

## 仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付要綱

(令和3年3月31日文化観光局長決裁)

(趣旨)

第1条 この要綱は、仙台市域への広域集客施設の立地を促進することにより、交流人口の拡大を図ることを目的として、広域集客型産業に該当する施設の設置に伴う固定資産税等相当額に対し、予算の範囲内において助成金を交付することについて、仙台市補助金等交付規則（昭和55年仙台市規則第30号。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 事業者 営利を目的として事業を行う者をいう。
- (2) 事業所 事業者がその事業の用に直接供する施設をいう。
- (3) 施設等 事業の用に直接供する土地、建物及び償却資産をいう。
- (4) 設置 市内に事業所を新設することをいう。
- (5) 投下固定資産相当額 事業所の設置に伴い新たに取得又は賃借した施設等について、別表の左欄に掲げる施設等の区分に応じ、それぞれ同表の中欄に掲げる投下固定資産相当額の算式によって算定した額をいう。
- (6) 固定資産税等相当額 事業所の設置に伴い新たに取得又は賃借した施設等について、別表の左欄に掲げる施設等の区分に応じ、それぞれ同表の右欄に掲げる固定資産税等相当額の算式によって算定した額（算定した額に端数がある場合は、地方税法（昭和25年法律第226号）第20条の4の2第3項の規定に準ずる。）をいう。ただし、同法第367条及び第702条の8第7項又は仙台市市税条例（昭和40年仙台市条例第1号）第11条の規定により固定資産税又は都市計画税が減免されたときは、取得した施設等に係る固定資産税等相当額とは、減免後の固定資産税額と都市計画税額との合算額とする。
- (7) 委員会 仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付事業選定委員会設置要綱（令和3年3月31日文化観光局長決裁）に規定する仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付事業選定委員会をいう。
- (8) 広域集客型産業 興行場、スポーツ施設、遊園地、博物館、動物園、水族館その他の広域から多くの集客を見込める事業所を設置し、運営する事業。ただし、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）に基づき、新設事業所等の開設に当たり営業の許可若しくは届出を必要とする事業又は宗教活動若しくは政治活動を目的とする事業を行う事業所を除く。
- (9) 事業に着手する日 事業所の設置に伴い、建物を新規に取得する場合にあつては建物の工事着工予定日、建物を賃借する場合にあつては建物の賃貸借契約締結日、中古の建物を取得する場合にあつては売買契約締結日をいう。

(交付対象事業)

第3条 この要綱による助成金の交付の対象となる事業(以下「交付対象事業」という。)は、次の各号に掲げる要件を満たすものとする。

- (1) 広域集客型産業であり、かつ、助成を行うことが適当であると市長が認めるものであること
- (2) 事業所を設置する場合であること。
- (3) 事業所の設置に伴い、新たに取得又は賃借した施設等について、その投下固定資産相当額が3億円以上であること。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するものは、助成を受けることができないものとする。ただし、本市の交流人口の拡大に係る施策上、特に必要があると認められる場合は、この限りでない。

- (1) 本市又は本市が資本金を出資する団体から事業所の設置に対する補助金又は賃借料の減免等の措置を受けているもの
- (2) 新たに取得又は賃借した施設等で次に掲げるもの
  - ア 主に物品販売を営むことを目的とする施設等
  - イ 敷地内の共用駐車場
  - ウ その他市長が不相当と判断する施設等

(交付対象者)

第4条 この要綱による助成を受けることができる者は、次の要件を満たす者とする。

- (1) 前条に規定する交付対象事業に係る事業所において事業を行っている者。
- (2) 暴力団等と関係を有していないこと。
- (3) 申請者が個人の場合にあつては、本市の市税を滞納していないこと。また、個人事業主として申請する場合は、個人の市税に加え、事業主として納付すべき市税を滞納していないこと。
- (4) 申請者が個人以外の場合にあつては、法人の市民税及び事業所税に係る市長に対する申告(当該申告の義務を有する者に限る。)を行い、かつ、本市の市税を滞納していないこと。

(市税の滞納がないことの確認等)

第4条の2 前条第3号及び第4号に規定する要件は、市長が補助金の交付の申請をしようとする者の同意に基づいて市税の納税状況を調査することにより確認するものとする。ただし、申請者が、市税の滞納がないことの証明書(申請日前30日以内に交付を受けたものに限る。)を提出した場合はこの限りでない。

(市税の取扱い)

第4条の3 第4条第3号に規定する市税とは、個人の市民税(地方税法第319条第1項の規定により普通徴収の方法によって徴収されるものに限る。)、固定資産税、軽自動車税及び都市計画税とする。また、事業主として納付すべき市税とは、個人の市民税(当該事業主が仙台市市税条例第22条各項の規定に基づき、特別徴収義務者に指定されている場合に限る。)、事業所税とする。

