

テナント補助機能

[凡例]

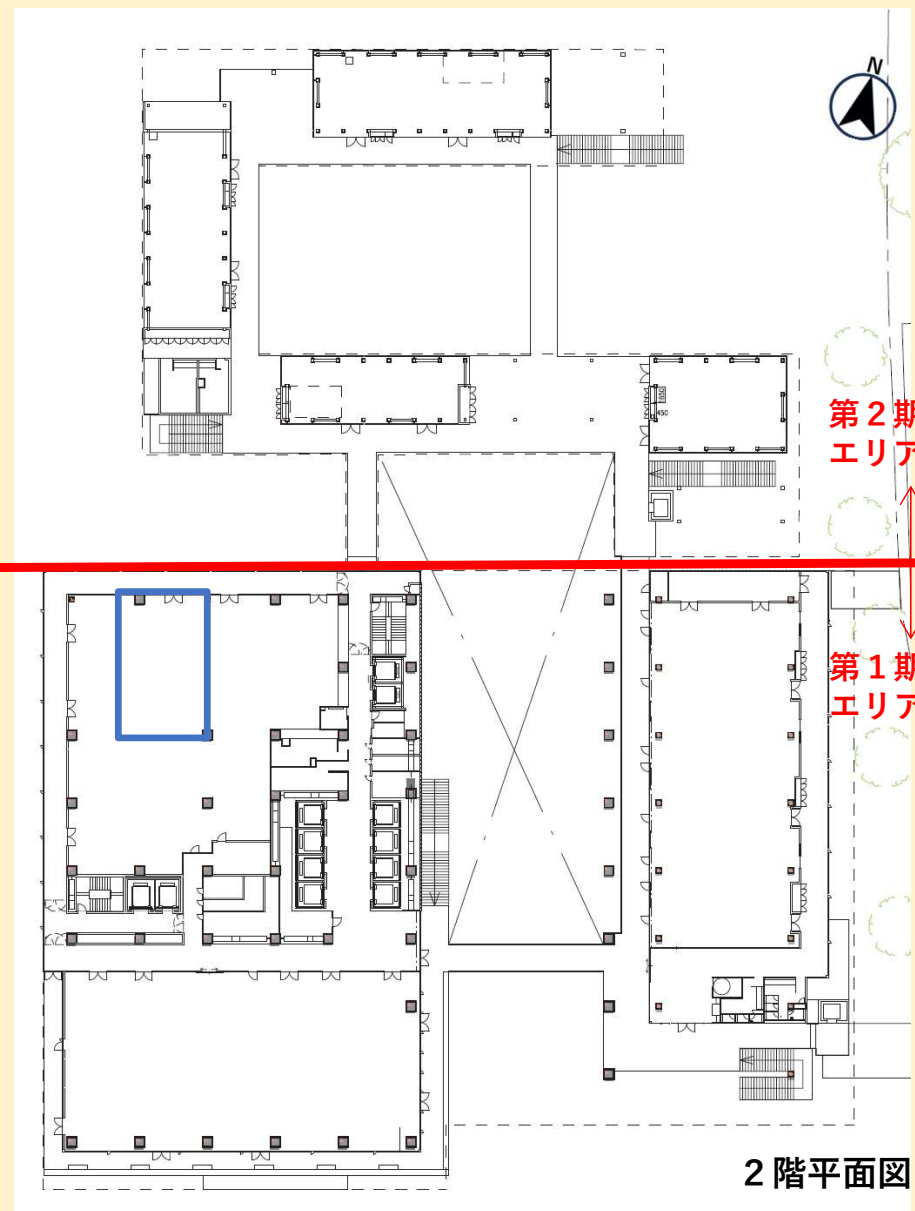
