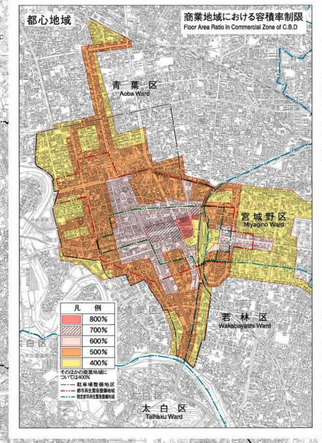
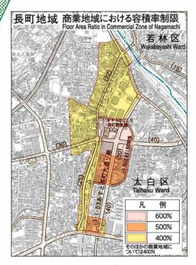
仙台市都市計画総括図
SENDAI CITY PLANNING GENERAL MAP

泉中央西地区		
第1種高度地区から第3種高度地区へ変更	約	17.4 ha





名称	決定（変更）年月日告示番号
都市計画区域 City Planning Area	令和５年６月７日 宮城県告示第362号
市街化調整区域変更区域 Urbanization Promotion Area(I)-C・X	令和７年６月24日 仙台市告示第274号
用途地域 Use Zone	令和７年10月16日 仙台市告示第589号
特別用途地区 Special Use Zone	令和７年10月16日 仙台市告示第589号
高度地区 Height Control Zone	令和７年10月16日 仙台市告示第590号
防災街区整備方針第防災推進地区 Fire-Protection Zone	令和７年10月16日 仙台市告示第591号



凡例 LEGEND

用途地域
- 都市計画区域界 Boundary of City Planning Area
- 市街化区域界 Boundary of Urbanization Promotion Area
- 第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-rise Exclusive Residential Zone
- 第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-rise Exclusive Residential Zone
- 第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone
- 第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone
- 第一種住居地域 Category 1 Residential Zone
- 第二種住居地域 Category 2 Residential Zone
- 準住居地域 Quasi-Residential Zone
- 近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
- 商業地域 Commercial Zone
- 準工業地域 Quasi-Industrial Zone
- 工業地域 Industrial Zone
- 工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
- 上段：容積率 下段：建蔽率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio

特別用途地区
- 第一種特別業務地区（商業地域） Category 1 Special Business Zone
- 第二種特別業務地区（準工業地域） Category 2 Special Business Zone
- 第三種特別業務地区（工業地域） Category 3 Special Business Zone
- 第四種特別業務地区（工業地域） Category 4 Special Business Zone
- 第五種特別業務地区（近隣商業地域） Category 5 Special Business Zone
- 第六種特別業務地区（工業地域） Category 6 Special Business Zone
- 第七種特別業務地区（商業地域） Category 7 Special Business Zone
- 特別業務地区（準工業地域） Special Business Zone
- 特別工業地区（工業専用地域） Special Industrial Zone
- 文教地区（第二種中高層住居専用地域／第二種住居地域） Educational District Zone
- 大規模集客施設制限地区（近隣商業地域／商業地域／準工業地域） Building Restriction in Large Commercial Establishments Type Restricted Zone

その他の地域地区
- 防火地域 Fire-Protection Zone
- 準防火地域 Quasi-Fire-Protection Zone
- 高度利用地区 High-Intensity Use District
- 最低限高度地区 Minimum Height District
- 都市再生特別地区 Urban Renaissance Special District
- 景観地区 Landscape District
- 風致地区 Scenic Zone
- 駐車場整備地区 Zone to Provide Parking Spaces
- 臨港地区 Port District
- 特別緑地保全地区 Special Green Space Preservation Area

都市施設
- 都市計画道路 City Planning Road
- 駅前広場 Station Plaza
- 鉄道高架 Urban Rapid-Transit Railroad System
- 都市計画公園 City Planning Park Area
- 都市計画緑地 City Planning Green Area
- 上記以外の都市施設 Other Urban Facilities

その他
- 土地区画整理事業 Land Readjustment Project
- 市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project
- 都住宅市街地開発事業 Jutaku Kaihatsu Jigyo Area Development Project
- 地区計画 District Planning

参考
- 行政区域 Boundary of Administrative Area
- 区界 Boundary of Ward

注1：第一種低層住居専用地域の容積率・建蔽率で（5）表示区域以外の区域は（6）です。
注2：第二種住居地域の容積率・建蔽率で（5）表示区域以外の区域は（6）です。
注3：近隣商業地域の容積率・建蔽率で（5）表示区域以外の区域は（7）です。
注4：下水道に関する指定を掲示す。

本紙掲図は、令和8年3月末現在の都市計画の概略を示したものです。詳細については、仙台市都市整備局計画部都市計画課に照覧してください。

1:25,000
1000 500 0 1000 2000m