

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により届出のあった下記の店舗計画について、同条第 3 項の規定に基づき、次のとおり公告し、届出書及び添付書類を縦覧に供します。

なお、この大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、この公告の日から起算して 4 か月を経過する日までに仙台市長に意見書を提出することができます。

令和 6 年 7 月 2 日

仙台市長 郡 和子

1 届出の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

ヤマザワ荒井店

仙台市若林区荒井三丁目 2 9 番 3 外

(2) 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

株式会社ヤマザワ 代表取締役 古山 利昭

山形県山形市あこや町三丁目 8 番 9 号

株式会社ワークマン 代表取締役 小濱 英之

群馬県伊勢崎市柴町 1 7 3 2 番地

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

変更前：3, 4 5 7. 3 9 m²

変更後：3, 8 7 3. 3 9 m²

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

【変更前】

| 施設名 | 位置 | 収容台数 |
|-----|------|---------|
| 駐車場 | 店舗東側 | 1 6 4 台 |
| 合計 | | 1 6 4 台 |

【変更後】

| 施設名 | 位置 | 収容台数 |
|-----|---------|---------|
| 駐車場 | A～C 棟東側 | 1 4 9 台 |
| 合計 | | 1 4 9 台 |

②荷さばき施設の位置

【変更前】

| 施設名 | 位置 | 施設面積 |
|----------|------|----------------------|
| 荷さばき施設 1 | 店舗西側 | 9 6 m ² |
| 荷さばき施設 2 | 店舗東側 | 3 2 m ² |
| 荷さばき施設 3 | 店舗東側 | 3 2 m ² |
| 荷さばき施設 4 | 店舗東側 | 3 2 m ² |
| 合計 | | 1 9 2 m ² |

【変更後】

| 施設名 | 位置 | 施設面積 |
|----------|---------|----------------------|
| 荷さばき施設 1 | A棟～C棟西側 | 9 6 m ² |
| 荷さばき施設 2 | A棟～C棟東側 | 3 2 m ² |
| 荷さばき施設 3 | A棟～C棟東側 | 3 2 m ² |
| 荷さばき施設 4 | A棟～C棟東側 | 3 2 m ² |
| 荷さばき施設 5 | D棟北側 | 2 4 m ² |
| 合計 | | 2 1 6 m ² |

③廃棄物等の保管施設の位置及び容量

【変更前】

| 施設名 | 位置 | 施設容量 |
|------------|-------|--------------------------|
| 廃棄物等保管施設 1 | 店舗内西側 | 1 1 . 9 7 m ³ |
| 廃棄物等保管施設 2 | 店舗内西側 | 3 . 5 5 m ³ |
| 廃棄物等保管施設 3 | 店舗内西側 | 4 . 1 5 m ³ |
| 合計 | | 1 9 . 6 7 m ³ |

【変更後】

| 施設名 | 位置 | 施設容量 |
|------------|----------|--------------------------|
| 廃棄物等保管施設 1 | A棟～C棟内西側 | 1 1 . 9 7 m ³ |
| 廃棄物等保管施設 2 | A棟～C棟内西側 | 3 . 5 5 m ³ |
| 廃棄物等保管施設 3 | A棟～C棟内西側 | 4 . 1 5 m ³ |
| 廃棄物等保管施設 4 | D棟内北側 | 2 . 1 9 m ³ |
| 合計 | | 2 1 . 8 6 m ³ |

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

【変更前】

| 小売業を行う者 | 開店時刻 | 閉店時刻 |
|------------|---------|-----------|
| 株式会社ヤマザワ | 9 : 0 0 | 2 1 : 3 0 |
| 株式会社ヤマザワ薬品 | | |
| 株式会社セリア | | |

【変更後】

| 小売業を行う者 | 開店時刻 | 閉店時刻 |
|------------|---------|-----------|
| 株式会社ヤマザワ | 9 : 0 0 | 2 1 : 3 0 |
| 株式会社ヤマザワ薬品 | | |
| 株式会社セリア | | |
| 株式会社ワークマン | 7 : 0 0 | 2 0 : 0 0 |

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

【変更前】

| 施設名 | 利用可能時間帯 |
|-----|---------------------|
| 駐車場 | 8 : 3 0 ~ 2 2 : 0 0 |

【変更後】

| 施設名 | 利用可能時間帯 |
|-----|---------------------|
| 駐車場 | 6 : 3 0 ~ 2 2 : 0 0 |

③荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

【変更前】

| 荷さばき施設名 | 荷さばき可能時間帯 |
|----------|---------------------|
| 荷さばき施設 1 | 6 : 0 0 ~ 2 2 : 0 0 |
| 荷さばき施設 2 | 6 : 0 0 ~ 8 : 3 0 |
| 荷さばき施設 3 | 6 : 0 0 ~ 8 : 3 0 |
| 荷さばき施設 4 | 6 : 0 0 ~ 8 : 3 0 |

【変更後】

| 荷さばき施設名 | 荷さばき可能時間帯 |
|----------|---------------------|
| 荷さばき施設 1 | 6 : 0 0 ~ 2 2 : 0 0 |
| 荷さばき施設 2 | 6 : 0 0 ~ 7 : 0 0 |
| 荷さばき施設 3 | 6 : 0 0 ~ 7 : 0 0 |
| 荷さばき施設 4 | 6 : 0 0 ~ 7 : 0 0 |
| 荷さばき施設 5 | 6 : 0 0 ~ 2 2 : 0 0 |

3 変更する年月日

令和7年3月2日

4 変更する理由

株式会社ワークマン（D棟）の出店に伴い、店舗計画を見直したため。

5 届出年月日

令和6年7月1日

6 縦覧場所

仙台市青葉区国分町3-6-1

仙台市経済局産業政策部商業・人材支援課

7 縦覧期間

令和6年7月2日から令和6年11月2日まで

(ただし、日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く。)

8 注意事項

意見書には、(1)意見書を提出しようとする者の氏名及び住所(法人その他にあつてはその名称、代表者の氏名及び所在地)、(2)意見の内容、(3)意見を提出する者が私人である場合には氏名及び住所の公表の意思の有無を記載してください。提出された意見の内容は、原則として仙台市公報で公告され、縦覧に付されます。

(経済局産業政策部商業・人材支援課)