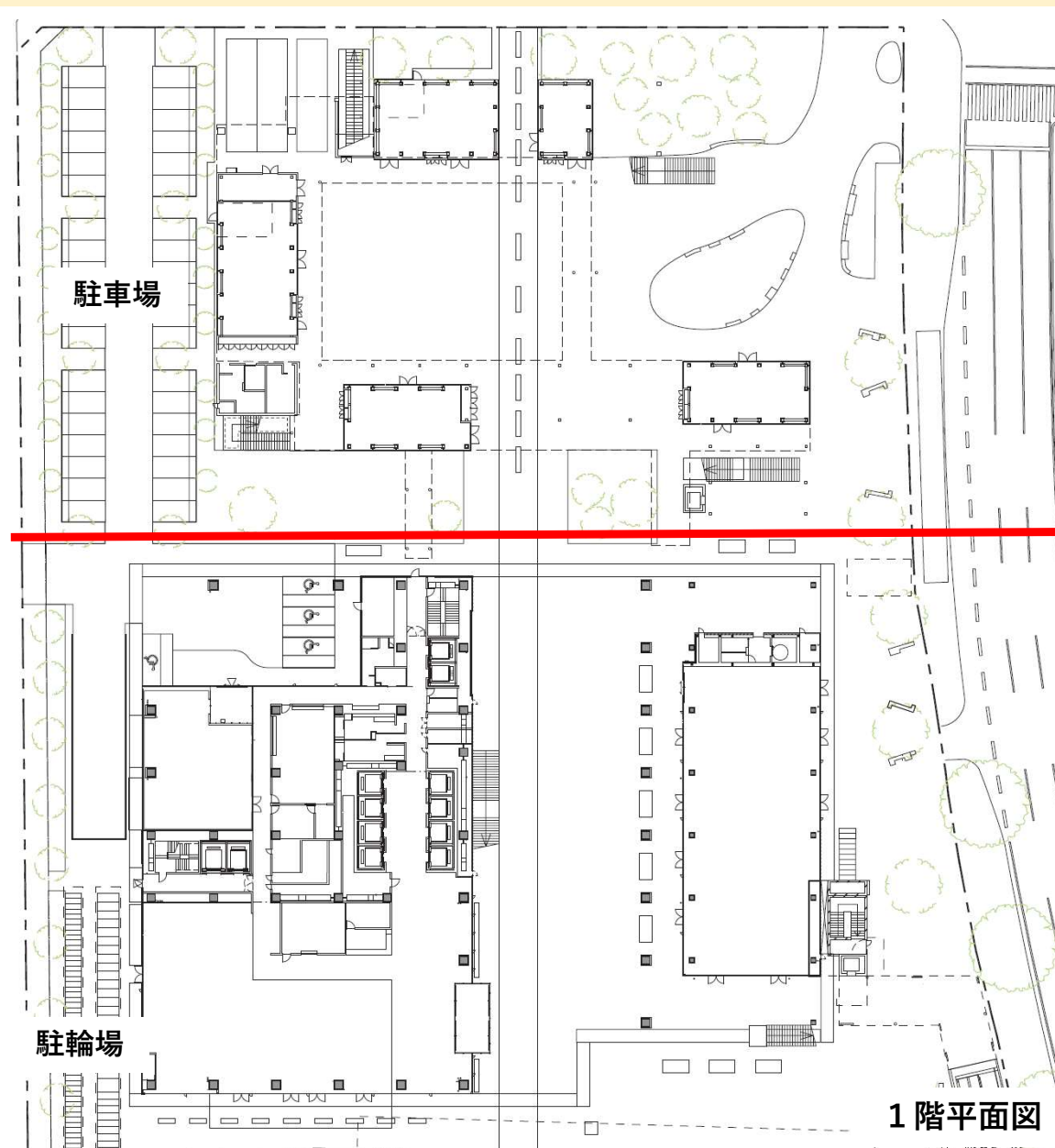
— 対象区画