2 第4条第4号に規定する市税とは、個人の市民税(当該法人が仙台市市税条例第22条各項の規定に基づき、特別徴収義務者に指定されている場合に限る。)、法人の市民税、固定資産税、軽自動車税、特別土地保有税、事業所税及び都市計画税とする。

(助成金の上限額)

第5条 この要綱による助成金の上限額は、次の各号に定める額の合計額とする。

- (1) 自己が所有する施設等の場合 当該事業所における操業開始後に賦課される最初の3箇年分(当

該交付対象事業に関し、東日本大震災復興特別区域法（平成 23 年法律第 122 号）第 37 条第 1 項、第 38 条第 1 項又は第 39 条第 1 項の規定が適用される場合にあつては、5 箇年分。次号において同じ。）の固定資産税等相当額。

- (2) 賃借した施設等の場合 当該事業所における操業開始の日の属する年度の翌年度の 4 月 1 日から起算して 3 箇年分の固定資産税等相当額。
- 2 交付対象事業に関し仙台市市税条例附則第 27 項の規定が適用される場合においては、前項の規定にかかわらず、同項の規定に基づく固定資産税及び都市計画税の免除措置終了後の最初の 5 箇年分の固定資産税等相当額を助成金の上限とすることができる。
- 3 助成金の算定において 1 万円未満の端数がある場合は、これを切り捨てた額をもって助成金の額とする。

（追加事業の取扱）

第 6 条 交付対象事業のうち、事業所を設置する場合、操業開始から最後の助成金の交付の申請までの間に、助成金の交付の指定の申請の時に計画した事業とは別に、追加で施設等を取得又は賃借した場合は、これを助成金の算定の基礎に含めて助成金の額を算定するものとする。

（助成金の交付の指定の申請に係る事前協議）

- 第 7 条 助成金の交付の指定を受けようとする者は、会社外に向けた当該事業所の設置に係る一切の意思表示に先立ち、市長と協議するよう努めなければならない。
- 2 前項の協議については、文書により行うこととする。

（助成金の交付の指定の申請）

第 8 条 前条の規定による助成金の交付の指定を受けようとする者は、交付対象事業について、次の各号に掲げる書類を市長に提出しなければならない。

- (1) 仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付指定申請書（様式第 1 号）
- (2) 事業計画書（様式第 2 号）
- (3) 申請者に係る商業登記簿の謄本又は履歴事項全部証明書
- (4) 会社概要書
- (5) 直近 3 箇年分の決算報告書又はこれに準ずるもの
- (6) 市税の納付状況確認に関する同意書又は市税の滞納がないことの証明書（申請日前 30 日以内に交付を受けたものに限る。）
- (7) 施設等を賃借する場合にあつては、賃貸借契約書の写し又はこれに準ずるもの
- (8) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 6 条第 1 項（同法第 87 条第 1 項において準用する場合を含む。）の規定による確認を要する場合にあつては、同法第 6 条第 1 項に規定する確認の申請書（建築計画概要書及び設計図書を含む。）及び確認済証並びに同法第 7 条第 5 項に規定する検査済証の写し
- (9) 第 5 条第 1 項第 1 号括弧書きの規定を受ける場合にあつては、東日本大震災復興特別区域法施行規則（平成 23 年内閣府令第 69 号）第 10 条第 3 項、第 13 条第 3 項又は第 16 条第 3 項に係る指定書の写し
- (10) その他市長が必要と認める書類

2 前項第 1 号から第 6 号までに掲げる書類の提出期限は、原則として事業に着手する日の 30 日前

までとする。また、前項第7号から第10号までに掲げる書類は遅滞なくこれを提出しなければならない。

(助成金の交付の指定)

第9条 市長は、前条の規定による申請があったときは、委員会の意見を聴取した上で、これを審査し、適当と認めるときは、申請者に対し仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付指定通知書(様式第3-1号)により助成金の交付の指定を行うものとする。この場合において、市長は必要があると認めるときは条件を付することができる。

2 市長は、前条の規定による申請があったときは、委員会の意見を聴取した上で、これを審査し、不適当と認めるときは、申請者に対し仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付不指定通知書(様式第3-2号)により助成金の交付の不指定を通知するものとする。

(交付対象事業の操業開始の届出)

第10条 助成金の交付の指定を受けた者は、交付対象事業について、操業を開始したときは、遅滞なく操業開始届(様式第4号)を市長に提出しなければならない。

(交付対象事業の変更の届出)

第11条 助成金の交付の指定を受けた者は、交付対象事業について、次の各号に掲げる場合は、仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付対象事業変更届(様式第5号)に必要な書類を添えて、遅滞なく市長に提出しなければならない。

