

第 92 回仙台市大規模小売店舗立地法専門委員会議事録

- 1 日 時 令和 8 年 3 月 2 4 日 (火) 10 時 00 分～10 時 44 分
- 2 場 所 仙台市役所本庁舎 8 階 第二委員会室 (青葉区国分町 3 丁目 7-1)
- 3 出席委員 委員長 岩動志乃夫
委 員 荒木笙子、菊池輝、栗原由紀子、本郷哲、松八重一代
- 4 説明者 仙台市大規模小売店舗立地法運用協議会 総括部会 (商業・人材支援課)
同 交通部会 (道路管理課、交通政策課)
同 騒音・照明部会 (環境対策課)
同 廃棄物部会 (事業ごみ減量課)
同 街並みづくり部会 (都市景観課、百年の杜推進課)
- 5 関係機関 宮城県警察本部交通規制課
- 6 会議の経過
 - (1) 開会
 - (2) 議事
 - ①個別届出案件
「PGA TOUR SUPERSTORE 仙台泉中央店」新設届出
 - (3) 閉会
- 7 傍聴者 0 名
- 8 報道機関 0 社
- 9 議事録 以下のとおり (発言は要旨)

議事詳細

①個別届出案件

■「PGA TOUR SUPERSTORE 仙台泉中央店」新設届出

(設置者) (資料に基づき、届出より修正した点について説明。)
(事務局) (資料に基づき、概要、説明会の実施状況を説明。)
(運用協議会各部会) (資料に基づき、運用協議会各部会における協議内容を説明。また、届出より修正した点について、修正点に関する廃棄物部会 (事業ごみ減量課) 及び街並みづくり部会 (都市景観課) より協議結果に影響はない旨説明。)

(委 員) 廃棄物等保管施設の容量、面積の比率について実際どのような設置物になるのか。また、壁面緑化はどのような管理をしていくのか。

(設置者) 設置物は資料記載のとおりカゴ車等を用いている。

(委 員) 容量等は十分であると考えてよろしいか。

(設置者) お見込みのとおりである。また、敷地面積に対して建物が大きいため、壁面緑化を用いざるを得ない状況であった。

(委 員) 壁面緑化を用いざるを得ない事情は承知したが、管理はしっかりとしてほしい。

- (委員) 資料に掲載の写真では壁面緑化をしているように見受けられないが、これは設置前ということか。
- (設置者) お見込みのとおりである。
- (委員) 駐車場について、半分以上が軽自動車枠になっているが問題ないか。
- (設置者) ゴルフ練習場も併設されてはいるが、問題ない。
- (委員) 届出書において、荷捌きを行う時間帯が午前 8 時～午後 10 時となっているのに対し、荷捌きスケジュールは午後 2 時～午後 4 時のみになっている。これは念のため時間に余裕を持たせているのか。
- (設置者) お見込みのとおりである。
- (委員) そうであれば届出書に注を付記する等をしてほしいと思う。また、歩行者の通行の利便の確保等のための方策において「通学児童の安全に配慮するよう周知する」旨の記載があるが、どのようにして周知を行うのか。
- (設置者) ホームページ等への掲載を考えている。
- (委員) ホームページであれば「周知」とはならないため、届出書に記載する文言は丁寧をお願いしたい。また、従業員への周知もしっかりしていただきたい。
- (設置者) 承知した。
- (委員) 車での入店経路について、店を一回りして入店するような形になっているのか。
- (設置者) 図に示してある通り、駐車場には左折して入っていただくことになる。
- (委員) 左折して入る際には、ポールなどを立てるのか。
- (設置者) 特にそのような予定はない。
- (委員) その措置で交通に問題がないのであればよい。
- (委員) 壁面緑化について東北地方の他の店舗で十分に管理している実績等はあるのか。
- (設置者) 特に実績等はないが、枯れたりすることのないようしっかりと管理していきたい。

-----設置者退室-----

- (委員長) 仙台市は「部会の意見なし」とのことだが、他の委員の意見はどうか。
- (委員) 緑化率について、求められる比率に対してぎりぎりであるため、適切に管理していただきたい。
- (委員長) 菊池委員がおっしゃった通り、外部への周知もしっかりとしていただくことが大事だと考える。
- (委員) 廃棄物等保管施設が通りに面しているように見えるが、これは大通りに面している箇所ではないのか。
- (廃棄物部会) 大通りに面している箇所ではない。
- (委員) 24 時間営業の駐車場を使用しているようだが、届出された時間外の利用については大規模小売店舗立地法の対象外ということでよろしいか。
- (交通部会) お見込みのとおりである。
- (委員長) 委員会としては、以下のとおり留意事項を付したうえで、意見なしとする。

【専門委員会の留意事項として】

ア 壁面緑化等について、適切な維持管理に努めること。