

仙台市役所新本庁舎建設NEWS

第 4 号

令和 7 年 9 月

発行：仙台市財政局本庁舎整備室

編集協力：大林組・鉄建建設・仙建工業・
深松組共同企業体

トピックス 工事進捗状況のお知らせ

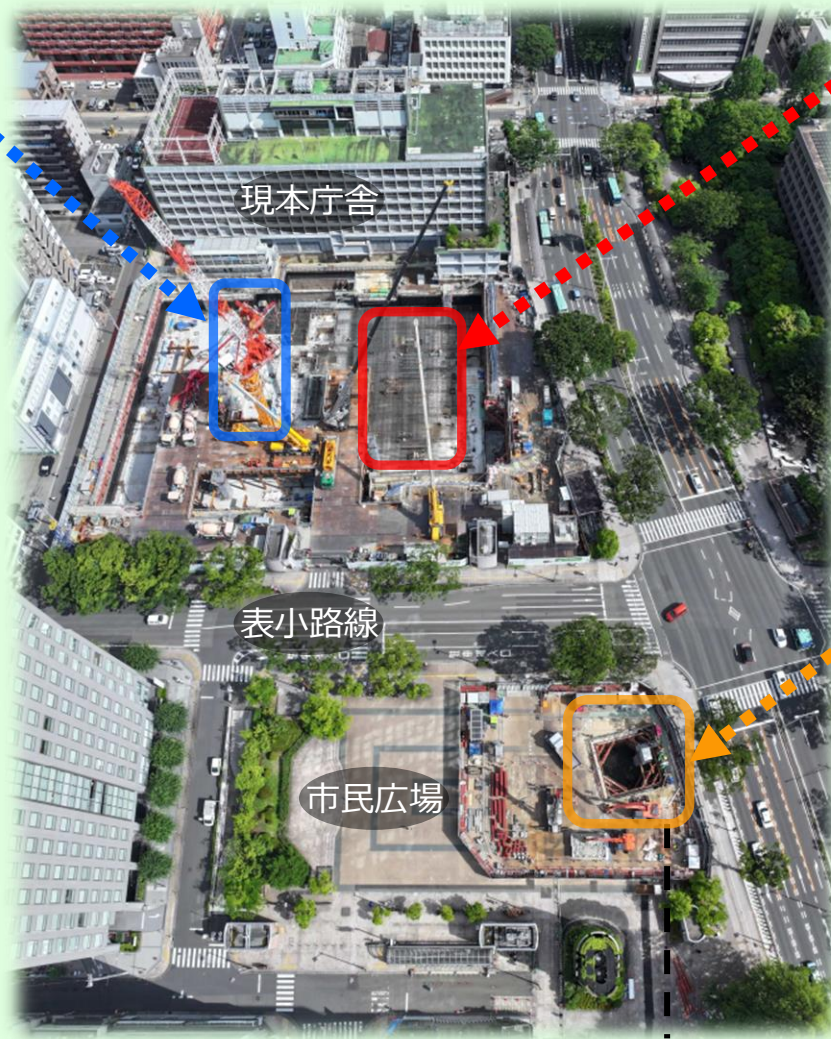
タワークレーンが登場！

現場一の力持ち「タワークレーン」の設置が完了しました。最大で25tも吊ることができる頼もしい存在です。タワークレーンには親しみを持っていただけるように「名前」を付けています。タワークレーンのどこかに「名前」が書いてありますので、ぜひ探してみてください！