- (1) 交付対象事業の内容を著しく変更したとき
- (2) 第8条第1項の規定に基づき提出した助成金交付指定申請書の申請者欄に変更を生じた場合
- (3) その他市長が必要と認める場合

2 前項第1号に規定する「交付対象事業の内容を著しく変更したとき」とは、助成金の交付の指定の申請の時に計画していた施設等の主要な構造・仕様・利用形態等に変更が生じた場合等をいう。

(交付対象事業の休止又は廃止の届出)

第12条 助成金の交付の指定を受けた者は、交付対象事業を休止し又は廃止した場合は、遅滞なく仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付対象事業(休止・廃止)届(様式第6号)を市長に提出しなければならない。

(助成金の交付の指定の承継の申請)

第13条 助成金の交付の指定を受けた者から相続、譲渡、合併等により交付対象事業を承継した者が当該指定の要件に適合すると市長が認めるときは、当該交付対象事業を承継した者は、引き続き助成金の交付の指定を受けることができることとし、助成金の交付の指定の承継を受けようとする者は、交付対象事業について、仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付指定承継申請書(様式第7号)を市長に提出しなければならない。

(助成金の交付の指定の承継の承認)

第14条 市長は、前条の規定による申請があったときは、これを審査し、適当と認めるときは、申請者に対し仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付指定承継承認書(様式第8-1号)により助

成金の交付の指定の承継の承認を行うものとする。

- 2 市長は、前条の規定による申請があったときは、これを審査し、不相当と認めるときは、申請者に対し仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付指定承継不承認書（様式第8-2号）により助成金の交付の指定の承継の不承認を通知するものとする。

（助成金の交付の指定の取り消し等）

第15条 市長は、助成金の交付の指定を受けた者が仙台市補助金等交付規則第16条又は次の各号のいずれかに該当すると認められる場合は、仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付指定取り消し等通知書（様式第9号）により、その指定を取り消し、助成金の交付を停止し、又は既に交付した助成金の全部若しくは一部の返還を命ずることができる。なお、この場合において、市長は必要に応じ委員会の意見を聴取することができる。

- (1) 固定資産課税台帳や賃貸借契約書等により確認した投下固定資産相当額が第3条第1項第3号に定める額に達しなかったとき
- (2) 助成対象期間及び最後の交付決定の通知を受けた日から5年以内に、交付決定の対象となった事業所の事業を休止、廃止、縮小又は委員会が審議を行った事項に著しい変更があったとき
- (3) 助成対象期間及び最後の交付決定の通知を受けた日から5年以内に、交付決定の対象となった事業所をその事業以外の用途に供したとき
- (4) 助成対象期間及び最後の交付決定の通知を受けた日から5年以内に、市税、使用料その他公課を滞納したとき
- (5) 助成対象期間及び最後の交付決定の通知を受けた日から5年以内に、事業所の操業に際し、重大な法令違反等があったとき
- (6) 操業継続報告書の提出を怠ったとき
- (7) 交付対象事業について、指定の通知を受けた日の属する年度の翌年度の4月1日から起算して5年を経過する日までに操業開始届を提出しないとき
- (8) その他市長が助成措置を講ずること又は講じたことが不相当であると認めたとき

- 2 前項各号のいずれかに該当する事実が発生し助成金の返還を命ずる場合の返還額は、事実の発生した日が最後の助成金の交付決定の通知を受けた日の属する年度（以下「最終交付決定年度」という。）までの間である場合は、交付された助成金の全額、最終交付決定年度の翌年度以降は、交付した助成金の額に最終交付決定年度の翌年度の4月1日から起算して事実が発生した年度の前年度までの年数を5から減じた数を5で除した割合を乗じた額とする。なお、返還額の算定において1万円未満の端数がある場合は、これを切り捨てた額をもって返還額とする。

（助成金の交付の申請）

第16条 助成金の交付を受けようとする者は、交付対象事業について、次の各号に掲げる書類を市長に提出しなければならない。

- (1) 仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付申請書（様式第10号）
- (2) 事業報告書（様式第11号）
- (3) 最新の決算報告書
- (4) 最新の会社概要書
- (5) 施設等を取得した場合にあっては、取得した施設等に係る固定資産税・都市計画税納税通知書の写し

- (6) 施設等を取得した場合にあっては、取得した施設等に係る固定資産課税台帳登録事項証明書及び当該固定資産課税台帳の写し
- (7) 市税の納付状況確認に関する同意書又は市税の滞納がないことの証明書（申請日前 30 日以内に交付を受けたものに限る。）
- (8) 施設等を賃借した場合にあっては、賃借した施設等に係る請求書の写し又はこれに準ずるもの
- (9) 施設等を賃借した場合にあっては、賃借した施設等に係る賃借料を支払ったことを示す領収書の写し又はこれに準ずるもの
- (10) その他市長が必要と認める書類

