

第 2 2 4 回

仙台市都市計画審議会

議 案 書

令和 8 年 8 月 2 8 日（金）午後 2 時 0 0 分

市役所本庁舎 8 階 第一委員会室

第 2 2 4 回 仙台市都市計画審議会

次 第

1. 開 会

2. 報 告

第 223 回仙台市都市計画審議会議案の処理について

P- 2

3. 議 題

議案第 1093 号	仙塩広域都市計画 用途地域の変更 (八木山中央南地区)	【仙台市決定】	P- 3
議案第 1094 号	仙塩広域都市計画 高度地区の変更 (八木山中央南地区)	【仙台市決定】	P- 9
議案第 1095 号	仙塩広域都市計画 高度利用地区の変更 (国分町三丁目二番地区)	【仙台市決定】	P-17
議案第 1096 号	仙塩広域都市計画 第一種市街地再開発事業の決定 (国分町三丁目二番地区)	【仙台市決定】	P-26
議案第 1097 号	仙塩広域都市計画 地区計画の決定 (八木山中央南地区)	【仙台市決定】	P-32
議案第 1098 号	仙塩広域都市計画 地区計画の変更 (定禅寺通地区)	【仙台市決定】	P-42
議案第 1099 号	仙塩広域都市計画 道路の変更 (国道幹線（国道 4 号）、郡山折立線、元寺小路郡山線)	【仙台市決定】	P-60
議案第 1100 号	仙塩広域都市計画 下水道の変更 (仙台市公共下水道)	【仙台市決定】	P-66
議案第 1101 号	仙塩広域都市計画 下水道の変更 (仙台市阿武隈川下流域関連公共下水道)	【仙台市決定】	P-77
諮問第 20 号	仙塩広域都市計画 下水道の変更 (仙台市仙塩流域関連公共下水道)	【宮城県決定】	P-82

4. その他

5. 閉 会

第 2 2 3 回 仙台市都市計画審議会議案の処理について

議案番号	件 名	処理経過	摘 要
第 1083 号	仙塩広域都市計画 用途地域の変更 (榴岡・花京院地区、明通地区、茂庭地区、 四郎丸地区、中田地区、錦ヶ丘西地区、 新田東地区、栗生西部地区、愛子南地区)	仙台市告示第 356 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1084 号	仙塩広域都市計画 特別用途地区の変更 (明通地区、茂庭地区)	仙台市告示第 357 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1085 号	仙塩広域都市計画 高度地区の変更 (明通地区、茂庭地区、四郎丸地区、中田地区、 錦ヶ丘西地区、栗生西部地区、愛子南地区)	仙台市告示第 358 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1086 号	仙塩広域都市計画 高度利用地区の変更 (仙台駅東第一地区、仙台駅東第一・2 号地区、 花京院一丁目地区)	仙台市告示第 359 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1087 号	仙塩広域都市計画 防火地域及び準防火地域の変更 (榴岡・花京院地区、明通地区、茂庭地区、 四郎丸地区、中田地区、愛子南地区)	仙台市告示第 360 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1088 号	仙塩広域都市計画 公園の変更 (海岸公園)	仙台市告示第 361 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1089 号	仙塩広域都市計画 地区計画の決定 (愛子南地区)	仙台市告示第 362 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1090 号	仙塩広域都市計画 地区計画の変更 (錦ヶ丘西地区)	仙台市告示第 363 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1091 号	仙塩広域都市計画 地区計画の変更 (新田東地区)	仙台市告示第 364 号 令和 8 年 5 月 27 日	
第 1092 号	仙塩広域都市計画 地区計画の変更 (栗生西部地区)	仙台市告示第 365 号 令和 8 年 5 月 27 日	