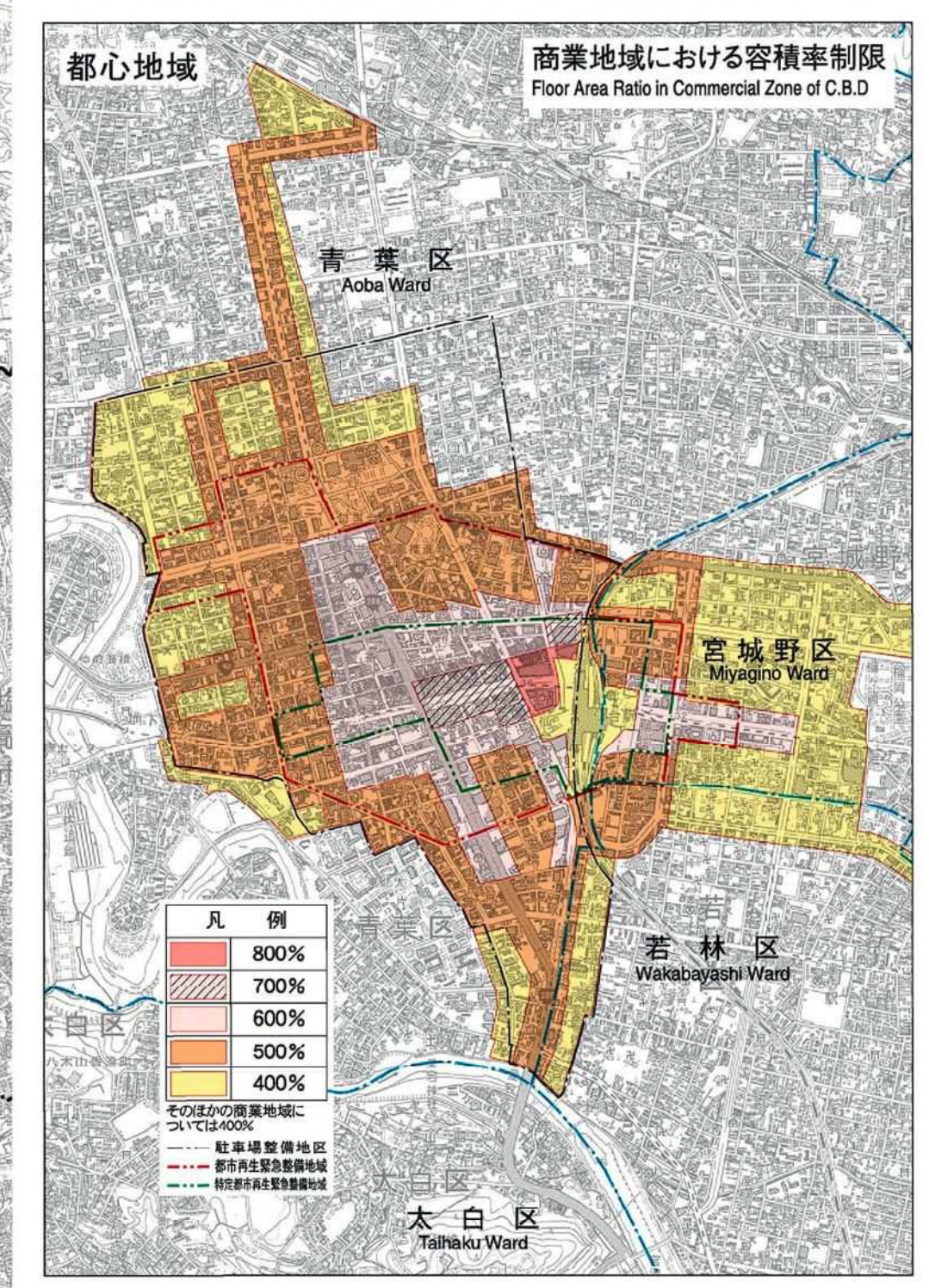
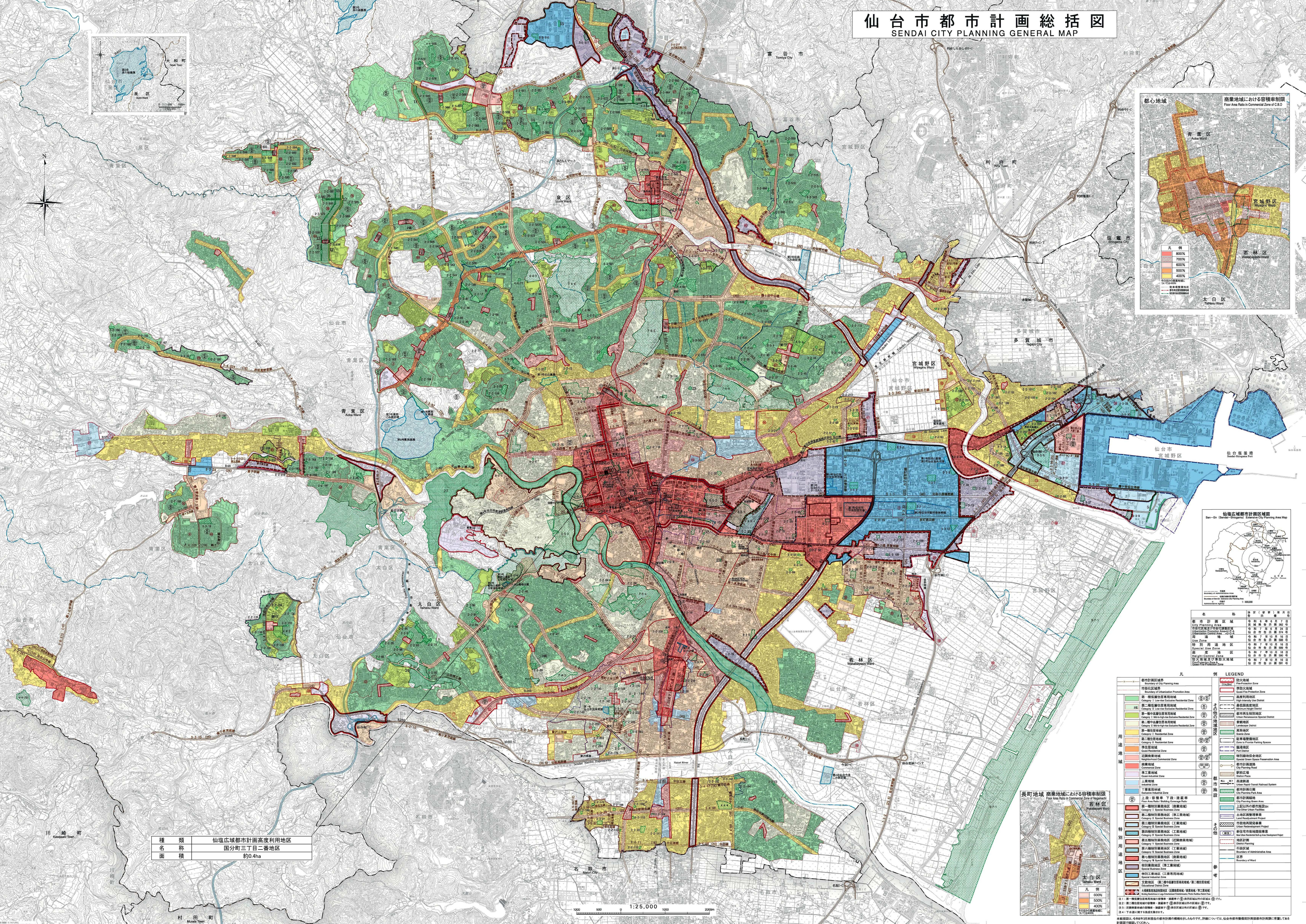