2台とも名前があるよ！
さて、何でしょうか！？



📷 タワークレーン組立の様子



地中熱利用工事が完了しました！

省エネルギーに配慮し、再生可能エネルギーの地中熱を利用します。地中温度は外気温度と比べ夏季は低く、冬季は高いという特徴を利用した空調を1、2階に採用します。



地中熱利用エリア全体の様子

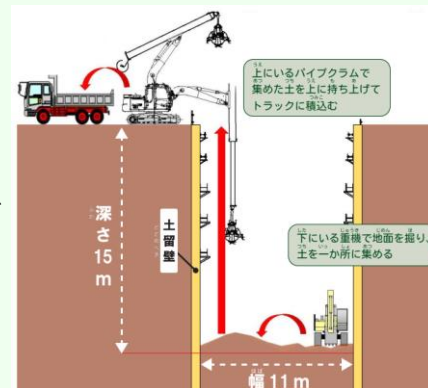


水平ループコイル設置の様子

敷地東側の建物下部に水の循環によって地中と熱交換を行う水平ループコイル配管を設置しています。

掘削工事が進んでいます！

地下通路工事が本格的に進んでいます。ハイブクロムという特殊な装備を付けた重機を使用して、真下に向かって大きさ約11m×11mの穴を掘っています。深さは15mで、奈良の大仏がちょうど納まる程深い穴です。秋からはいよいよ道路下で「推進機」による地下通路を作るための掘削を開始します。

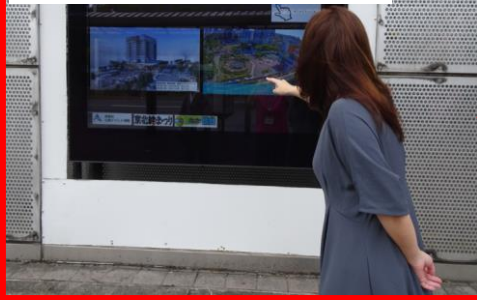


ぐんぐん情報を発信しています

本庁舎の東側と南側にデジタルサイネージを期間限定で設置中

新本庁舎に設置する大型デジタルサイネージ等の運用の参考とするため、令和7年7月から12月末まで本庁舎の東側と南側にデジタルサイネージを設置しています。

東側のデジタルサイネージ



本事業では、現本庁舎の屋外にデジタルサイネージを設置し、執務室内のPCからデジタルサイネージに表示する動画や静止画等の更新を行い、情報を更新する際の操作性のほか、表示する動画や静止画の視認性、運用ルール等を検証しています。

本市の事業や近隣のイベント情報、おでかけに役立つ情報を配信しており、特に東側のサイネージは、画面をタッチして操作できるので、知りたい情報を自由に閲覧できます。



ライブ配信のイメージ



本工事のライブカメラ映像をリアルタイムで配信しています。



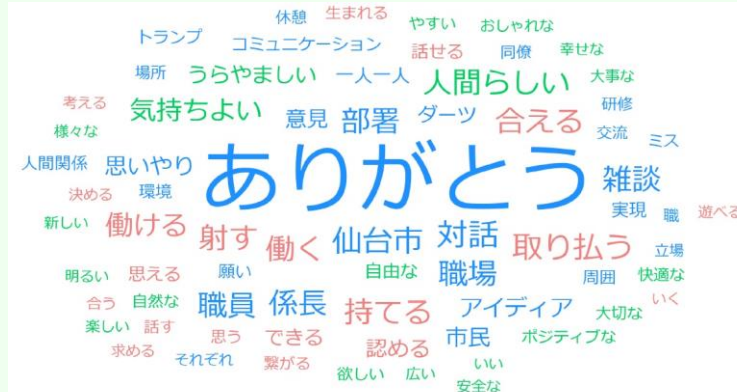
職員の働く環境についても検討を進めています

新本庁舎での働き方などを考える職員向け研修を開催

令和6年10月、本市職員を対象としたウェルビーイングな働く環境について考える職員向け研修を開催しました。研修には様々な部署から多数の職員が参加し、専門家の助言を交えて対話することで、理解を深めました。（※ウェルビーイングとは…WHO（世界保健機関）では「身体的、精神的、社会的に良好な状態にあること」と定義しています。）



研修の様子



研修の場で出た意見については新本庁舎の執務環境検討の参考としております。今後も業務の効率化や職員の負担を軽減するとともに更なる行政サービスの向上が図られるよう、執務環境の構築に取り組んでいきます。

