

大規模小売店舗立地法に基づく新設届
「ホームセンターコーナンあすと長町店」概要

資料 1

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------|
| 1 | 大規模小売店舗の名称、所在地 | ホームセンターコーナン あすと長町店 | 仙台市太白区あすと長町二丁目3番地1, 9 | |
| 2 | 大規模小売店舗を設置する者の氏名(名称)、代表者、住所 | ダイワロイヤル株式会社 代表取締役社長 原田 健 | 東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号 | |
| 3 | 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名(名称)、代表者、住所 | コーナン商事株式会社 代表取締役 足田 直太郎 | 大阪府堺市西区鳳東町四丁目401番地1 | |
| 4 | 大規模小売店舗の変更をする日 | 平成29年7月18日 | | |
| 5 | 大規模小売店舗内の店舗面積の合計(変更前) | 3,906.24㎡ | | |
| | 大規模小売店舗内の店舗面積の合計(変更後) | 5,458.50㎡ | | |
| 6 | 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 | | | |
| ① | 駐車場の収容台数(変更前) | 駐車場 | 建物東側 | 172台 |
| | | 合計 | | 172台 |
| | 駐車場の収容台数(変更後) | 駐車場 | 建物東側 | 158台 |
| | | 合計 | | 158台 |
| ② | 駐輪場の収容台数 | 駐輪場1 | 建物北側 | 90台 |
| | | 駐輪場2 | 建物東側 | 10台 |
| | | 駐輪場3 | 建物南側 | 80台 |
| | | 合計 | | 180台 |
| ③ | 荷さばき施設の面積 | 荷さばき施設 | 建物北西側 | 62㎡ |
| | | 合計 | | 62㎡ |
| ④ | 廃棄物保管施設の容量 | 廃棄物保管施設1 | 建物南側 | 8.883㎡ |
| | | 廃棄物保管施設2 | 建物南側 | 10.890㎡ |
| | | 合計 | | 19.773㎡ |
| 7 | 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 | | | |
| ① | 小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 | コーナン商事株式会社 | 6:15~21:00 | |

| | | | |
|---|----------------------------|----------------|------------|
| ② | 来客が駐車場を利用することができる時間帯 (変更前) | 6:00~21:15 | |
| | 来客が駐車場を利用することができる時間帯 (変更後) | 6:00~21:30 | |
| ③ | 駐車場の自動車の出入口の数 | 2箇所 (敷地北側及び南側) | |
| ④ | 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 | 荷さばき施設 | 6:00~21:00 |
| 8 | 届出年月日 | 平成28年11月17日 | |

住民説明会の実施状況及び質疑事項等

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| 大規模小売店舗の名称 | ホームセンターコーナンあすと長町店 |
| 説明会の日時・出席人数 | 平成 29 年 1 月 12 日（木） 19：00～ 3 名 |
| 説明会の会場 | 太白区中央市民センター （仙台市太白区長町五丁目 3 番 2 号） |

意見陳述の内容及びそれに対する回答 なし

仙台市大規模小売店舗立地法運用協議会各部会における検討経過及び内容

部会名：交通部会

課 名：道路管理課

| | |
|------------------------------------|--|
| 店舗名 | ホームセンターコーナンあすと長町店 |
| 検討経過 及び内容 (住民等の意見に関する検討を含む。) | <p>1. 検討経過 店舗計画の協議については、交通管理者（宮城県警察本部交通規制課）、交通政策課も含む協議を行った。</p> <p>2. 検討経過 (1) 交通障害の有無 来退店車両による交通障害の有無について、交通点解析などを行い、周辺交通に影響がないことを確認。</p> <p>(2) 安全対策に係る指導事項 自動二輪車用No.2 と荷さばき車両が接近していることから安全確保のため、荷さばき時に誘導員を配置することを指導した。</p> <p><参考図面等> ・ 図 4-2 建物配置図兼 1 階平面図 (変更後) : 届出の添付書類 P. 20</p> |
| 部会の意見の有無 | 無し |
| 意見の内容 | |

仙台市大規模小売店舗立地法運用協議会各部会における検討経過及び内容

部会名：交通部会

課名：交通政策課

| | |
|------------------------------------|---|
| 店舗名 | ホームセンターコーナンあすと長町店 |
| 検討経過 及び内容 (住民等の意見に関する検討を含む。) | <p>1. 検討経過 駐車場について、「大規模小売店舗立地法」及び「駐車場法」等に基づき、協議を行った。</p> <p>2. 検討内容</p> <p>(1) 駐車場の構造等に係る指導事項</p> <p>①駐車場の収容台数が既存店舗の利用実績から算出した必要駐車台数を満足すること。</p> <p>②駐車場の収容台数のうち3割以上が2.5m×6m駐車マスとして確保され、そのうち1台以上が身障者用駐車マスとして確保されること。</p> <p>③駐車場の構造等について、駐車場法の基準が適用されること。</p> <p>(2) 安全対策に係る指導事項</p> <p>①駐車場内の安全確保のため、停止ラインが路面標示されること。</p> <p>②歩行者の安全確保のため、歩行者通路が設置されること。</p> <p>③駐車場出入口の管理について、駐車場利用時間終了後に出入口が閉鎖されること。</p> <p><参考図面等></p> <p>・図4-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)：届出の添付書類 P.20</p> |
| 部会の意見の有無 | 無し |
| 意見の内容 | |

仙台市大規模小売店舗立地法運用協議会各部会における検討経過及び内容

| | | 部会名：総括部会 | 課 名：地域産業支援課 |
|------------------------------------|--|----------|-------------|
| 店舗名 | ホームセンターコーナンあすと長町店 | | |
| 検討経過 及び内容 (住民等の意見に関する検討を含む。) | <p>1. 検討経過</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変更計画について、「大規模小売店舗立地法」の趣旨に基づき、平成28年5月31日に準備書の提出を受け、計画の準備段階より協議を行った。 ・1,000㎡を超える店舗面積増床のため、専門委員会における検討を要するもの。 <p>2. 検討内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本件変更は、建築確認を伴うものではなく、店舗内のレイアウト変更によりバックヤードを売場とするものであり、外観及び騒音発生源機器等に変更は生じないもの。 ・店舗面積が増加する一方で、当該店舗の実態調査に基づき、駐車場の台数を減少させるため、周辺環境への影響が及ばないよう、配慮を求めた。 <p>3. 留意すべき事項</p> <p>店舗繁忙期には交通誘導員を配置するとともに、道路に駐車待ち車両が発生するなど周辺環境に影響を及ぼす場合は、迅速かつ適切な対応を取り、安全な店舗運営に努めること。</p> <p><参考図面等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・図4-2 建物配置図兼1階平面図(変更後)：届出の添付書類 P.20 | | |
| 部会の意見の有無 | 無し | | |
| 意見の内容 | | | |