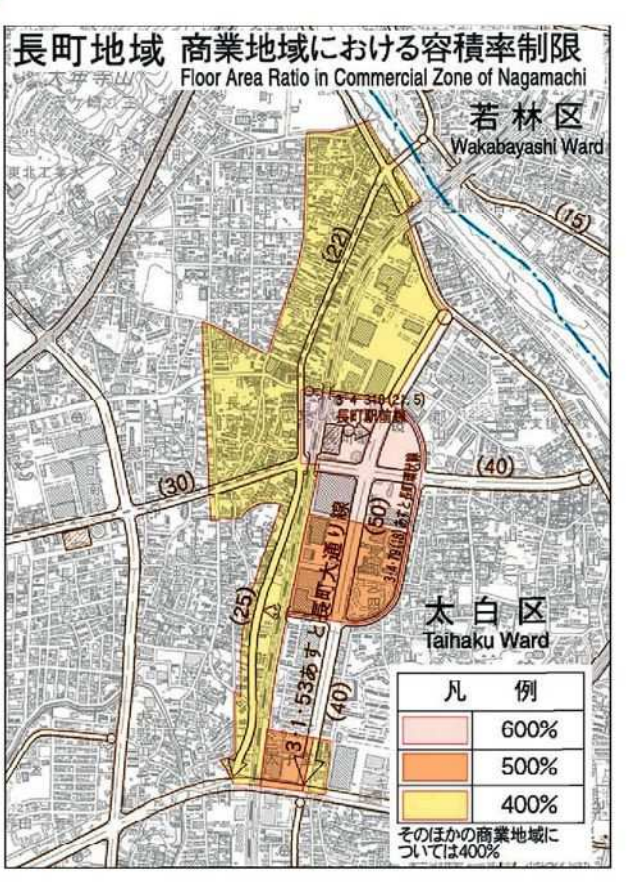


