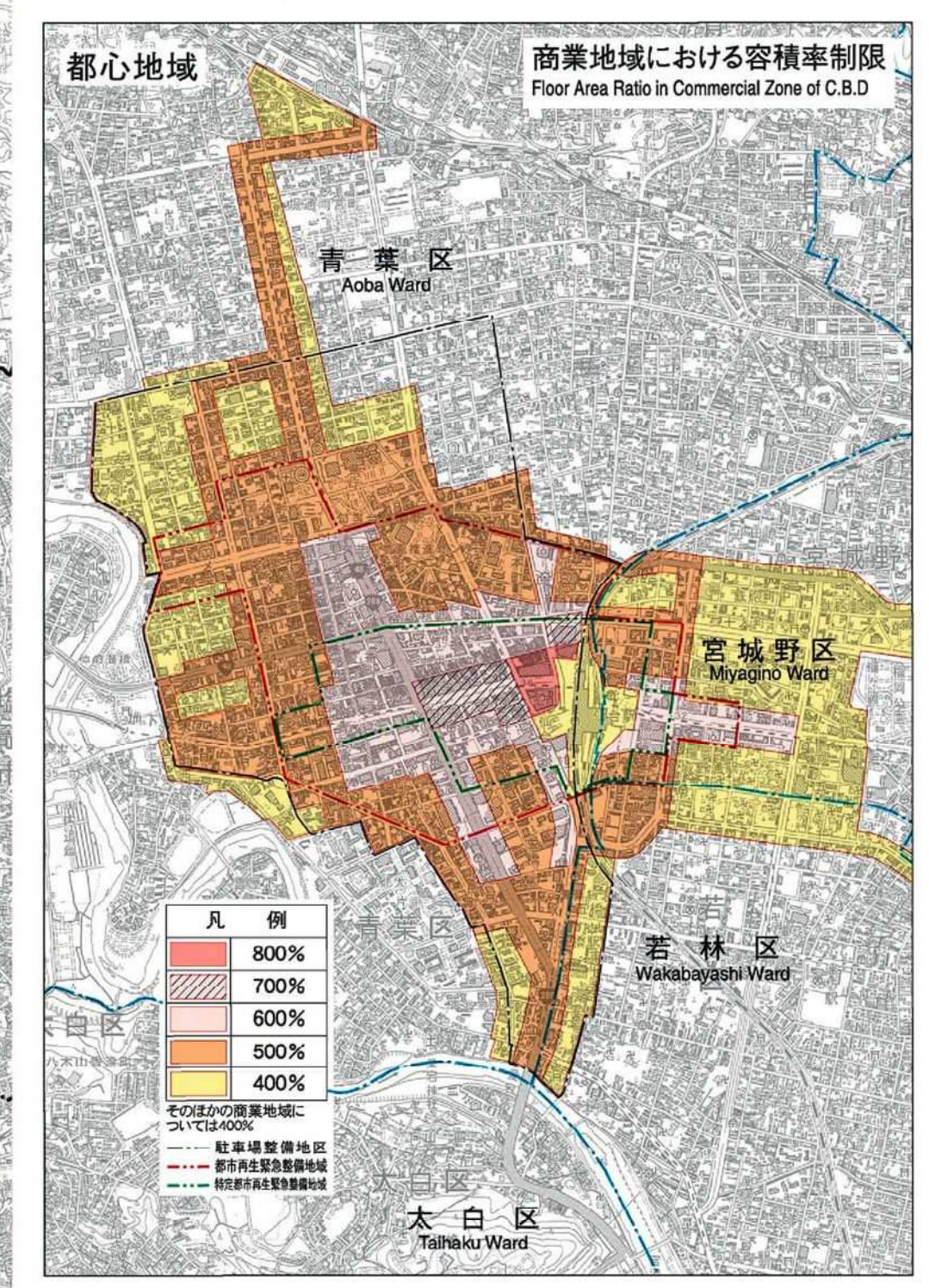


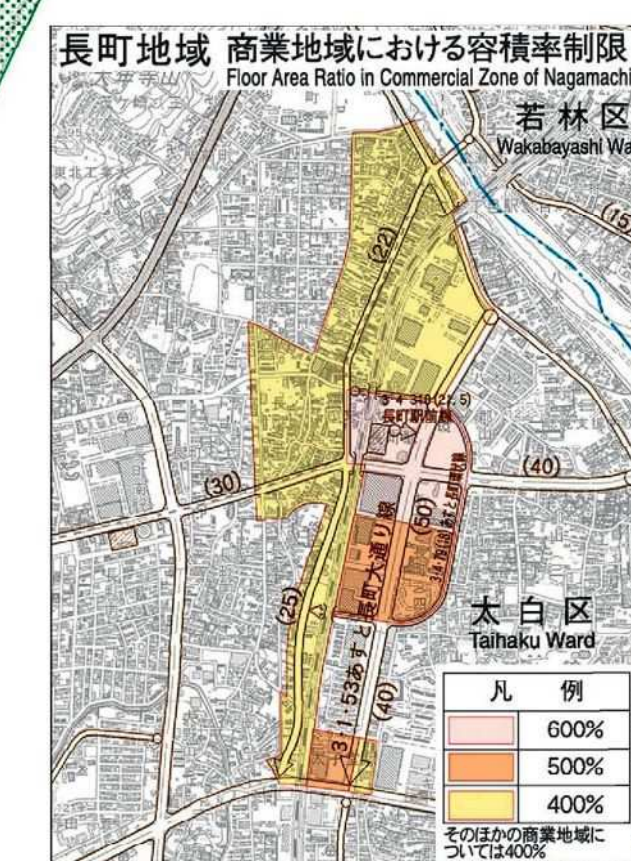
仙台市都市計画総括図
SENDAI CITY PLANNING GENERAL MAP



名称	施行(変更)年月日
都市計画区域 City Planning Area	令和6年6月7日
市街化区域及び市街化調整区域 Urbanized City Area and Urbanized City Adjustment Area	令和7年6月24日
用途地域 Use District	令和7年10月16日
特別用途地区 Special Use District	令和7年10月16日
高度地区 Height Control District	令和7年10月16日
防火地域 Fire Protection District	令和7年10月16日

凡例	例
都市計画区域境界 City Planning Area Boundary	防火地域 Fire Protection District
市街化区域境界 Boundary of Urbanization Promotion Area	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Low-rise Exclusive Residential Zone	高度地区 High Intensity Use District
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Medium-rise Exclusive Residential Zone	都市計画区域 City Planning Area
第三種中高層住居専用地域 Category 3 Medium-rise Exclusive Residential Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone	準市街化調整区域 Quasi-Urbanized City Adjustment Area
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種住居地域 Category 3 Residential Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
商業地域 Commercial Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
工業地域 Industrial Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種工業地域 Category 1 Industrial Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種工業地域 Category 2 Industrial Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種工業地域 Category 3 Industrial Zone	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(商業地域) Category 1 Special Use District (Commercial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(商業地域) Category 2 Special Use District (Commercial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(商業地域) Category 3 Special Use District (Commercial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(工業地域) Category 1 Special Use District (Industrial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(工業地域) Category 2 Special Use District (Industrial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(工業地域) Category 3 Special Use District (Industrial Zone)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(文教地区) Category 1 Special Use District (Educational District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(文教地区) Category 2 Special Use District (Educational District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(文教地区) Category 3 Special Use District (Educational District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(公園地区) Category 1 Special Use District (Park District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(公園地区) Category 2 Special Use District (Park District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(公園地区) Category 3 Special Use District (Park District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(緑地地区) Category 1 Special Use District (Greenland District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(緑地地区) Category 2 Special Use District (Greenland District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(緑地地区) Category 3 Special Use District (Greenland District)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第一種特別用途地区(その他) Category 1 Special Use District (Other)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第二種特別用途地区(その他) Category 2 Special Use District (Other)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area
第三種特別用途地区(その他) Category 3 Special Use District (Other)	市街化調整区域 Urbanized City Adjustment Area

種類	仙塩広域都市計画地区計画
名称	定禅寺通地区計画
面積	約13.4ha



1:25,000