▲アンケート結果を「テキストマイニング」で集計しました

新しい市役所の1、2階、敷地内広場の利活用

「Future Session(フューチャーセッション)」を開催しました

新しい市役所の低層部（1、2階）を、周辺エリアとの賑わいの相乗効果生まれ、まちの回遊性向上に寄与するものとするため、市民の皆さんとともにそのあり方について考えるトーク&ワークショップイベント「Future Session」を開催しました。

第1回 R7.5.31 テーマ 仙台市役所の1、2階を考えるのはなぜ？



▲グループディスカッションの様子

▶第1部ワークショップ

現在の市役所や周辺エリアのイメージ、これからはこうあってほしい！という想いを付箋に書き出して、グループごとにディスカッションし、最後に全体で発表しました。参加者からは、「自分たちの関わりしろがあると良い」、「気軽に訪れることのできる市役所になってほしい」等の意見がありました。

▶第2部クロストーク

新本庁舎低層部の検討状況を仙台市より説明し、また、仙台市役所同様、建て替えを計画している仙台第一生命ビルの“エリアの魅力・価値向上に向けた取り組み”について、第一生命保険(株)の渡辺氏からお話をいただきました。



▲クロストークの様子

Future Session

第2回 R7.6.21 テーマ 仙台市役所の1、2階をどんな場所にする？



▶第1部クロストーク

店や人を巻き込み、コミュニティを形成しているMedia Surf Communications(株)代表の松井氏と、仙台などにカフェを構えてコミュニティを形成している(株)The Youth代表の佐藤氏に登壇いただき、「点」と「面」ふたつの視点を持つ大切さについてお話をいただきました。

▶第2部ワークショップ

市役所周辺の目指す姿を実現する施策やアイデアについてグループごとに話し合いました。発表では「仙台ならではの体験イベントをやりたい」「学生と企業、職員が議論できる交流の場をつくりたい」などの意見が挙がりました。



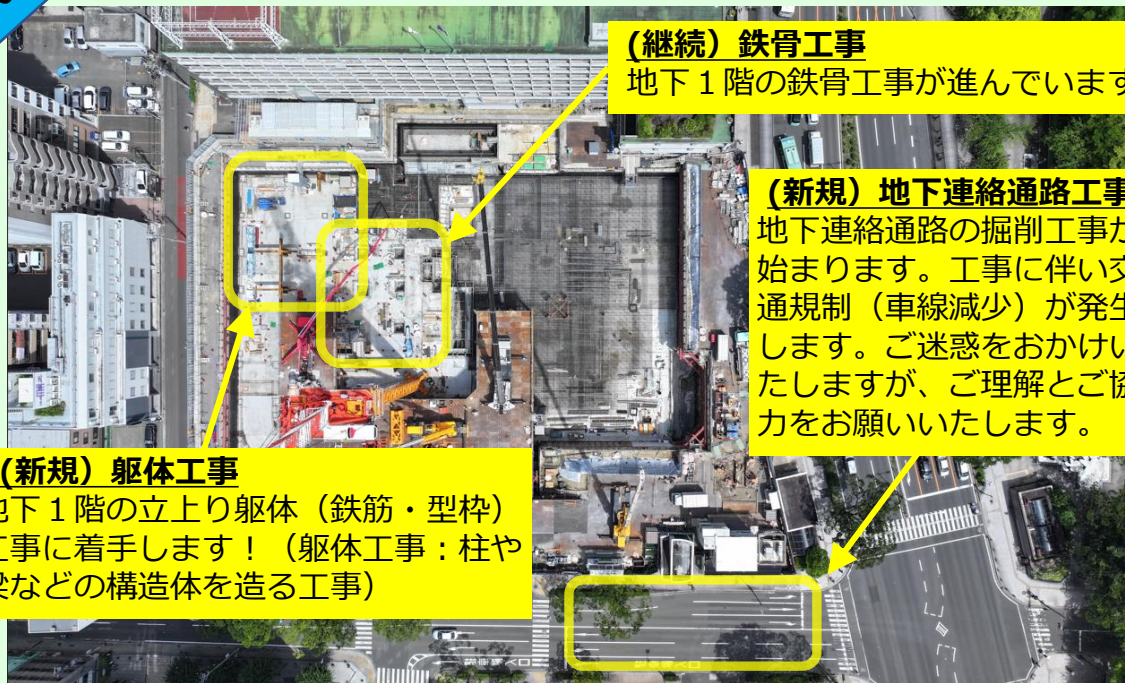
当日の様子を撮影した動画を、後日せんだいTubeで公開いたします。
ぜひご覧ください！（10月中旬頃までに公開予定）