— 防火区画 (面積区画)

● 給水

◆ 排水

■ ガス



- 外構図はイメージであり、植栽の配置等は変更する場合がある。

項目		A工事	B工事	C工事	備考／本体側設定
建 築	床	OAフロアH100のうえタイル カーペット	A工事の変更	A・B工事以降全て	—
	壁	ビニルクロス	A工事の変更	A・B工事以降全て	—
	天井	インサート基準配置・LGS下 地+石膏ボードのうえ杉板張 り	A工事の変更	A・B工事以降全て	建物性能上必要な耐火被 覆・断熱はA工事
	出入口扉	建築設計図書に基づく 建具工事	A工事の変更	A・B工事以降全て	—
	EPS・PS・DS扉	なし	なし	なし	—
	外壁	B工事以外すべて	排煙設備増強など による開口補強、 ガラリ設置	なし	建物性能上必要な耐火被 覆・断熱はA工事
	サッシ	建築設計図書に基づく 建具工事	A工事の変更	なし	—
	厨房区画	なし	なし	なし	
	貸し室内間仕切 およびドア	なし	なし	全工事	—
	サイン	なし	A工事の変更	A・B工事以降全て(表面 シート張り)	—
	天井点検口	建築設計図書に基づく	なし	A工事以降全て	—

項目		A工事	B工事	C工事	備考／本体側設定
電気	電灯・コンセント	テナント内に区分開閉器盤（主遮断機、電力量計設置）を設置。 共用EPS～区分開閉器盤（主遮断機）までの幹線。 区分開閉器盤内に保守用20A 1回路設置	テナント要望による 幹線・開閉器の増強・追加、 変更。	テナント盤の設置。 区分開閉器盤以降の二次側 工事。	電源容量150VA/㎡ 主幹、幹線
	動力	テナント内に区分開閉器盤（主遮断機、電力量計設置）を設置。 区分開閉器盤以降の空調二次側工事。	テナント要望による 幹線・開閉器の増強・追加、 変更。	なし	電源容量5kVA （空調除く） 主幹、幹線
	通信	テナント内に空配管突き出し。 MDF～IDF～テナント内の 配管工事	なし	MDF～IDF～テナント内への 電話回線・光回線の配線 敷設。 電話・インターネット回線の 申込。	—
	テレビ・CATV	共用EPS～テナントまでの 空配管工事。	なし	共用EPS端子盤内にブース ター設置。 共用EPS～テナントまでの 配線工事。	—
	機械警備	共用EPS～テナントまでの 配線ルート構築。	なし	共用EPS～テナントまでの 配線工事及び機械警備会社 への申込	—
	監視カメラ	なし	なし	テナント内に設置する機器、 配線、電源工事	—
	防犯・ 入退室管理	なし	なし	テナント内に設置する機器、 配線、電源工事	—

項目		A工事	B工事	C工事	備考／本体側設定
空調	空調設備	個別熱源設備	A工事想定能力変更等に 伴う変更	なし	冷房能力：（一般）12.5kW
	冷蔵庫等	なし※	なし	なし	※ガス使用無しの想定
	一般給排気	法定換気※	なし	A工事以外の全工事	※法定換気量を基本とする
	厨房換気	なし※	なし	なし	※ガス使用無しの想定
	厨房排気	なし※	なし	なし	※ガス使用無しの想定
衛生	給排水設備	なし	なし	A工事以外の全工事	
	給湯設備	なし	なし	全工事	
	厨房排水設備	なし	なし	なし	
	都市ガス設備	なし	なし	なし	

項目		A工事	B工事	C工事	備考／本体側設定
防災・その他	計量（電気）	各メーターおよび中央監視への配線ポイント登録	A工事の変更・増設・移設またそれらに伴う各設備機器の変更監視機器へのポイント登録	なし	—
	各種防災設備	原設計における法的必要設備	A工事の変更・増設・移設またそれらに伴う各設備機器の変更監視機器へのポイント登録	なし	—
	排煙設備	原設計における法的必要設備	A工事の変更・増設・移設またそれらに伴う各設備機器の変更監視機器へのポイント登録 換気ファン等の連動停止	なし	—
	消火設備	原設計における法的必要設備	A工事の変更・増設・移設またそれらに伴う各設備機器の変更	なし	—
	厨房ダクト 消火	なし	ガス遮断弁連動停止信号線 自火報設備への取込、登録	厨房用ダクト消火設備設置	—
	ガス連動遮断弁 ガス漏れ警報器	なし	ガス連動遮断弁、ガス漏れ警報の自火報設備への取り込み	ガス連動遮断弁、配線 ガス漏れ警報器、配線	—
	消火器	なし	なし	法的必要設備	B工事設計者にて変更に対する法的な確認を行うこと