

「松陵小跡施設利活用ニュース」では、7 月 27 日に開催された松陵小学校跡施設利活用協議会での検討の概要や松陵小跡施設に関わる取組みについて、泉松陵小学区内にお住まいの皆様にお知らせします。



利活用事業のコンセプトを検討しています



書き出したイメージから、事業コンセプトを検討

前回の協議会では、「気軽に立ち寄れるカフェ」や「貸しオフィス」など多くの利活用事業のアイデアが出されました。今回は、これらを「飲食系」「福祉系」「地域拠点」「体育館の使い方」などの内容でグループ分けし、これまでに出された「商業機能の一部撤退」「若い世代の流出」などの松陵地域の特性や課題に沿ってまとめた資料(※)が、高橋まちづくりアドバイザーから示され、それぞれのアイデアの関連性が確認されました。

その上で、事業を進めるにあたって考え方の軸となる「事業コンセプト」を検討するため、事業が成功すると松陵地域がどのような“まち”になるかというイメージを書き出してもらいました。委員から「松陵が好きになる」「住みたいまち No. 1」「世代を超えて支えあうまち」「松陵がもっと楽しくなる」といったイメージが出され、将来の松陵地域への思いが共有されました。

次回の協議会では、これらのイメージをキーワードとして利活用事業のコンセプトを検討するとともに、事業イメージの評価と優先させる事業の方向性の協議を進める予定です。

(※「これまでの検討のまとめ」資料は裏面に掲載しています。)



校門の隣に掲示板が設置されました

協議会の情報を発信するため、校門の隣に木製の掲示板が設置されました。協議会での検討状況や「地域による跡施設維持プロジェクト」として行われている畑づくりのお知らせなどが掲示されておりますのでご覧下さい。



松陵小学校跡施設利活用協議会

【次回の開催予定】

日時：平成 25 年 8 月 27 日（火）19:00～

場所：松陵市民センター2 階

第 2・3 研修室

内容：地域利用ゾーンの検討 他

お問い合わせは…

【松陵小学校跡施設利活用協議会事務局】

（仙台市教育委員会学校規模適正化推進室）

〒980-0811 仙台市青葉区一番町 4 丁目 1-25-2 階

TEL:214-8432 FAX:264-4428

E-mail:kyo019031@city.sendai.jp

コンセプト／目標

地域からの要望

【検討にあたっての要望】

公共的な施設としての維持管理／避難所・地域防災施設、スポーツ施設（開放）の現有機能の維持／周辺住環境への配慮

【機能・施設の利活用要望】

- 教育子育て施設（特別支援学校、中高一貫校、学習塾、児童館・児童センター、公立保育所・保育園）
- コミュニティ施設【地域交流センター・ふるさとセンター、NPO 法人・ボランティア活動拠点】
- 文化・スポーツ施設（図書館、スポーツ施設、パークゴルフ場、古民家、体験学習拠点、宿泊施設、美術館）
- 社会福祉施設（高齢者福祉施設、障害者作業所）
- 住宅（市営住宅、災害公営住宅、集合住宅の建設）
- その他（校庭の一部を畑として使用）

既存施設との機能重複に配慮（市民センター、コミュニティセンター、児童センター、老人憩の家など）

地域による学校跡施設維持プロジェクト

テーマ ⇒ 地域愛の醸成。LOVE 松陵

実施

目的 ⇒ 地域活性化

プロジェクト 1：草刈り／プロジェクト 2：畑で野菜作り／プロジェクト 3：ウォッチング
SYOURYOU／プロジェクト 4：視察研修／プロジェクト 5：情報発信

【管理運営の組織？】

地域にニーズがあるものを作る会社

市利用ゾーン

仙台市博物館（セミナー、講座、ワークショップ会場、大学連携等）

交通環境や商業施設など、生活利便性に対する不満が強い

団地内の商業機能の撤退が一部始まっている

5 大学との連携

若い世代の流出が始まっており、近年、その動きが加速している

【健康系】

- 救急の病院
- 医師免許の必要ない医療に関わるもの、東洋医学
- うつ、ひきこもりの方のストレス発散できる場所

商業機能の強化

【まちづくり】

商業施設の活性化、松陵まちの地図をつくる

健康診断、住んでいる人の健康管理、週ごとのアドバイス

- 児保育支援施設
↓
できたら老保（幼）交流
- 老人向けの福祉施設

【マルシェ系】

- 朝市
- 生鮮市場、野菜、魚

【飲食系】

- 地域の方が気軽に利用できる場、カフェ
- 障害者の働くカフェ
- 軽食&居酒屋
- 軽食コーナー
- 学校カフェ、様々な人が色々な目的で立ち寄れる場所

日替わり食堂、シニア運営で毎日営業者が変わる

【福祉系】

保育室、高齢者との交流の場として利用できると良い、または地域の保育室

介護施設、ショートステイ&デイサービス

高齢者福祉・介護体制を危惧

住替促進

コミュニティビジネス、地域内雇用の創出

建物用途の検討

【インキュベーション】

シェア工場、シェアオフィス
↓
貸し館で収入、デザイナー

- 保育園
- 学生向けか子供向けの児童館の様な場所

特別支援学校
↓
地域とのつながり、仕事

シニアの勉強ができる教室

【宿泊系】

- 建て替え時の宿泊施設
- 青年会館？宿泊ができる施設
- スポーツの合宿所

【地域拠点】

- 県民の森、オリエンテーリングの拠点の場所に
- 松陵まち探検の拠点の場所に
- スポーツ、スポ少のスポ団体の（ネットワーク化）統合

【教室の使い方】

- 教室を貸し出して欲しい。（音楽室・教室）勉強会・研究会として（30名位）週4回（日・火・木・土）活動を行いたい
- グループで借用できる教室

【体育館の使い方】

- クリスマスコンサート又は、一年に一度コンサートを行う時、講堂を貸して欲しい
- ふれあいコンサートの場所をこの施設で

- 校庭を市民利用、フラワーガーデン、あずまや等をつくり、いこいの場とスポーツ利用にわせる
- 体育館のステージ地域の人たちの活動発表

【特別教室の使い方】

- スタジオ、TV・映画、撮影スタジオ
- 素晴らしい音楽室の有効活用、サークル発表の場

- 男の方の料理教室
- 音楽室をニューシネマパラダイスのような映画館にする

寺子屋方式

【グラウンドの使い方】

- 駐車場として、校庭の一部を解放して欲しい（松陵住宅）
- 校庭は日曜、野球ができるように

【エネルギーの自給自足】

メガソーラー風力発電、コジェネレーションシステムによる発電