番外編

第1回「Future Session」終了後、クロストークに登壇いただいた第一生命保険(株)の渡辺氏の案内にて「仙台第一生命ビル見納め内覧会」が開催されました。建て替え前の仙台第一生命ビルを内覧できる最後の機会ということで、関心のある皆さまに参加いただきました。



地下躯体工事が進んでいます！



(継続) 鉄骨工事

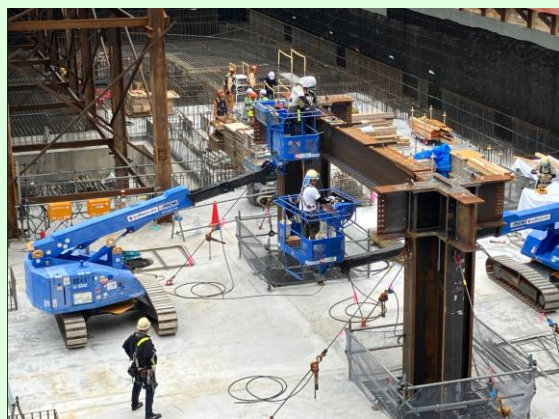
地下1階の鉄骨工事が進んでいます。

(新規) 地下連絡通路工事

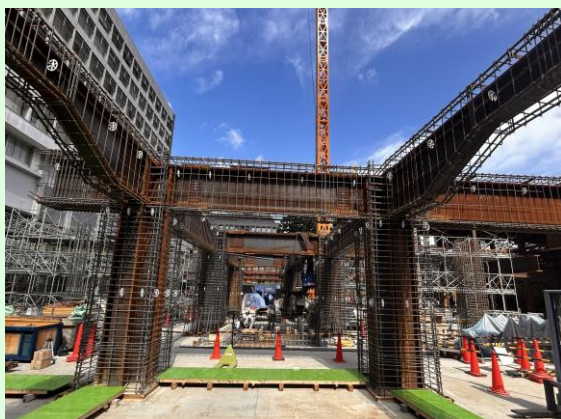
地下連絡通路の掘削工事が始まります。工事に伴い交通規制（車線減少）が発生します。ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

(新規) 躯体工事

地下1階の立上り躯体（鉄筋・型枠）工事に着手します！（躯体工事：柱や梁などの構造体を作る工事）



▲鉄骨工事の状況



▲立上り躯体工事の状況

工事見学スペースの掲示が新しくなりました！

本庁舎8階市議会議場前ロビーに設置している工事見学スペースでは、工事の進捗に合わせた旬な「TOPICS」を掲示しています。

見学スペースからは現場が一望でき、滅多に見ることのできない建設現場を“丸ごと”見られます！ぜひ足を運んで楽しんでください！



現場ホームページ



現場専用
Instagram



現場専用 X

問い合わせ窓口

仙台市財政局本庁舎整備室

仙台市青葉区国分町3-7-1 市役所本庁舎1階

電話番号：022-214-3170（直通電話）

市役所本庁舎
建替情報は
こちらから



編集
後記

「仙台市役所新本庁舎建設NEWS」として建替事業や工事の進捗状況等をお知らせしています。今回は、ついに登場したタワークレーンや5、6月に開催したFuture Sessionの様子をお届けしました。次回は新庁舎注目ポイントの一部でもある免震装置の設置についてご紹介する予定です。今回ご案内したように工事現場のライブ配信映像を市ホームページ等から見られるようになります。ご自分のスマートフォン、PC等から工事の様子を是非ご覧ください。