2 前項第 1 号から第 6 号に掲げる書類の提出期限は、原則として第 5 条第 1 項及び第 2 項の規定に基づく助成対象期間の各年の 8 月末日までとする。また、前項第 7 号から第 10 号に掲げる書類は遅滞なくこれを提出しなければならない。ただし、市長が特に認める場合にはこの限りでない。

#### （助成金の交付の決定及び額の確定）

第 17 条 市長は、前条の規定による申請があったときは、これを審査し、適当と認めるときは、当該申請額を上限として翌年度の歳出予算として計上することができる。

2 前項の歳出予算が議会により議決された場合、当該予算の範囲内で申請者に対し仙台市広域集客型産業立地促進助成金交付決定通知書及び額の確定通知書（様式第 12-1 号）により助成金の交付の決定及び額の確定を行うことができる。

3 市長は、申請者に対し助成金を交付しないことを決定したときは、当該申請者に対し、仙台市広域集客型産業立地促進助成金不交付決定通知書（様式第 12-2 号）により、通知するものとする。

4 助成金の交付を受けようとする者は、交付対象事業について、第 2 項の助成金の交付の決定及び額の確定を受けたときは、請求書（様式第 13 号）を速やかに市長に提出しなければならない。

#### （操業継続報告書の提出）

第 18 条 助成金の交付を受けた者は、交付対象事業について、助成対象期間の最後の助成金の交付決定の通知を受けた日から 5 年を経過するまでの間、操業継続報告書（様式第 14 号）に必要な書類を添えて、毎年 8 月末日までに市長に提出しなければならない。

#### （事業経過報告書の提出）

第 19 条 第 5 条第 2 項の規定を適用する場合は、仙台市市税条例附則第 27 項に基づく固定資産税及び都市計画税の免除措置を受ける間、事業経過報告書（様式第 15 号）に必要な書類を添えて、毎年 8 月末日までに市長に提出しなければならない。

#### （書類の整備等）

第 20 条 助成金の交付を受けた者は、交付対象事業に係る収入及び支出を明らかにした帳簿等の証拠書類を整備し、かつ、助成対象期間が終了する年度の翌年度の 4 月 1 日から起算して 5 年を経過するまで保存しておかななければならない。

#### （実施細目）

第 21 条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、文化観光局長が別に定める。

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和3年4月1日から実施する。

(この要綱の廃止)

2 この要綱は、令和13年3月31日までに廃止するものとする。

(令和3年8月20日改正)

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和3年8月20日から実施する。

(令和4年2月7日改正)

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和4年4月1日から実施する。

(令和5年3月15日改正)

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和5年4月1日から実施する。

(令和7年3月21日改正)

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和7年4月1日から実施する。

(令和7年4月25日改正)

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和7年4月25日から実施する。

(令和8年3月31日改正)

附 則

(実施期日)

1 この要綱は、令和8年4月1日から実施する。

別表（第2条関係）

施設等の区分	投下固定資産相当額の算式	固定資産税等相当額の算式
1 取得した土地	固定資産課税台帳に登録された当該固定資産の評価額とする。	固定資産課税台帳に登録された当該固定資産の課税標準額に1,000分の14を乗じた額（都市計画税が課税される地域にあっては当該固定資産の課税標準額に1,000分の3を乗じた額をこれに加算した額）とする。
2 取得した建物	固定資産課税台帳に登録された当該固定資産の評価額とする。	固定資産課税台帳に登録された当該固定資産の課税標準額に1,000分の14を乗じた額（都市計画税が課税される地域にあっては当該固定資産の課税標準額に1,000分の3を乗じた額をこれに加算した額）とする。
3 取得した償却資産	固定資産課税台帳に登録された当該固定資産の評価額とする。	固定資産課税台帳に登録された当該固定資産の課税標準額に1,000分の14を乗じた額とする。
4 賃借した土地	月額賃借料に100を乗じた額とする。ただし、算定における月額賃借料は1平方メートルあたり500円を限度とする。	当該資産に係る投下固定資産相当額に1,000分の14を乗じた額（都市計画税が課税される地域にあっては当該資産に係る投下固定資産相当額に1,000分の3を乗じた額をこれに加算した額）とする。
5 賃借した建物	月額賃借料に70を乗じた額とする。ただし、算定における月額賃借料は1平方メートルあたり8,000円を限度とする。	当該資産に係る投下固定資産相当額に1,000分の14を乗じた額（都市計画税が課税される地域にあっては当該資産に係る投下固定資産相当額に1,000分の3を乗じた額をこれに加算した額）とする。
6 賃借した償却資産	月額賃借料に18を乗じた額とする。ただし、算定における月額賃借料は物件価格の100分の3を限度とする。	当該資産に係る投下固定資産相当額に1,000分の14を乗じた額とする。