

前回会議におけるご意見等を踏まえた論点整理について

1. コンセプト関連

- 現本庁舎のコンセプトや整備に係る意図
⇒ 資料2「現本庁舎のコンセプト等について」に整理
- 先進的な市庁舎建て替えの事例やプロセス
⇒ 資料3「先進的な庁舎建て替え等の事例について」に整理

- 仙台市の総合計画と新庁舎コンセプトとの対応
- 仙台らしさ（地域特性）の取り扱い
- 防災性や防災教育の教材としての活用，親しみやすさ，地域理解の促進の場，利便性，経済性等，具体のご意見
⇒ 資料4「総合計画との対応や前回会議でのご意見等を踏まえた新庁舎のコンセプトについて」に整理

- 市民の側の希望の体現，市民意見を得る機会の増加
⇒ 平成30年3月3日にワークショップを開催する他，様々な団体への意見照会を実施
詳細については，資料5「本庁舎の建て替えに関する市民・仙台市議会調査特別委員会からのご意見等について」のうち「2. 更なる市民意見等の募集」に記載

2. 立地関連

- 勾当台地区における地下等の制約条件
- 公園に整備する場合の制約条件
⇒ 資料6「勾当台地区における建築上の制約等について」に整理

- 定禅寺通，市民広場，市役所の3要素によるまちづくりへの相乗効果
- 長期的な視野（市民広場や勾当台公園への整備等）
- 創出される価値と投下するコスト
- 折衝を含むスケジュール管理
⇒ 資料7「前回会議でのご意見等に基づく新庁舎の立地パターンについて」にて3通りに整理

3. 事業手法（複合化）関連

- マンションや音楽ホールは極端で複合化は難しい
- 庁舎機能検討にも関わる勾当台地区周辺の仙台市の施設
⇒ 資料8「勾当台地区周辺の仙台市の施設について」に整理

参考資料「勾当台地区を中心とする広域図」