仙台市都市計画総括図
SENDAI CITY PLANNING GENERAL MAP

泉中央西地区	
第1種高度地区から第3種高度地区へ変更	約　17.4 ha

名称	決定（変更）年月日 告示番号
都市計画区域 City Planning Area	令和6年6月7日 宮城県告示第382号
市街化区域及び市街化調整区域 Urbanization Promotion Area=U・P・A Urbanization Control Area =U・C・A	令和7年6月24日 仙台市告示第374号
用途地域 Use Zone	令和7年10月16日 仙台市告示第588号
特別用途地区 Special Use Zone	令和7年10月16日 仙台市告示第589号
高度地区 Height Control Zone	令和7年10月16日 仙台市告示第590号
防火地域及び準防火地域 Fire-Protection Zone & Quasi-Fire-Protection Zone	令和7年10月16日 仙台市告示第591号

凡例 LEGEND

	—x—x—	都市計画区域界 Boundary of City Planning Area	
	—・—・—	市街化区域界 Boundary of Urbanization Promotion Area	
用途地域	🟩	第一種低層住居専用地域 Category Ⅰ Low-rise Exclusive Residential Zone	80/50 60/40 注1
用途地域	2低	第二種低層住居専用地域 Category Ⅱ Low-rise Exclusive Residential Zone	80/50
用途地域	🟩	第一種中高層住居専用地域 Category Ⅰ Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	200/60
用途地域	▭	第二種中高層住居専用地域 Category Ⅱ Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	200/60
用途地域	🟨	第一種住居地域 Category Ⅰ Residential Zone	200/60
用途地域	▭	第二種住居地域 Category Ⅱ Residential Zone	300/60 200/60 注2
用途地域	🟧	準住居地域 Quasi-Residential Zone	200/60
用途地域	▭	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	300/80 200/80 注3
用途地域	🟥	商業地域 Commercial Zone	400～800/80
用途地域	▭	準工業地域 Quasi-Industrial Zone	200/60
用途地域	▭	工業地域 Industrial Zone	200/60
用途地域	🟦	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	200/60
用途地域	200/60	上段：容積率　下段：建蔽率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio	
特別用途地区	▭	第一種特別業務地区（商業地域） Category Ⅰ Special Business Zone	
特別用途地区	▭	第二種特別業務地区（準工業地域） Category Ⅱ Special Business Zone	
特別用途地区	▭	第三種特別業務地区（工業地域） Category Ⅲ Special Business Zone	
特別用途地区	▨	第四種特別業務地区（工業地域） Category Ⅳ Special Business Zone	
特別用途地区	▭	第五種特別業務地区（近隣商業地域） Category Ⅴ Special Business Zone	
特別用途地区	▨	第六種特別業務地区（工業地域） Category Ⅵ Special Business Zone	
特別用途地区	▨	第七種特別業務地区（商業地域） Category Ⅶ Special Business Zone	
特別用途地区	▨	特別業務地区（準工業地域） Special Business Zone	
特別用途地区	▭	特別工業地区（工業専用地域） Special Industrial Zone	
特別用途地区	▭	文教地区　（第二種中高層住居専用地域／第二種住居地域） Educational District Zone	
特別用途地区	▨	大規模集客施設制限地区（近隣商業地域／商業地域／準工業地域） Building Restrictions in Large Entertainment Establishments/Public Facilities District Zone	

その他の地域地区	▨ (11m,30m)	防火地域 Fire-Protection Zone
その他の地域地区	▭	準防火地域 Quasi-Fire-Protection Zone
その他の地域地区	▭	高度利用地区 High-Intensity Use District
その他の地域地区	┅	最低限高度地区 Minimum Height District
その他の地域地区	▨	都市再生特別地区 Urban Renaissance Special District
その他の地域地区	▥	景観地区 Landscape District
その他の地域地区	▨	風致地区 Scenic Zone
その他の地域地区	┅	駐車場整備地区 Zone to Provide Parking Spaces
その他の地域地区	┅	臨港地区 Port District
その他の地域地区	▩	特別緑地保全地区 Special Green Space Preservation Area
都市施設	○⇒	都市計画道路 City Planning Road
都市施設	▨	駅前広場 Station Plaza
都市施設	地上 地下	高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroad System
都市施設	▩	都市計画公園 City Planning Park Area
都市施設	▩	都市計画緑地 City Planning Green Area
都市施設	▨	上記以外の都市施設注4 The Other Urban Facilities
その他	┅	土地区画整理事業 Land Readjustment Project
その他	▩	市街地再開発事業 Urban Redevelopment Project
その他	新住	新住宅市街地開発事業 New Urban Residential Built-up Area Development Project
その他	┅	地区計画 District Planning
参考	—・—	行政区域 Boundary of Administrative Area
参考	—・—	区界 Boundary of Ward

注1：第一種低層住居専用地域の容積率・建蔽率で 60/40 表示区域以外の区域は 80/50 です。

注2：第二種住居地域の容積率・建蔽率で 300/60 表示区域以外の区域は 200/60 です。

注3：近隣商業地域の容積率・建蔽率で 300/80 表示区域以外の区域は 200/80 です。

注4：下水道に関する施設を除きます。

本総括図は、令和8年3月末現在の都市計画の概略を示したものです。詳細については、仙台市都市整備局計画部都市計画課に常置してある計画図で確認してください。