仙台市都市計画総括図
SENDAI CITY PLANNING GENERAL MAP



名称	施行(変更)年月日
都市計画区域 City Planning Area	令和6年6月7日
市街化区域及び市街化調整区域 Urbanized City Area and Urbanized City Adjustment Area	令和7年6月24日
用途地域 Use District	令和7年10月16日
特別用途地区 Special Use District	令和7年10月16日
高度地区 Height Control Zone	令和7年10月16日
防火地域 Fire Protection Zone	令和7年10月16日

種類	仙塩広域都市計画高度利用地区
名称	国分町三丁目二番地区
面積	約0.4ha



凡例 LEGEND

都市計画区域境界 City Planning Area Boundary	防火地域 Fire Protection Zone
市街化区域境界 Boundary of Urbanization Promotion Area	準防火地域 Quasi-Fire Protection Zone
高度地区 Height Control Zone	高層利用地区 High-Rise Use District
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Low-Rise Exclusive Residential Zone	最低限度利用地区 Minimum Height District
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Medium-Rise Exclusive Residential Zone	都市再開発特別地区 Urban Renewal Special District
第三種中高層住居専用地域 Category 3 Medium-Rise Exclusive Residential Zone	準防火地域 Quasi-Fire Protection Zone
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone	商業地区 Commercial District
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone	駐車場整備地区 Zone for Parking System Improvement
第三種住居地域 Category 3 Residential Zone	公園地区 Park District
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	特別緑地保全地区 Special Green Land Conservation Area
商業地域 Commercial Zone	都市計画道路 City Planning Road
工業地域 Industrial Zone	都市計画公園 City Planning Park Area
工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
上段(倉庫庫) 下段(駐車場) Upper Segment (Warehouse) Lower Segment (Parking)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(商業地域) Category 1 Special Business Zone (Commercial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(商業地域) Category 2 Special Business Zone (Commercial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(工業地域) Category 3 Special Business Zone (Industrial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第四種特別用途地区(工業地域) Category 4 Special Business Zone (Industrial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第五種特別用途地区(工業地域) Category 5 Special Business Zone (Industrial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第六種特別用途地区(工業地域) Category 6 Special Business Zone (Industrial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第七種特別用途地区(工業地域) Category 7 Special Business Zone (Industrial District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
特別工業地区(工業専用地域) Special Industrial District (Exclusive Industrial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
文教地区(第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域) Educational District (Category 2 Medium-Rise Exclusive Residential Zone, Category 2 Residential Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
公園地区(第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域) Park District (Category 1 Medium-Rise Exclusive Residential Zone, Category 1 Residential Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area

注1: 第一種特別用途地区(商業地域)は、商業専用地域として指定された区域です。
注2: 第二種特別用途地区(商業地域)は、商業専用地域として指定された区域です。
注3: 第三種特別用途地区(工業地域)は、工業専用地域として指定された区域です。
注4: 第四種特別用途地区(工業地域)は、工業専用地域として指定された区域です。
注5: 第五種特別用途地区(工業地域)は、工業専用地域として指定された区域です。
注6: 第六種特別用途地区(工業地域)は、工業専用地域として指定された区域です。
注7: 第七種特別用途地区(工業地域)は、工業専用地域として指定された区域です。