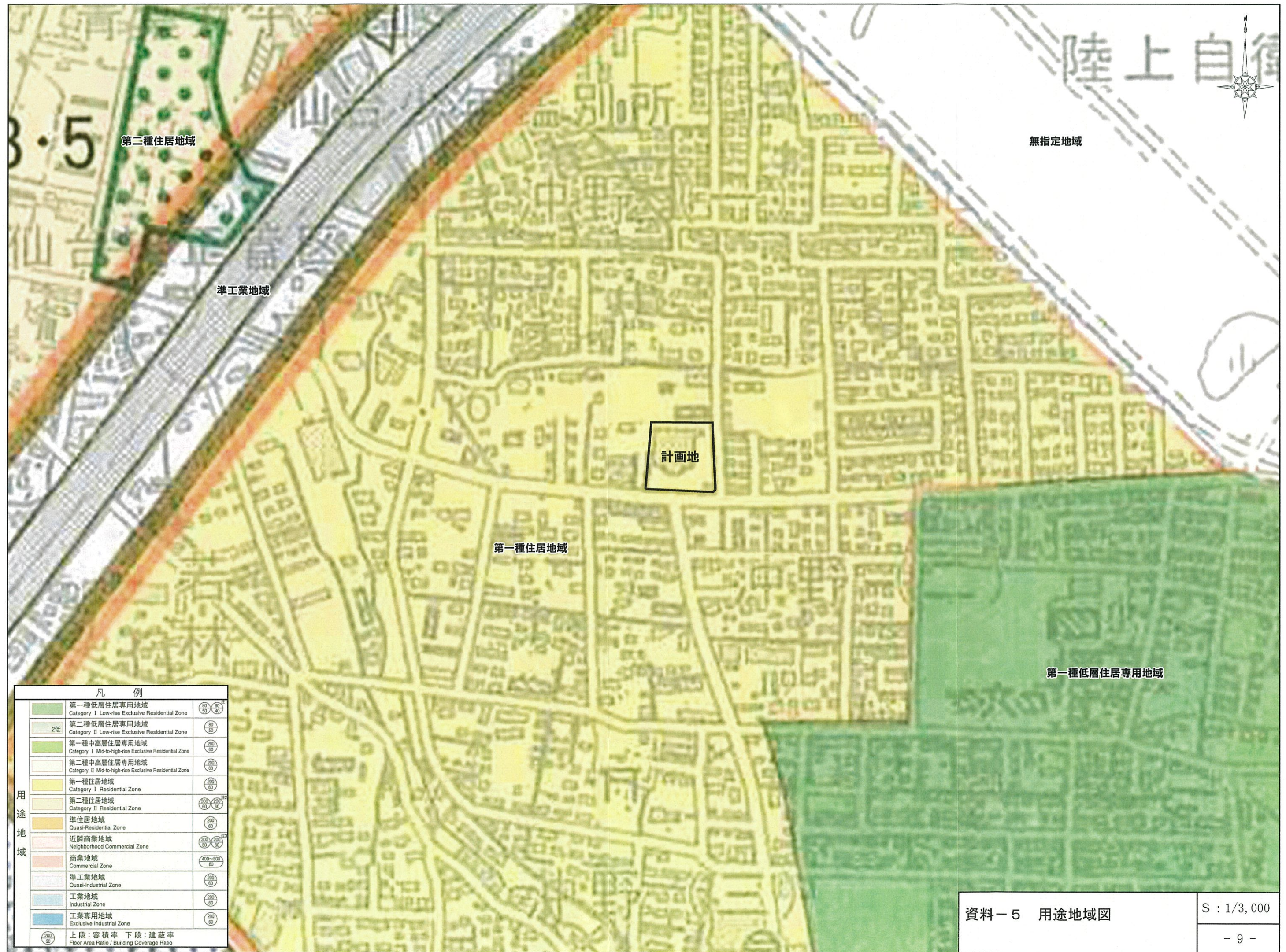


資料-1 建物位置図(広域図)

S : 1/25,000







第二種住居地域

準工業地域

計画地

第一種住居地域

無指定地域

第一種低層住居専用地域

凡 例		
用途 地域		第一種低層住居専用地域 Category I Low-rise Exclusive Residential Zone
		第二種低層住居専用地域 Category II Low-rise Exclusive Residential Zone
		第一種中高層住居専用地域 Category I Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone
		第二種中高層住居専用地域 Category II Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone
		第一種住居地域 Category I Residential Zone
		第二種住居地域 Category II Residential Zone
		準住居地域 Quasi-Residential Zone
		近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
		商業地域 Commercial Zone
		準工業地域 Quasi-Industrial Zone
		工業地域 Industrial Zone
		工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
上段：容積率 下段：建蔽率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio		

資料－5 用途地域図

S : 1/3,000